

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA  
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI PAVIA**

---

**Decisione N° 3 - CIG B4844270AC**

**Oggetto:** Decisione di contrarre per affidamento diretto del servizio triennale di manutenzione degli impianti elettrico ed antintrusione in dotazione alla sede dell'Archivio Notarile di Pavia

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo *CIG*, nella forma dello *SmartCIG*  
**B4844270AC**

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni, riguardante l'attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

**Considerato che:**

- il Ministro della Giustizia con decreto 12 febbraio 2002 (in Bollettino ufficiale del Ministero della giustizia 15 luglio 2002, n. 13) ha individuato i datori di lavoro ai sensi del d.lgs. 19 settembre 1994, n. 626, ora d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- l'art. 1, comma 1, lettera f), del suddetto decreto 12 febbraio 2002 stabilisce che i datori di lavoro degli Archivi notarili sono i rispettivi Capi di Archivio;
- il Capo di questo Archivio è, pertanto, datore di lavoro del medesimo Archivio;
- il servizio di durata triennale di manutenzione dell'impianto elettrico ed antintrusione è scaduto in data 30 settembre 2024;
- il servizio di manutenzione dell'anzidetto impianto è previsto dall'art. 10, comma 1, del d.m. 22 gennaio 2008, n. 37, (in G.U. 12 marzo 2008, n. 61).<sup>1</sup>;

---

<sup>1</sup> L'obbligo in generale di affidare la manutenzione ordinaria degli impianti è prescritto dall'art. 10, comma 1, del d.m. 22 gennaio 2008, n. 37, (in G.U. 12 marzo 2008, n. 61).

Inoltre, il citato art. 10, comma 3, stabilisce che: *Per la manutenzione degli impianti di ascensori e montacarichi ... si applica il d.P.R. 30 aprile 1999, n. 162 e le altre disposizioni specifiche.* Il servizio di manutenzione degli impianti elevatori è prescritto dall'art. 13, comma 1, primo periodo, del d.P.R. 30 aprile 1999, n. 162: *Il proprietario dello stabile, o il suo legale rappresentante, sono tenuti ad effettuare regolari manutenzioni dell'impianto ivi installato.*

- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito per brevità "MePA"), gestito dalla "Consip" S.p.A., per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- questo Archivio è tenuto a ricorrere al "MePA", in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- questo Archivio ha acquisito il preventivo cartaceo datato 16/10/2024 di euro 9.000,00, oltre I.V.A., della Elettrica Pavese di Osvaldo del Bo e C. snc, concernente il servizio triennale di manutenzione degli impianti elettrico ed antintrusione in dotazione alla sede dell'Archivio Notarile di Pavia, nonché in data 3 dicembre 2024 dal portale dell'Autorità nazionale anticorruzione il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG, nella forma dello *SmartCIG*, che è **B4844270AC**;
- il valore, I.V.A. esclusa, dell'appalto di euro 9.000,00 è superiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio è tenuto a ricorrere al "MePA";
- questo Archivio ha accertato, a nome della Elettrica Pavese di Osvaldo del Bo e C. snc l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- questo Archivio acquisirà la garanzia definitiva, contemplata dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023;
- questo Archivio ha osservato il principio di rotazione degli operatori economici, contemplato dall'art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 36 del 2023;

---

I servizi di manutenzione degli impianti sono previsti anche dalle seguenti disposizioni del d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81:

- ✓art. 15, comma 1, lettera z): le misure generali di tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro sono, tra l'altro, la regolare manutenzione degli impianti;
- ✓art. 64, comma 1, lettera c): il datore di lavoro provvede affinché gli impianti e i dispositivi vengano sottoposti a regolare manutenzione tecnica;
- ✓art. 64, comma 1, lettera e): il datore di lavoro provvede affinché gli impianti e i dispositivi di sicurezza, destinati alla prevenzione o all'eliminazione dei pericoli, vengano sottoposti a regolare manutenzione e al controllo del loro funzionamento;
- ✓art. 86, comma 1 (riguarda soltanto l'impianto elettrico e quello di protezione contro le scariche atmosferiche): il datore di lavoro provvede affinché gli impianti elettrici e gli impianti di protezione dai fulmini siano periodicamente sottoposti a controllo, secondo le indicazioni delle norme di buona tecnica e la normativa vigente, per verificarne lo stato di conservazione e di efficienza ai fini della sicurezza;
- ✓il punto 1.9.2. dell'allegato IV (concerne soltanto la manutenzione dell'impianto di climatizzazione): *La temperatura nei locali di lavoro deve essere adeguata all'organismo umano durante il tempo di lavoro*;
- ✓il punto 4.1.3. dell'allegato IV (attiene soltanto alla manutenzione dei presidi antincendio): nelle aziende o lavorazioni in cui esistono pericoli specifici di incendio, gli impianti devono essere mantenuti in efficienza e controllati almeno una volta ogni sei mesi da personale esperto.

## decide

di affidare direttamente alla Elettrica Pavese di Osvaldo del Bo e C. snc con sede legale in via Folla di Sopra n° 17, 27100 Pavia, codice fiscale 00665140182 per il corrispettivo di euro 9.000,00, oltre I.V.A., il servizio triennale di manutenzione dell' impianto elettrico e dell'impianto antintrusione in dotazione alla sede dell'Archivio Notarile di Pavia, tramite trattativa diretta da inoltrare sul "MePA" da parte dell'Ufficio centrale degli archivi notarili, che stipulerà il relativo contratto telematico.

Pavia 4 dicembre 2024

pubblicata in data 6 dicembre 2024

---

### Decisione N° 4 - CIG B4946C7D3A

**Oggetto:** Decisione di contrarre per affidamento diretto della fornitura di toner, materiale di cancelleria ed igienico

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo *CIG*, nella forma dello *SmartCIG*, **B4946C7D3A**

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

#### Considerato che:

- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito per brevità "MePA"), gestito dalla "Consip" S.p.A., per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- questo Archivio è tenuto a ricorrere al "MePA", in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- questo Archivio ha acquisito il preventivo datato 2 dicembre 2024 di euro 873,61, oltre I.V.A., della Tiemme Copy snc, concernente il servizio per la fornitura di materiale vario di cancelleria ed igienico, nonché in data 03/12/2024 dal portale dell'Autorità nazionale anticorruzione il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo *CIG*, nella forma dello *SmartCIG*, che è B4946C7D3A;
- il valore, I.V.A. esclusa, dell'appalto di euro 873,61 è inferiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio non è tenuto a ricorrere al "MePA";
- questo Archivio ha accertato, a nome della Tiemme Copy snc, l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

- questo Archivio con nota 02/12/2024, prot. n. 1763, ha proposto, ricorrendone i presupposti, alla Tiemme Copy snc un congruo ribasso di sul corrispettivo già richiesto di euro 873,61, oltre I.V.A., ai sensi dell'art. 117, ultimo comma, del d.lgs. n. 36 del 2023;
- la Tiemme Copy snc ha accettato la richiesta restituendo un preventivo ribassato pari ad € 796,96 (circa il 10% di scontistica applicata), che si ritiene conveniente rispetto alla garanzia definitiva, prevista dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023, in quanto comunque comporta un risparmio della spesa da sostenere;
- il corrispettivo di euro 796,96, oltre I.V.A., così come ribassato, si ritiene congruo in relazione alle prestazioni da appaltare;
- questo Archivio ha osservato il principio di rotazione degli operatori economici, contemplato dall'art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 36 del 2023, tenuto altresì in considerazione che il Vademecum informativo per gli affidamenti diretti, pubblicato dall'Autorità N.A.C. il 30 luglio 2024, in un'ottica di semplificazione ed accelerazione delle procedure di affidamento, ha confermato che gli affidamenti al di sotto dei 5.000,00 euro sono fatti salvi dal principio di rotazione.

### **decide**

di affidare direttamente alla Tiemme Copy snc con sede legale in Cura Carpignano, via dell'Elettronica n° 80, codice fiscale n° 02011340185 per il corrispettivo di euro 796,96, oltre I.V.A., la di toner, materiale di cancelleria ed igienico.

Pavia 04 dicembre 2024

pubblicata in data 6 dicembre 2024

---

Tutte le decisioni sono a firma del

Il Capo dell'Archivio notarile  
Dott. Lorena Grossi Conservatore