

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI ROMA**

Decisione N° 14 - CIG B9B0F259D8

Oggetto: Decisione di contrarre per affidamento diretto di un servizio mensile di pulizia dell'Archivio notarile di Roma, periodo dal 1° al 31 gennaio 2026, Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG **B9B0F259D8**

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

Considerato che:

- il Ministro della Giustizia con decreto 12 febbraio 2002 (in Bollettino ufficiale del Ministero della giustizia 15 luglio 2002, n. 13) ha individuato i datori di lavoro, ai sensi del d.lgs. 19 settembre 1994, n. 626, ora d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- l'art. 1, comma 1, lettera f), del suddetto decreto 12 febbraio 2002 stabilisce che i datori di lavoro degli Archivi notarili sono i rispettivi Capi;
- il Capo di questo Archivio è, pertanto, datore di lavoro del medesimo Archivio;
- in data 31 dicembre 2025 scadrà il servizio provvisorio bimestrale di pulizia della sede dell'Archivio notarile di Roma affidato alla Over Servizi s.r.l. e attivato nelle more della definizione della procedura per l'adesione da parte dell'Ufficio Centrale degli archivi notarili all'Accordo Quadro Consip "Facility Management Grandi Immobili lotto 24" per l'affidamento dei servizi maggiormente rappresentativi, tra cui anche il servizio di pulizie, che comprenderà anche i locali dell'Archivio notarile di Roma;
- che tale procedura è stata finalizzata con l'OPF n. 8850958 del 04/12/2025, ma che, considerati i tempi tecnici per l'attivazione del servizio di pulizia incluso nel Facility Management, si rende necessario garantire il predetto servizio per il mese di gennaio 2026;
- considerato che il servizio di pulizia è un servizio essenziale, che non può essere interrotto per ragioni igieniche del personale e dell'utenza, ed è, pertanto, necessario garantirne la continuità; considerato il breve lasso temporale prima dell'attivazione del servizio incluso nel Facility Management; questo Archivio, anche in considerazione dei tempi tecnici insufficienti per poter consultare altri operatori economici, ha acquisito dall'impresa Over Servizi s.r.l. in data 03.12.2025 un preventivo per il servizio mensile di pulizia di euro 6.950,00 oltre IVA, e successivamente in data 04.12.2025 un preventivo ribassato di euro 6.880,50 oltre IVA per il periodo dal 1° al 31 gennaio 2026;

- tale corrispettivo come ribassato si ritiene conveniente rispetto alla garanzia definitiva prevista dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, in quanto comporta comunque un risparmio di spesa, ed è in linea con il costo mensile del contratto attualmente in essere;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- questo Archivio è tenuto a ricorrere, in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, all'anzidetto mercato elettronico, di seguito per brevità "Mepa", gestito dalla "Consip" S.p.A., di cui all'art. 32, comma 6, del d.lgs. n. 50 del 2016;
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- il corrispettivo, I.V.A. esclusa, dell'appalto di euro 6.880,50 è superiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio è tenuto a ricorrere al Mepa;
- questo Archivio ha acquisito in capo alla Over Servizi s.r.l. (CF 14057751001) le certificazioni relative al possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e ss del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- il corrispettivo di euro 6.880,50 oltre I.V.A. si ritiene congruo in relazione alle prestazioni da appaltare anche tenuto conto delle tabelle ministeriali relative al costo del lavoro per le imprese esercenti servizi di pulizia/multiservizi;
- tramite l'Ufficio Centrale degli Archivi Notarili è stata inoltrata tramite il portale "Mepa" apposita RDO, identificata dal n. 5924307 del 16/12/2025, al fornitore ed è stato acquisito così il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG B9B0F259D8;
- il CCNL applicabile al presente affidamento è CCNL pulizia imprese multiservizi;
- questo Archivio non ha osservato il principio di rotazione degli operatori economici di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, per le ragioni esposte ai punti precedenti.

Decide

di affidare direttamente alla Over Servizi s.r.l. (CF 14057751001) per il corrispettivo di euro, 6.880,50(seimilaottocentottanta/50) oltre IVA per il periodo dal 1° al 31 gennaio 2026 il servizio mensile di pulizia dell'Archivio notarile di Roma, tramite trattativa diretta n. 5924307 inoltrata sul Mepa da parte dell'Ufficio Centrale degli archivi notarili.

Roma, 18 dicembre 2025

PUBBLICATA IN DATA 18 DICEMBRE 2025

Il Capo dell'Archivio notarile
Maria Cristina Pino