

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI PIACENZA**

Determina N° 15 - CIG ZF237BB722

Oggetto: Determina a contrarre per il servizio biennale di manutenzione dell'impianto di riscaldamento

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG, nella forma dello *SmartCIG* ZF237BB722

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni, riguardante l'attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Visto il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante il codice dei contratti pubblici;

Visto il decreto-legge 16 luglio 2010, n. 76, convertito, con modificazioni, con legge 11 settembre 2020, n. 120, concernente misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale;

Considerato che:

- il Ministro della Giustizia con decreto 12 febbraio 2002 (in Bollettino ufficiale del Ministero della giustizia 15 luglio 2002, n. 13) ha individuato i datori di lavoro ai sensi del d.lgs. 19 settembre 1994, n. 626, ora d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;

- l'art. 1, comma 1, lettera f), del suddetto decreto 12 febbraio 2002 stabilisce che i datori di lavoro degli Archivi notarili sono i rispettivi Capi;

- il Capo o il Reggente di questo Archivio è, pertanto, datore di lavoro del medesimo Archivio;

il servizio di durata biennale di manutenzione dell'impianto di riscaldamento scade il 14 gennaio 2023; detto servizio di manutenzione è previsto dall'art.10, comma 1, del d.m. 22 gennaio 2008, n. 37 (in G.U. 12 marzo 2008, n.61); Inoltre, il citato art. 10, comma 3, stabilisce che: *Per la manutenzione degli impianti di ascensori e montacarichi ... si applica il d.P.R. 30 aprile 1999, n. 162 e le altre disposizioni specifiche.* Il servizio di manutenzione degli impianti elevatori è prescritto dall'art. 13, comma 1, primo periodo, del d.P.R. 30 aprile 1999, n. 162: *Il proprietario dello stabile, o il suo legale rappresentante, sono tenuti ad effettuare regolari manutenzioni dell'impianto ivi installato.*

- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

- per il servizio in questione l'appalto è inferiore a 5.000,00 euro, IVA esclusa per cui codesto Archivio non è tenuto a ricorrere al Mepa, ma a consultare più operatori economici, fermi

restando il principio di rotazione, i principi di cui all'art. 36, comma 1, del d.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e dall'art. 1, comma 2 lett. a) del decreto-legge 16 luglio 2020 n.76 convertito con modificazioni, con legge 11 settembre 2020, n. 120 e la scelta di soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze, analoghe a quelle dell'oggetto dell'appalto;

- l'Ufficio centrale degli archivi notarili con nota prot. n. 26096.U, ha invitato questo Archivio a svolgere una procedura negoziata per appaltare il servizio biennale di manutenzione impianto di riscaldamento e a interpellare più operatori economici;

- questo Archivio ha precisato che nelle lettere d'invito datate 21 settembre 2022 che il criterio di selezione, ai fini dell'eventuale affidamento, sarà quello del corrispettivo complessivo Iva esclusa forfettario e a corpo più basso;

- questo Archivio in data 13 settembre 2022 dal portale dell'Autorità nazionale anticorruzione il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG, nella forma dello SmartCIG, che è ZF237BB722 ed ha acquisito il preventivo datato 10 ottobre 2022 di € 2800,00 oltre Iva, della Piacenza Impianti srl, comprensivo di € 80,00 per rischi ed interferenze, di cui è stato offerto un ribasso di € 100,00 sull'importo;

- quindi il valore, iva esclusa risulta essere di € 2700,00 oltre Iva ed è inferiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio non è tenuto a ricorrere al Mepa;

- questo Archivio ha accertato, a nome della Piacenza Impianti srl, l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art.80 del d.lgs 18 aprile 2016 n.50;

- l'art. 103, comma 11, ultimo periodo, del d.lgs 18 aprile 2016, n. 50 dispone che: è facoltà dell'amministrazione in casi specifici non richiedere una garanzia per gli appalti di cui all'art.36, comma 2, lettera a) in quanto è stato praticato uno sconto sul prezzo di listino di € 100,00 su 2800,00 euro (2800,00-100,00=€ 2700,00);

- il corrispettivo di € 2700,00, oltre Iva , così come ribassato, si ritiene congruo in relazione ai lavori da appaltare;

- questo archivio ha, tra l'altro osservato il principio di rotazione degli operatori economici, contemplato dall'art.36, comma 1, del d.lgs. n. 50 del 2016 e dall'art. 1, comma 2, lettera a), del decreto legge 16 luglio 2020, n.76, convertito, con modificazioni, con legge 11 settembre 2020, n. 120;

aggiudica

alla Piacenza Impianti srl il servizio di manutenzione ordinaria biennale dell'impianto di riscaldamento installato nei locali dell'Archivio per il corrispettivo biennale di € 2700,00 oltre Iva.

Piacenza 22 novembre 2022

pubblicata in data 1 dicembre 2022

Il Reggente dell'Archivio notarile
di Piacenza
dott.ssa Grossi Lorena