

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI ROMA**

Decisione N° 10 /2025 - CIG B8F1AB9F97

Oggetto: Decisione di contrarre per affidamento diretto di un servizio provvisorio di accoglienza e vigilanza non armata della sede dell'Archivio notarile di Roma, periodo dal 17/11/2025 al 14/05/2026 Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG **B8F1AB9F97**

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

Considerato che:

- l'Archivio notarile di Roma sito in Roma via Padre Semeria, 89 è dotato di un servizio di accoglienza e vigilanza non armata per 30 ore settimanali;
- il contratto triennale per il servizio di accoglienza e vigilanza non armata della sede dell'Archivio notarile di Roma scadrà in data 14 novembre 2025;
- nelle more della definizione della procedura per l'adesione da parte dell'Ufficio Centrale degli Archivi Notarili all'Accordo Quadro Consip "Facility Management Grandi Immobili lotto 24", e considerati i tempi tecnici necessari per l'adesione al predetto accordo Quadro, al fine di garantire la continuità di tale servizio, è necessario procedere all'affidamento di un servizio provvisorio;
- pertanto, questo Archivio ha acquisito un preventivo semestrale dall'impresa METROSERVICE s.p.a. (CF 10166991009), di euro 12.363,00 oltre I.V.A., successivamente ribassato ad euro 11.154,00 I.V.A. esclusa;
- tale corrispettivo come ribassato si ritiene conveniente rispetto alla garanzia definitiva prevista dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, in quanto comporta comunque un risparmio di spesa;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- questo Archivio è tenuto a ricorrere, in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, all'anzidetto mercato elettronico, di seguito per brevità "Mepa", gestito dalla "Consip" S.p.A., di cui all'art. 32, comma 6, del d.lgs. n. 50 del 2016;
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

- il corrispettivo, I.V.A. esclusa, dell'appalto di euro 11.154,00 è superiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio è tenuto a ricorrere al Mepa;
- questo Archivio ha acquisito in capo alla METROSERVICE s.p.a. (CF 10166991009) la certificazione relativa al possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e ss. del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, nonché la dichiarazione sostitutiva relativa al possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione, relativamente alle certificazioni mancanti, avvalendosi del disposto dell'art. 52, comma 1, del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- il corrispettivo di euro 11.154,00 oltre I.V.A. si ritiene congruo in relazione alle prestazioni da appaltare, anche tenuto conto delle tabelle ministeriali relative al costo del lavoro per il settore vigilanza, nonché degli aumenti intercorsi nel triennio;
- tramite l'Ufficio Centrale degli Archivi Notarili è stata inoltrata tramite il portale "Mepa" apposita RDO, identificata dal n.5769049, al fornitore ed è stato acquisito così il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG **B8F1AB9F97** il cui esito sarà inoltrato all'Ufficio Centrale degli Archivi Notarili per la valutazione sulla relativa stipula;
- il CCNL applicabile al presente affidamento è CCNL Vigilanza privata e servizi fiduciari;
- è stato rispettato il principio di rotazione degli operatori economici di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;

decide

di affidare direttamente alla METROSERVICE s.p.a. (CF 10166991009) per il corrispettivo di euro 11.154,00, oltre I.V.A., il servizio di accoglienza e vigilanza non armata dell'Archivio notarile di Roma, periodo dal 17/11/2025 al 14/05/2026 tramite trattativa diretta n. 5769049 inoltrata sul Mepa da parte dell'Ufficio Centrale degli archivi notarili.

Roma, 6 novembre 2025

pubblicata in data 7 novembre 2025

Il Capo dell'Archivio notarile
Maria Cristina Pino