

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI REGGIO EMILIA**

Decisione N° 7 - CIG B8B605AD2D

Oggetto: Decisione di contrarre per affidamento diretto del servizio di manutenzione quadriennale dell'impianto ascensore dell'Archivio notarile di Reggio Emilia.

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG B8B605AD2D

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni, riguardante l'attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

Considerato che:

- questo Archivio è dotato dell'impianto ascensore ed il contratto di manutenzione scadrà in data 31 dicembre 2025;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito per brevità "Mepa"), gestito dalla "Consip" S.p.A., per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa", in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- questo Archivio ha acquisito il preventivo datato 2 ottobre 2025 di euro 2.923,20, oltre I.V.A., della "REGGIANA Ascensori" srl, concernente il servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto ascensore dell'Archivio notarile di durata quadriennale, nonché in data 20 ottobre 2025 dal portale dell'Autorità nazionale anticorruzione, tramite la piattaforma dei Contratti pubblici, il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG che è B8B605AD2D;
- il valore, I.V.A. esclusa, dell'appalto di euro 2.923,20 è inferiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio non è tenuto a ricorrere al "Mepa";
- questo Archivio ha accertato, a nome della "REGGIANA Ascensori" srl, l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- questo Archivio ha proposto, ricorrendone i presupposti, alla "REGGIANA Ascensori" srl, il ribasso di euro 73,20 sul corrispettivo richiesto di euro 2.923,20 oltre I.V.A., ai sensi dell'art. 117, ultimo comma, del d.lgs. n. 36 del 2023;

- la "REGGIANA Ascensori" srl, ha accettato il ribasso di euro 73,20 che si ritiene conveniente rispetto alla garanzia definitiva, prevista dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023, in quanto comunque comporta un risparmio della spesa da sostenere;
- il corrispettivo di euro 2.850,00 oltre I.V.A., così come ribassato, si ritiene congruo in relazione alle prestazioni da appaltare;
- questo Archivio non ha osservato il principio di rotazione degli operatori economici, contemplato dall'art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 36 del 2023, trattandosi di appalto inferiore ad euro 5000,00.

Decide

di affidare direttamente alla "REGGIANA Ascensori" srl, con sede legale in Reggio Emilia codice fiscale/P.I. 00265550350 per il corrispettivo di euro 2.850,00 oltre I.V.A., il servizio di manutenzione quadriennale dell'impianto ascensore dell'Archivio notarile di Reggio Emilia.

Reggio Emilia, 20 ottobre 2025

PUBBLICATA IN DATA 23 OTTOBRE 2025

Il Capo dell'Archivio notarile
Carmen Gallipoli