

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI ROMA**

Decisione N° 13 - CIG B9944F4D4B

Oggetto: Decisione a contrarre per affidamento diretto del servizio di trasloco degli atti e dei repertori dei notai cessati dall'attività per 1.000 m.l. dalla sede dell'Archivio Notarile di Roma al deposito esterno sito in Santa Palomba, del servizio di pallettizzazione e stoccaggio di atti privati per 1.000 ml, e del servizio di noleggio di 125 scaffalature porta pallet (per 1.000 ml) aggiuntivi per un periodo di 11 mesi presso il deposito esterno sito in località Santa Palomba. Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG **B9944F4D4B**

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

Considerato che:

- questo Archivio ha la necessità di appaltare il servizio in oggetto avendo esaurito gli spazi utili all'interno della propria sede a seguito della continua cessazione dei notai del distretto dall'attività per raggiunti limiti di età o per dispensa a domanda, queste ultime ipotesi non preventivabili con adeguato anticipo;
- la gran parte dei volumi notarili dell'Archivio sono conservati presso deposito esterno della Laziale Distribuzione SpA sito in Santa Palomba;
- nelle more dell'avvio da parte del competente Ufficio Centrale degli Archivi notarili della procedura per il reperimento di un nuovo idoneo immobile per far fronte alle esigenze di spazi di archiviazione dell'Archivio notarile di Roma, stante la continua cessazione di notai dall'esercizio dell'attività con conseguente conferimento di volumi, registri e repertori a questo Ufficio, si rende necessario e urgente il trasloco in oggetto, anche per motivi di sicurezza, al fine di ridurre i carichi dei solai dell'edificio dell'Archivio Notarile di Roma e per la corretta conservazione degli atti notarili;
- inoltre, risultando esaurita la scaffalatura disponibile presso il predetto deposito esterno, al fine di rendere disponibili 1.000 ml di scaffalatura sulla quale collocare gli atti e i repertori notarili oggetto di trasloco, si rende, altresì, necessaria l'attivazione di un servizio di pallettizzazione e stoccaggio di atti privati di rara consultazione per 1.000 ml e il noleggio di 125 scaffalature aggiuntive porta pallet per un periodo di 11 mesi ove collocare tali atti privati;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito per brevità "Mepa"), gestito dalla "Consip" S.p.A., per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa", in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

- l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- in ragione della uniformità del sistema di catalogazione per gli atti collocati nello stesso deposito, dell'alta qualità ed elevata professionalità anche per merito del sistema proprietario di catalogazione degli atti e dei volumi notarili utilizzato per la conservazione presso il predetto deposito esterno la cui sostituzione e re-implementazione da parte di un fornitore differente richiederebbe ulteriori oneri per l'amministrazione, questo Archivio ha acquisito dalla Laziale Distribuzione SpA, per i servizi in oggetto, in data 29.09.2025, un preventivo ribassato di euro 38.900,00 oltre IVA;
- il valore, I.V.A. esclusa, dell'appalto di euro 38.900,00 oltre IVA è superiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa";
- il corrispettivo ribassato di euro 38.900,00 oltre I.V.A., si ritiene congruo in relazione al servizio da appaltare;
- questo Archivio ha accertato, a nome della Laziale Distribuzione S.p.A., l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- il CCNL applicabile al presente affidamento è il CCNL Logistica, trasporto merci e spedizione;
- questo Archivio acquisirà la garanzia definitiva prevista dall'art. 53, comma 4, del D. lgs. n. 36/2023;
- tramite l'Ufficio Centrale degli Archivi notarili è stata inoltrata tramite il portale "Mepa" apposita RDO, identificata dal n. 5860342, al fornitore acquisendo così dalla Piattaforma dei contratti pubblici il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG B9944F4D4B;

decide

di affidare direttamente alla Laziale Distribuzione S.p.A. (codice fiscale 03319130583) per il corrispettivo di euro 38.900,00 (trentottomilanovecento/00) oltre I.V.A., il servizio di trasloco degli atti e dei repertori dei notai cessati dall'attività per 1.000 m.l. dalla sede dell'Archivio Notarile di Roma al deposito esterno sito in Santa Palomba, del servizio di pallettizzazione e stoccaggio atti privati per 1.000 ml, e del servizio di noleggio di 125 scaffalature porta pallet (1.000 ml) aggiuntivi presso il medesimo deposito esterno per un periodo di 11 mesi, tramite trattativa diretta sul "Mepa" da parte dell'Ufficio centrale degli archivi notarili, competente alla stipula del relativo contratto telematico.

Roma 17 dicembre 2025

PUBBLICATA IN DATA 18 DICEMBRE 2025

Il Capo dell'Archivio notarile
Maria Cristina Pino