

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI PISA**

Decisione N° 14 - CIG B7D36904AA

Oggetto: Decisione di contrarre per affidamento diretto del servizio triennale di pulizia.

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG, B7D36904AA.

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

Considerato che:

- ✓ il servizio di durata biennale di pulizia della sede di questo Archivio scade il 30 settembre 2025;
- ✓ il punto 1.1.6 dell'allegato IV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, dispone, tra l'altro, che il datore di lavoro deve mantenere puliti i locali;

• l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito per brevità "Mepa"), gestito dalla "Consip" S.p.A., per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

• questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa", in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

• l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

• questo Archivio, dopo aver avviato una procedura di consultazione di n. 7 (sette) operatori economici presenti sul MePa al fine di ottenere dei preventivi, ha acquisito il miglior preventivo di euro 36.200,00, oltre I.V.A., della Ellesse Servizi s.r.l., concernente il servizio di pulizia di durata triennale, nonché in data 30 luglio 2025 il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG, che è B7D36904AA;

• il valore, I.V.A. esclusa, dell'appalto di euro 36.200,00 è superiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa";

• questo Archivio ha accertato, a nome della Ellesse Servizi s.r.l., l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

- questo Archivio acquisirà la garanzia definitiva, contemplata dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023;
- questo Archivio ha osservato il principio di rotazione degli operatori economici, contemplato dall'art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 36 del 2023,

decide

di affidare direttamente alla Ellesse Servizi s.r.l., con sede legale in Siena, codice fiscale 01400870521, per il corrispettivo di euro 36.200,00, oltre I.V.A., il servizio triennale di pulizia, tramite trattativa diretta, da inoltrare sul "Mepa" da parte dell'Ufficio Centrale degli Archivi Notarili che stipulerà il relativo contratto telematico. Tale contratto sarà per le parti obbligatorio quando il provvedimento di approvazione e di impegno della spesa, relativo al medesimo, sarà vistato con esito positivo per il controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile da parte dell'Ufficio Centrale del Bilancio, sezione Archivi Notarili.

Pisa, 30 luglio 2025

PUBBLICATA IN DATA 31 LUGLIO 2025

Il Capo dell'Archivio notarile
Dott. Arturo Pepe