

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI PESARO**

Decisione N° 3 - CIG BB40E2AD29

Oggetto: Decisione di contrarre per affidamento diretto del servizio triennale di manutenzione dell'impianto ascensore dell'archivio notarile di Pesaro.

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG: BB40E2AD29

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

Considerato che:

- il servizio di durata triennale della manutenzione dell'impianto ascensore è scaduto il 31 marzo 2026;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito per brevità "Mepa"), gestito dalla "Consip" S.p.A., per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa", in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- questo archivio ha acquisito il preventivo datato 11 dicembre 2025 di euro 1.350,00, oltre IVA, della "CEAM Adriatica Servizi Srl", concernente il servizio di manutenzione ordinaria triennale, nonché in data 14 aprile 2026 dal portale dell'Autorità nazionale anticorruzione il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG, nella forma dello smartCIG, che è: BB40E2AD29;
- il valore dell'appalto, IVA esclusa, di euro € 1.350,00, è inferiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio non è tenuto a ricorrere al "Mepa";
- questo Archivio ha acquisito dalla ditta "CEAM Adriatica Servizi Srl" l'autocertificazione sull'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- questo Archivio con nota prot. n. 89 dell'11 febbraio 2026, ha proposto, ricorrendone i presupposti, alla ditta "CEAM Adriatica Servizi Srl" il ribasso di euro 13,50 sul corrispettivo richiesto di euro 1.350,00, oltre IVA, ai sensi dell'art. 117, ultimo comma, del d.lgs.n. 36 del 2023;

- la ditta "CEAM Adriatica Servizi Srl" ha accettato in data 13 febbraio 2026 il ribasso di euro 13,50, che si ritiene conveniente rispetto alla garanzia definitiva, prevista dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023, in quanto comunque comporta un risparmio della spesa da sostenere;
- il corrispettivo di euro 1.336,50, oltre IVA, così come ribassato, si ritiene congruo in relazione alle prestazioni da appaltare;
- questo Archivio non ha osservato il principio di rotazione degli operatori economici, contemplato dall'art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 36 del 2023, in quanto l'importo è inferiore a 5.000, 00, Iva esclusa;

decide

di affidare direttamente alla ditta "CEAM Adriatica Servizi Srl", con sede legale in San Giovanni in Marignano, P.IVA 01665290407 per il corrispettivo di euro € 1.336,50, IVA esclusa, il servizio triennale di manutenzione ordinaria dell'impianto ascensore dell'archivio notarile, dal 1° maggio 2026 al 30 aprile 2029.

Pesaro, 14 aprile 2026

PUBBLICATA IN DATA 16 APRILE 2026

Il Reggente dell'Archivio notarile
Serenella Pieroni