

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI PISA**

Decisione N° 1 - CIG B91E8CD345

Oggetto: Decisione di contrarre per affidamento diretto del servizio biennale di manutenzione ordinaria delle aree verdi (1° luglio 2026 – 30 giugno 2028).

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG, B91E8CD345.

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

Considerato che:

- la sede di questo Archivio è dotata di aree verdi ed è pertanto necessario garantire un'adeguata manutenzione delle medesime;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito per brevità "Mepa"), gestito dalla "Consip" S.p.A., per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa", in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- questo Archivio ha acquisito il preventivo datato 4 novembre 2025 di euro 4.448,70, oltre I.V.A., della Greenservice s.r.l. concernente il servizio biennale di manutenzione ordinaria di aree verdi (1° luglio 2026 – 30 giugno 2028), nonché in data 15 novembre 2025 dal portale dell'Autorità nazionale anticorruzione il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG, che è B91E8CD345;
- il valore, I.V.A. esclusa, dell'appalto di euro 4.448,70 è inferiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio non è tenuto a ricorrere al "Mepa";
- questo Archivio ha accertato, a nome della Greenservice s.r.l., l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- questo Archivio con nota 5 novembre 2025, prot. n. 1765.U, ha proposto, ricorrendone i presupposti, alla Greenservice s.r.l. il ribasso di euro 200,00 sul corrispettivo richiesto di euro 4.448,70, oltre I.V.A., ai sensi dell'art. 117, ultimo comma, del d.lgs. n. 36 del 2023;
- la Greenservice s.r.l. ha accettato il ribasso di euro 200,00 che si ritiene conveniente rispetto alla garanzia definitiva, prevista dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023, in quanto comunque comporta un risparmio della spesa da sostenere;

- il corrispettivo di euro 4.248,70, oltre I.V.A., così come ribassato, si ritiene congruo in relazione alle prestazioni da appaltare;
- il Contratto collettivo nazionale di lavoro applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto è il CCNL per Operai Agricoli e Florovivaisti (2022-2025) sottoscritto il 23 maggio 2022 da FLAI-CGIL, FAI CISL, UILA-UIL, Confagricoltura, Coldiretti e CIA;
- questo Archivio non ha osservato il principio di rotazione degli operatori economici, contemplato dall'art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 36 del 2023, in quanto dall'indagine di mercato ha acquisito elementi che hanno dimostrato che la Greenservice s.r.l. ha sempre eseguito a regola d'arte le prestazioni dei contratti conclusi sia in termini qualitativi sia nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti e inoltre, presenta, per le sue prestazioni, prezzi competitivi rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento;

decide

di affidare direttamente alla Greenservice s.r.l., con sede legale in Pisa, codice fiscale 01168970505 per il corrispettivo di euro 4.248,70, oltre I.V.A., il servizio biennale di manutenzione ordinaria delle aree verdi (1° luglio 2026 – 30 giugno 2028).

Pisa 8 gennaio 2026

PUBBLICATA IN DATA 13 GENNAIO 2026

Il Capo dell'Archivio notarile
Dott. Arturo Pepe