

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI PAVIA**

Decisione N° 7 - CIG BCC47DA88A

Oggetto: Decisione di contrarre per affidamento diretto del servizio triennale di manutenzione e conduzione con terzo responsabile degli impianti termici in dotazione alla sede ed al deposito dell'Archivio Notarile di Pavia.

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo *CIG*, nella forma dello *SmartCIG*, BCC47DA88A

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

Considerato che:

- il Ministro della Giustizia con decreto 12 febbraio 2002 (in Bollettino ufficiale del Ministero della giustizia 15 luglio 2002, n. 13) ha individuato i datori di lavoro ai sensi del d.lgs. 19 settembre 1994, n. 626, ora d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- l'art. 1, comma 1, lettera f), del suddetto decreto 12 febbraio 2002 stabilisce che i datori di lavoro degli Archivi notarili sono i rispettivi Capi;
- il Capo di questo Archivio è, pertanto, datore di lavoro del medesimo Archivio;
- il servizio di durata biennale di manutenzione dell'impianto risulta scaduto;
- il servizio di manutenzione dell'anzidetto impianto è previsto dall'art. 10, comma 1, del d.m. 22 gennaio 2008, n. 37, (in G.U. 12 marzo 2008, n. 61);
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito per brevità "MePA"), gestito dalla "Consip" S.p.A., per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- questo Archivio è tenuto a ricorrere al "MePA", in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- questo Archivio ha acquisito il preventivo datato 26 marzo 2026 di euro 8.250,00, oltre I.V.A., della OMNIAGAS srl concernente il servizio triennale di manutenzione e conduzione con terzo responsabile degli impianti termici in dotazione alla sede ed al deposito dell'Archivio Notarile di Pavia, nonché in data 25 agosto 2026 dal portale dell'Autorità nazionale anticorruzione il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo *CIG*, nella forma dello

SmartCIG, che è BCC47DA88A;

- il valore, I.V.A. esclusa, dell'appalto di euro 8.250,00 è superiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio è tenuto a ricorrere al "MePA";
- questo Archivio ha accertato, a nome della OMNIAGAS srl, l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- questo Archivio con nota 21/05/2026, prot. n. 668, ha proposto, ricorrendone i presupposti, alla OMNIAGAS srl il ribasso di euro 330,00 sul corrispettivo richiesto di euro 8.250,00, oltre I.V.A., ai sensi dell'art. 117, ultimo comma, del d.lgs. n. 36 del 2023;
- la OMNIAGAS srl ha accettato il ribasso di euro 330,00, pari al 4 % dell'iniziale preventivo, che si ritiene conveniente rispetto alla garanzia definitiva, prevista dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023, in quanto comunque comporta un risparmio della spesa da sostenere;
- il corrispettivo di euro 7.920,00, oltre I.V.A., così come ribassato, si ritiene congruo in relazione alle prestazioni da appaltare;
- questo Archivio Notarile ha rappresentato presso Omniagas srl di avere optato per le previsioni di cui all'art. 120 comma 9 del D. lgs. n° 36/2023;
- questo Archivio ha osservato il principio di rotazione degli operatori economici, contemplato dall'art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 36 del 2023;

decide

di affidare direttamente alla OMNIAGAS srl, con sede legale in Cormano (MI) via Giotto n° 1, codice fiscale 12081260155 per il corrispettivo di euro 7.920,00, oltre I.V.A., il servizio triennale di manutenzione e conduzione con terzo responsabile degli impianti termici in dotazione alla sede ed al deposito dell'Archivio Notarile di Pavia, tramite trattativa diretta, da inoltrare sul "Mepa" da parte dell'Ufficio centrale degli archivi notarili, che stipulerà il relativo contratto telematico con decorrenza 1° ottobre 2026

Pavia lì 10 settembre 2026

pubblicata in data 10 settembre 2026

Il Capo dell'Archivio Notarile
Dott.ssa Lorena Grossi