

Ministero della Giustizia
Archivio Notarile distrettuale di Perugia

Decisione N° 1 - CIG BA60B8D8D6

Oggetto: Determina a contrarre per affidamento diretto del servizio di manutenzione dell'impianto antincendio dell'**Archivio Notarile di Perugia**.

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG **BA60B8D8D6**

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici ed in particolare l'art. 23, ai cui sensi *"l'ANAC è titolare in via esclusiva della Banca dati nazionale dei contratti pubblici di cui all'art. 62 bis del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, abilitante l'ecosistema nazionale di e-procurement, e ne sviluppa e gestisce i servizi"* e l'art. 225, comma 2, che prevede che le disposizioni in materia di digitalizzazione acquistano efficacia a partire dal 1° gennaio 2024;

Visto il combinato disposto degli artt. 25 e 225, comma 2, del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, per cui si stabilisce che a partire dal 1° gennaio 2024 le Stazioni Appaltanti e gli enti coincidenti hanno l'obbligo di utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale per tutte le procedure di affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici;

Visto il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni, riguardante l'attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

Visto il Comunicato del Presidente ANAC 18 giugno 2025, di proroga della possibilità di utilizzare l'interfaccia web della Piattaforma PCP della stessa Autorità in caso di affidamenti diretti di importo inferiore ad € 5.000,00;

Considerato che:

- l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

- l'Ufficio Centrale degli Archivi Notarili è dotato, come da previsioni di legge, di un impianto antincendio fornito di regolare Certificato di prevenzione incendi (Min. Interno, Dip. Vigili del Fuoco, Pratica n. 77458, Prot. dipvvf. COM-PG Registr. UFF.U.13635 del 04.08.2021; scadenza

al 14 aprile 2026), trasmesso all'U.C.A.N. con nota del Conservatore prot. 848 in data 11 agosto 2021;

- che l'impianto antincendio necessita di intervento di sostituzione dell'interruttore magnetotermico differenziale di alimentazione energetica;

- che a tal fine questo Archivio ha provveduto a contattare, per esigenze di celerità e per le acquisite competenze tecniche dell'Ingegnere e della Ditta responsabili dell'impianto, i soggetti che a suo tempo hanno ricevuto l'incarico per la progettazione e per l'installazione dell'impianto;

- che in tal modo questo Archivio ha acquisito dall'Ingegnere responsabile e dalla Ditta A.L. Impianti s.r.l. i rispettivi preventivi per un importo complessivo, esclusa IVA, pari a € 3.880,00 (di cui € 750,00 oltre il 4% cassa e IVA esente di onorario dell'Ing. Giacomo Romagnoli e € 3.130,00 di corrispettivo della Ditta installatrice, A.L. Impianti s.r.l.);

- che pertanto l'affidamento è al di sotto della soglia di € 5.000,00 per gli affidamenti diretti;

- che, in relazione al principio di rotazione degli affidamenti, ricorre la condizione per applicare la deroga di cui all'art. 49, comma 6, del D.Lgs. 36/2023, in ragione dell'esigenza di speditezza della procedura nelle more della scadenza del Certificato di prevenzione e dell'opportunità che la prestazione sia eseguita dai responsabili dell'installazione dell'impianto;

- che questo Archivio ha accertato l'inesistenza di motivi ostativi di cui agli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 36/2023 in capo ai soggetti affidatari;

- che esso ha curato che la validità dei preventivi fosse prorogata nelle more della procedura;

- che ha verificato che le offerte pervenute sono state oggetto di ribasso ai fini dell'applicazione dell'esclusione della garanzia di cui all'art. 53, comma 4, D.Lgs. 36/2023;

- che ha acquisito dalla Ditta l'autocertificazione del possesso dei requisiti di qualificazione e partecipazione ai sensi dell'art. 52, comma 1, del D. Lgs. 36/2023;

- che il corrispettivo complessivo di € 3.880,00 oltre IVA, è ritenuto congruo rispetto alla prestazione da eseguire;

- che il competente Servizio III dell'Ufficio Centrale degli Archivi Notarili, con Nota del 30 gennaio 2026 (Prot. 3044.U del 2 febbraio 2026), ha autorizzato l'affidamento;

- che il Servizio I dell'Ufficio Centrale degli Archivi Notarili ha comunicato a questo Archivio il Decreto di stanziamento dei fondi, ai sensi della Circolare 21 ottobre 2025 n. 7;

- che ricorrono le condizioni per l'affidamento diretto come previsto dall'art. 50, comma 1 lett. a) e b) del D.Lgs. 36/2023;

- che ricorrono le condizioni per l'affidamento diretto come previsto l'art. 1, comma 2 lett. a), del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76;

- che l'art. 1, comma 3, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 dispone che *Gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016;*

DECIDE

- di affidare direttamente all'Ing. Giacomo Romagnoli il coordinamento ed il monitoraggio dell'intero iter della manutenzione, fino alla verifica finale del regolare funzionamento dell'impianto, per € 750,00 oltre cassa 4%;

- di affidare alla Ditta A.L. Impianti S.r.l. l'intervento di adeguamento interruttori di alimentazione dell'impianto antincendio dell'Archivio Notarile di Perugia, come da preventivo, € 3.130,00 oltre IVA.

Perugia, 23 febbraio 2026

PUBBLICATA IN DATA 24 FEBBRAIO 2026

Il Conservatore
Daniele Natili