MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI PESARO

Decisione N° 9 - *CIG* BD1FDD0B4F

Oggetto: Decisione di contrarre per affidamento diretto del servizio di manutenzione straordinaria dell'impianto di climatizzazione.

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo *CIG*, BD1FDD0B4F.

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni, riguardante l'attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

Considerato che:

- il Ministro della Giustizia con decreto 12 febbraio 2002 (in Bollettino ufficiale del Ministero della giustizia 15 luglio 2002, n. 13) ha individuato i datori di lavoro, ai sensi del d.lgs. 19 settembre 1994, n. 626, ora d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- l'art. 1, comma 1, lettera f), del suddetto decreto 12 febbraio 2002 stabilisce che i datori di lavoro degli Archivi notarili sono i rispettivi Capi;
- il Reggente di questo Archivio è, pertanto, datore di lavoro del medesimo Archivio;
- questo Archivio è dotato dell'impianto di climatizzazione e la C.E.I.D. costruzioni e impianti elettrici elettronici industriali di Dini Enzo e Antonio s.n.c. ha comunicato che è necessario procedere alla riparazione e riattivazione dell'impianto di condizionamento compreso l'adeguamento della ventilazione per il raffreddamento dell'unità esterna;
- l'art. 64, comma 1, lettera c), del d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81, dispone che i difetti, che possano pregiudicare la sicurezza dei lavoratori, riguardanti gli impianti devono essere eliminati;
- il punto 1.9.2. dell'allegato IV al d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81, dispone che: "*La temperatura nei locali di lavoro deve essere adeguata all'organismo umano durante il tempo di lavoro*";
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito per brevità "Mepa"), gestito dalla "Consip" S.p.A., per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa", in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

• questo Archivio ha acquisito il preventivo datato 11 settembre 2026 di euro 4.685,00, oltre I.V.A., della C.E.I.D. costruzioni e impianti elettrici elettronici industriali di Dini Enzo e Antonio s.n.c., concernente il servizio di manutenzione straordinaria dell'impianto di climatizzazione, nonché in data 26 settembre 2026 dal portale dell'Autorità nazionale anticorruzione il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo *CIG*, che è BD1FDD0B4F;

• il valore, I.V.A. esclusa, dell'appalto di euro 4.685,00 è inferiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio non è tenuto a ricorrere al "Mepa";

• questo Archivio ha accertato, a nome della C.E.I.D. costruzioni e impianti elettrici elettronici industriali di Dini Enzo e Antonio s.n.c., l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

• questo Archivio con nota dell'11 settembre 2026, prot. n. 1504.U, ha proposto, ricorrendone i presupposti, alla C.E.I.D. costruzioni e impianti elettrici elettronici industriali di Dini Enzo e Antonio s.n.c. ribasso di euro 200,00 sul corrispettivo richiesto di euro 4.685,00, oltre I.V.A., ai sensi dell'art. 117, ultimo comma, del d.lgs. n. 36 del 2023;

• la C.E.I.D. costruzioni e impianti elettrici elettronici industriali di Dini Enzo e Antonio s.n.c. ha accettato il ribasso di euro 200,00, che si ritiene conveniente rispetto alla garanzia definitiva, prevista dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023, in quanto comunque comporta un risparmio della spesa da sostenere;

• il corrispettivo di euro 4.485,00, oltre I.V.A., così come ribassato, si ritiene congruo in relazione alle prestazioni da appaltare;

• questo Archivio non ha osservato il principio di rotazione degli operatori economici, contemplato dall'art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 36 del 2023, in quanto dall'indagine di mercato ha acquisito elementi che hanno dimostrato che la C.E.I.D. costruzioni e impianti elettrici elettronici industriali di Dini Enzo e Antonio s.n.c. ha sempre eseguito a regola d'arte le prestazioni dei contratti conclusi sia in termini qualitativi sia nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti e inoltre, presenta, per le sue prestazioni, prezzi competitivi rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento,

decide

di affidare direttamente alla C.E.I.D. costruzioni e impianti elettrici elettronici industriali di Dini Enzo e Antonio s.n.c. con sede legale in Pesaro, codice fiscale 00289930414 per il corrispettivo di euro 4.485,00, oltre I.V.A., il servizio di manutenzione straordinaria dell'impianto di climatizzazione.

Pesaro 26 settembre 2026 PUBBLICATA IN DATA 29 SETTEMBRE 2026

Il Reggente dell'Archivio notarile
Dott. Arturo Pepe