

Ministero della Giustizia
Archivio Notarile Distrettuale di Parma

Provvedimento di aggiudicazione 05-22 - **CIG Z72353B3FE**

Oggetto: Provvedimento di aggiudicazione dei servizi di durata biennale di movimentazione dei volumi e di fotocopiatura degli atti.

CIG Z72353B3FE

Considerato che:

a) l'Ufficio Centrale degli Archivi Notarili ha inoltrato sul mercato elettronico della pubblica amministrazione, gestito dalla "Consip" S.p.A., la richiesta di offerta 28 febbraio 2022, n. 2966222, indicata con l'acronimo "RdO", al fine di affidare i servizi di durata biennale di movimentazione dei volumi e di fotocopiatura degli atti, da svolgere nella sede dell'Archivio notarile distrettuale di Parma;

b) sei operatori economici sono stati interpellati con l'anzidetta "RdO" 28 febbraio 2022;

c) l'unica offerta presentata è stata quella della "Società Cooperativa Studio e Lavoro", che ha chiesto il corrispettivo di euro 34.200,00, oltre I.V.A.;

d) il Dirigente Reggente del Servizio Terzo dell'Ufficio Centrale degli Archivi Notarili ha approvato in data 25 marzo 2022 la proposta di aggiudicazione alla "Società Cooperativa Studio e Lavoro";

**tanto premesso, il Responsabile unico del procedimento
aggiudica**

alla "Società Cooperativa Studio e Lavoro" i servizi di durata biennale di movimentazione dei volumi e di fotocopiatura degli atti per il corrispettivo complessivo di euro 34.200,00, oltre I.V.A.

Si procederà ad accertare, a nome dell'aggiudicataria, i requisiti previsti dall'art. 80 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

La presente aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta telematica della "Società Cooperativa Studio e Lavoro", ai sensi dell'art. 32, comma 6, del d.lgs. n. 50 del 2016, né diventa efficace con l'accertamento degli anzidetti requisiti, in quanto il provvedimento di autorizzazione alla spesa di euro 34.200,00, oltre I.V.A., è soggetto al controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile da parte dell'Ufficio Centrale del Bilancio, Sezione Archivi notarili, a norma dell'art. 5 del d.lgs. 30 giugno 2011, n. 123.

Procedura di eventuale ricorso avanti il Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna entro i termini previsti dall'art. 120 del d.lgs. 2 luglio 2010, n. 104.

Parma, 07-04-2022

pubblicata in data 19 aprile 2022

DETERMINA N. 06 – c.i.g. Z373406A23

Oggetto: determina a contrarre per esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria relativi al cancello automatico

IL CAPO DELL'ARCHIVIO NOTARILE

PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- al cortile interno dell'Archivio notarile distrettuale di Parma si accede mediante un cancello automatico;
- a seguito di apposito sopralluogo richiesto ad una società specializzata nel settore merceologico di riferimento – la F & F Centro Automazioni s.r.l., con sede legale a Parma – è emersa la necessità di eseguire taluni lavori finalizzati alla messa in sicurezza dello stesso cancello,

- mediante adeguamento dei relativi aspetti strutturali e funzionali alle prescrizioni dettate dalle normative di carattere tecnico sopravvenute alla iniziale installazione;
- tali lavori risultano dettagliatamente descritti nel preventivo di spesa che questo Archivio notarile ha acquistato a prot. 1498/pos. II B 3 del 30 novembre 2021;
 - l'importo del corrispettivo analiticamente esposto in tale preventivo – complessivamente pari ad euro 1.031,90 (milletrentuno/90), i.v.a. esclusa – appare congruo in relazione agli interventi da eseguire e, inoltre, la sua determinazione deriva dall'applicazione di uno sconto applicato dalla società con riferimento alle singole voci di costo nella misura del 30%;
 - ricorrono, nel caso di specie, i presupposti, previsti dalla vigente normativa in materia di appalti pubblici, per poter disporre un affidamento diretto in favore della predetta società, attesa, da un lato, l'elevata qualificazione professionale della stessa nel settore merceologico di riferimento e, dall'altro, l'importo contenuto del corrispettivo richiesto;
 - a carico della stessa società non sussistono le cause di esclusione previste dall'art. 80 d. lgs. 50/2016 e s.m.i., com'è stato accertato mediante l'acquisizione delle certificazioni da parte dalle Amministrazioni a vario titolo competenti;
 - sussiste la copertura finanziaria per far fronte al pagamento della spesa, essendo capiente il relativo capitolo del conto spese delegate cui la stessa spesa dovrà essere imputata.

Tutto ciò premesso e considerato, vista la normativa vigente in materia e, in particolare, le pertinenti disposizioni dettate dal d. lgs. 50/2016 e s.m.i. nonché dal d.l. 76/2020 conv. in l. 120/2020 e dal d.l. 77/2021 conv. in l. 108/2021

DETERMINA

- 1) di contrarre, per affidare l'esecuzione dei lavori indicati nell'oggetto e nelle premesse;**
- 2) di affidare l'esecuzione di tali lavori alla F&F Centro Automazioni s.r.l., con sede legale a Parma, c.f. 01450180359, per il corrispettivo complessivo di euro 1.031,90 (milletrentuno/90), oltre i.v.a., come per legge.**

Parma, 12 aprile 2022

pubblicata in data 19 aprile 2022

DETERMINA N. 07 – c.i.g. Z4A3406B56

Oggetto: determina a contrarre per il servizio triennale di manutenzione ordinaria del cancello automatico

IL CAPO DELL'ARCHIVIO NOTARILE PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- al cortile interno dell'Archivio notarile distrettuale di Parma si accede mediante un cancello automatico;
- tale cancello sarà oggetto di interventi di manutenzione straordinaria per le motivazioni espresse nella determina 06, adottata in data odierna;
- lo stesso cancello, peraltro, deve essere sottoposto ad un servizio di manutenzione ordinaria, finalizzato al controllo periodico, con cadenza semestrale, della corretta funzionalità e al riscontro di eventuali anomalie per le quali si rendano necessari interventi di riparazione e/o sostituzione;
- si reputa opportuno garantire, in questa fase, l'unitarietà e la continuità, sotto il profilo della gestione tecnica, tra manutenzione straordinaria e manutenzione ordinaria, trattandosi di soluzione che appare più conveniente per l'interesse dell'Amministrazione sotto il profilo dell'efficienza e dell'economicità;
- a tal fine, è stato richiesto un preventivo di spesa alla F&F Centro Automazione s.r.l., con sede legale a Parma, società che si è resa affidataria anche dell'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria di cui alla determina n. 06 in data odierna;
- il corrispettivo indicato dalla società nel suddetto preventivo – acquisito a prot. n. 1499 del 30 novembre 2021 - è pari ad euro 150,00 (centocinquanta/00) per anno;
- si stima congruo determinare la durata dell'affidamento in tre anni;

- l'importo complessivo del corrispettivo dovuto è pari, per il triennio, ad euro 450,00 (quattrocentocinquanta/00) oltre i.v.a., ma la società si è resa disponibile a ribassare l'importo netto sopra indicato ad euro 420,00 (quattrocentoventi/00), i.v.a. esclusa;
- ricorrono, nel caso di specie, i presupposti, previsti dalla vigente normativa in materia di appalti pubblici, per poter disporre un affidamento diretto in favore della predetta società, attesa, da un lato, l'elevata qualificazione professionale della stessa nel settore merceologico di riferimento e, dall'altro, l'importo contenuto del corrispettivo richiesto, richiamandosi – a quest'ultimo proposito – le indicazioni contenute nelle Linee Guida A.n.a.c. n. 4/2016, come successivamente integrate e aggiornate;
- a carico della stessa società non sussistono le cause di esclusione previste dall'art. 80 d. lgs. 50/2016 e s.m.i., com'è stato accertato mediante l'acquisizione delle certificazioni da parte dalle Amministrazioni a vario titolo competenti;
- la spesa per far fronte all'esecuzione del servizio sarà imputata agli anni finanziari 2023, 2024 e 2025, in corrispondenza di ciascuno dei quali saranno stanziati, sul conto spese delegate di questo Archivio, gli importi coincidenti con il canone annuo posticipato come sopra determinato

Tutto ciò premesso e considerato, vista la normativa vigente in materia e, in particolare, le pertinenti disposizioni dettate dal d. lgs. 50/2016 e s.m.i. nonché dal d.l. 76/2020 conv. in l. 120/2020 e dal d.l. 77/2021 conv. in l. 108/2021

DETERMINA

1) di contrarre, per affidare l'esecuzione del servizio indicato nell'oggetto e nelle premesse;

2) di affidare l'esecuzione di tale servizio alla F&F Centro Automazioni s.r.l., con sede legale a Parma, c.f. 01450180359, per il corrispettivo complessivo di euro 420,00 (quattrocentoventi/00), oltre i.v.a., come per legge.

Parma, 12 aprile 2022

pubblicata in data 19 aprile 2022

DETERMINA N. 08 – c.i.g. ZB635B1122

Oggetto: determina a contrarre per il servizio biennale di manutenzione del dell'impianto elettrico

IL CAPO DELL'ARCHIVIO NOTARILE PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- occorre disporre l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto elettrico, al fine di garantirne il controllo del corretto funzionamento e il riscontro di eventuali anomalie per la rimozione delle quali si rendano necessari interventi di riparazione e/o sostituzione;
- in ragione delle dimensioni strutturali di questo Archivio, si è ipotizzato, in fase istruttoria, che l'importo dei costi di manutenzione ordinaria, riferibili complessivamente ad un periodo che si è stimato congruo stabilire in anni due, sia ampiamente contenuto entro i limiti in corrispondenza dei quali la normativa vigente consente l'affidamento diretto;
- all'esito di tale valutazione preliminare, si è dunque richiesto alla Sinergica Impianti s.r.l., società tecnicamente qualificata ed abilitata per l'esecuzione del servizio di cui trattasi, di effettuare un sopralluogo in sede, per l'esatta ricognizione dei luoghi e della struttura dell'impianto da sottoporre a manutenzione ordinaria;
- a seguito del sopralluogo, la società ha presentato un preventivo di spesa 22/00062 del 21 marzo 2022, dettagliando le attività di manutenzione da eseguirsi secondo la normativa vigente ed indicando altresì, come importo complessivo del corrispettivo richiesto in relazione al periodo di due anni, la somma di euro 3.306,00 (tremilatrecentosei/00), oltre i.v.a.;
- a seguito della richiesta di questo Ufficio dell'applicazione di un ulteriore sconto sul suddetto importo, la società, in accoglimento della richiesta, l'ha quantificato, da ultimo, in euro 3.200,00, oltre i.v.a, suddivisi in quattro semestri per euro 800,00 (ottocento/00) ciascuno, oltre i.v.a.;
- il corrispettivo richiesto appare congruo in relazione alle attività da eseguirsi e appare tale anche in rapporto all'importo del canone periodico corrisposto al precedente manutentore in esecuzione del contratto scaduto, tenuto conto, ovviamente, del tempo trascorso dalla stipula di quest'ultimo, risalente all'anno 2017;

- la società vanta una consolidata esperienza professionale nella manutenzione degli impianti, avendola assunta anche in altri Archivi notarili provvisti di dotazioni tecnologiche più complesse di quelle dell'Archivio notarile di Parma, senza che consti siano mai insorte contestazioni in merito al corretto adempimento degli obblighi connessi allo svolgimento delle attività di cui trattasi e, dunque, sotto questo profilo, può ritenersi che la stessa società denoti un apprezzabile grado di affidabilità in funzione dell'espletamento delle medesime attività nell'Archivio notarile di Parma;
- per esigenze di semplificazione delle attività amministrative, esigenze valutate come particolarmente meritevoli di tutela in relazione all'eventualità che, nel corso del periodo di manutenzione ordinaria, emerga la necessità di dar corso a micro - interventi di manutenzione straordinaria, consistenti, ad esempio, in piccole riparazioni e/o sostituzioni di dispositivi e/o di apparati, si ritiene opportuno contemplare la possibilità che alla stessa società sia, eventualmente, affidata anche l'esecuzione di tali interventi di manutenzione straordinaria, fino ad un importo massimo di euro 1.500,00 (millecinquecento/00), i.v.a esclusa;
- ove si concretizzi l'eventualità evocata al punto immediatamente precedente, l'Archivio notarile si riserva, in ogni caso, la facoltà di valutare la congruità e la convenienza dei preventivi presentati dalla stessa società, al fine di assumere ogni decisione in merito, anche in funzione dell'affidamento ad altro e diverso operatore economico, nel caso in cui l'esito della predetta valutazione sia negativo, ad insindacabile giudizio dello stesso Archivio;
- in ogni caso, il complessivo importo risultante congiuntamente dal corrispettivo richiesto per l'attività di manutenzione ordinaria nonché da quello - massimo - previsto per gli eventuali interventi di manutenzione straordinaria risulta compreso pienamente nel limite entro il quale la normativa vigente consente di disporre l'affidamento diretto;
- a carico della predetta società non sussistono le cause di esclusione previste dall'art. 80 d. lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- la spesa per far fronte all'esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria sarà imputata al corrente anno finanziario in ragione di euro 800,00 (ottocento/00) oltre i.v.a., in ragione di euro 1.600,00 (milleseicento/00) sarà imputata all'anno finanziario 2023 e, infine, in ragione di euro 800,00 (ottocento/00) all'anno finanziario 2024;
- la spesa per far fronte all'esecuzione di eventuali interventi di manutenzione straordinaria sarà invece esattamente determinata qualora ne ricorrano le condizioni e fermo restando quanto sopra precisato, in funzione della richiesta del necessario stanziamento per la copertura della stessa spesa

Tutto ciò premesso e considerato, vista la normativa vigente in materia e, in particolare, le pertinenti disposizioni dettate dal d. lgs. 50/2016 e s.m.i. nonché dal d.l. 76/2020 conv. in l. 120/2020 e dal d.l. 77/2021 conv. in l. 108/2021

DETERMINA

1) di contrarre, per affidare l'esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria;

2) di affidare l'esecuzione di tale servizio alla Sinergica Impianti, con sede a Vignola (MO), c.f. e p. iva 02552600369, per il corrispettivo complessivo di euro 3.200,00 (tremiladuecento/00), oltre i.v.a., come per legge, mentre si riserva di affidare alla medesima società l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria ricorrendo le condizioni e nei limiti dell'importo indicati nelle premesse.

Parma, 12 aprile 2022

pubblicata in data 19 aprile 2022

Tutte le determinazioni sono a firma di

Il Responsabile Unico del Procedimento
Il Conservatore
dr. Stefano Di Lena