

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI PESARO**

Decisione N° 3 - CIG B7A0EBC09C

Oggetto: Decisione di contrarre per affidamento diretto del servizio biennale di manutenzione dei presidi antincendio nella sede dell'Archivio Notarile di Pesaro.

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG: B7A0EBC09C

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni, riguardante l'attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

Considerato che:

- il Ministro della Giustizia con decreto 12 febbraio 2002 (in Bollettino ufficiale del Ministero della giustizia 15 luglio 2002, n. 13) ha individuato i datori di lavoro ai sensi del d.lgs. 19 settembre 1994, n. 626, ora d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- l'art. 1, comma 1, lettera f), del suddetto decreto 12 febbraio 2002 stabilisce che i datori di lavoro degli Archivi notarili sono i rispettivi Capi;
- il Reggente di questo Archivio è, pertanto, datore di lavoro del medesimo Archivio;
- il servizio biennale di manutenzione dei presidi antincendio nella sede dell'Archivio Notarile di Pesaro è scaduto in data 2 giugno 2025;
- il servizio di manutenzione dei presidi antincendio è previsto dall'art. 10, comma 1, del d.m. 22 gennaio 2008, n. 37 (in G.U. 12 marzo 2008, n. 61);
- i servizi di manutenzione degli impianti sono previsti anche dalle seguenti disposizioni del d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81:
 - art. 15, comma 1, lettera z): le misure generali di tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro sono, tra l'altro, la regolare manutenzione degli impianti;
 - art. 64, comma 1, lettera c): il datore di lavoro provvede affinché gli impianti e i dispositivi vengano sottoposti a regolare manutenzione tecnica;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito per brevità "Mepa"), gestito dalla "Consip" S.p.A., per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

- questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa", in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- questo Archivio con lettere d'invito datate 16 settembre 2024 ha invitato cinque (5) operatori economici;
- questo archivio ha acquisito l'unico preventivo presentato in data 27 marzo 2025 di euro 9.920,00, oltre Iva, della ditta Centrogest S.p.A. c.f. 03955560374, concernente il servizio biennale di manutenzione dei presidi antincendio dell'archivio notarile di Pesaro;
- questo Archivio con nota del 17 aprile 2025, prot. N. 426, ha proposto alla Centrogest S.p.A. il ribasso di euro 396,80 sul corrispettivo richiesto, ai sensi dell'art. 117, ultimo comma, del d.lgs. n. 36 del 2023;
- la Centrogest S.p.A. ha accettato il ribasso di euro 396,80, che la dr.ssa Rita Fernandes, già Conservatore dell'archivio, ha ritenuto conveniente rispetto alla garanzia definitiva, prevista dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023;
- il corrispettivo di euro 9.523,20, oltre Iva, così come ribassato, è stato dichiarato congruo dalla dr.ssa Rita Fernandes, già Conservatore di questo Archivio, in relazione alle prestazioni da appaltare;
- questo Archivio ha osservato il principio di rotazione degli operatori economici, contemplato dall'art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 36 del 2023;
- questo Archivio ha acquisito in data 14/07/2025 il codice identificativo di gara indicato con l'acronimo CIG, che è B7A0EBC09C;

decide

di affidare direttamente alla Centrogest S.p.A., con sede legale in Bologna, P.IVA 03955560374 per il corrispettivo di euro € 9.523,20, oltre IVA, il servizio di manutenzione biennale dei presidi antincendio della sede dell'Archivio Notarile di Pesaro, tramite trattativa diretta da inoltrare sul "Mepa" da parte dell'Ufficio centrale degli archivi notarili, che stipulerà il relativo contratto telematico.

Pesaro, 15 luglio 2025

PUBBLICATA IN DATA 16 LUGLIO 2025

Il Reggente dell'Archivio notarile
Serenella Pieroni