

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI PALMI**

Decisione N° 9/2024 - CIG B19A056454

Oggetto: Decisione di contrarre per affidamento diretto del servizio una tantum di rinnovo dell'Attestato di Prestazione Energetica per l'edificio sede dell'Archivio notarile distrettuale di Palmi.

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG, B19A056454

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

Considerato che:

- l'Attestato di Prestazione Energetica dell'edificio è scaduto il 10 settembre 2023;
- questo Archivio ha necessità di provvedere al rinnovo del citato Attestato in conformità a quanto prescritto dall'art. 6 comma 6 del d.lgs. 19 agosto 2005, n. 192, che prevede: *"Nel caso di edifici utilizzati da pubbliche amministrazioni e aperti al pubblico con superficie utile totale superiore a 500 m², ove l'edificio non ne sia già dotato, è fatto obbligo al proprietario o al soggetto responsabile della gestione, di produrre l'attestato di prestazione energetica entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione e di affiggere l'attestato di prestazione energetica con evidenza all'ingresso dell'edificio stesso o in altro luogo chiaramente visibile al pubblico. A partire dal 9 luglio 2015, la soglia di 500 m² di cui sopra, è abbassata a 250 m²";*
- l'Ufficio centrale degli archivi notarili con nota 19 ottobre 2023, prot. n. 28738, ha fornito le istruzioni per l'affidamento dell'incarico ad un professionista abilitato nel settore;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito per brevità "Mepa"), gestito dalla "Consip" S.p.A., per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa", in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- questo Archivio ha acquisito il preventivo datato 11 marzo 2024 di euro 1.500,00, oltre accessori e oneri di legge, dell'ingegnere Fabio Vincenzo Battaglia con studio in Reggio

Calabria, concernente l'appalto di servizi per il rinnovo dell'Attestato di Prestazione Energetica dell'edificio sede dell'Archivio notarile di Palmi, nonché in data 9 maggio 2024 dal portale dell'Autorità nazionale anticorruzione il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo *CIG*, codice scheda AD5 della Piattaforma Contratti Pubblici, che è B19A056454;

- il valore, I.V.A. esclusa, dell'appalto di euro 1.500,00 è inferiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio non è tenuto a ricorrere al "Mepa";
- questo Archivio ha accertato, a nome dell'Ingegnere Fabio Vincenzo Battaglia con studio in Reggio Calabria, l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- questo Archivio con nota 9 maggio 2024, prot. n. 626, ha proposto, ricorrendone i presupposti, all'ingegnere Fabio Vincenzo Battaglia con studio in Reggio Calabria il ribasso di euro 75,00 sul corrispettivo richiesto di euro 1.500,00, oltre accessori e oneri di legge, ai sensi dell'art. 117, ultimo comma, del d.lgs. n. 36 del 2023;
- l'ingegnere Fabio Vincenzo Battaglia ha accettato il ribasso di euro 75,00, che si ritiene conveniente rispetto alla garanzia definitiva, prevista dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023, in quanto comunque comporta un risparmio della spesa da sostenere;
- il corrispettivo di euro 1.425,00, oltre accessori e oneri di legge, così come ribassato, si ritiene congruo in relazione alle prestazioni da appaltare;
- questo Archivio ha osservato il principio di rotazione degli operatori economici, contemplato dall'art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 36 del 2023;

decide

di affidare direttamente all'ingegnere Fabio Vincenzo Battaglia con studio in Reggio Calabria, codice fiscale BTTFVN72R24H224S, per il corrispettivo di euro 1.425,00, oltre accessori e oneri di legge, il servizio una tantum di rinnovo dell'Attestato di Prestazione Energetica dell'edificio sede dell'Archivio notarile distrettuale di Palmi.

Palmi, 9 agosto 2024

pubblicata in data 12 agosto 2024

Il Reggente dell'Archivio notarile
Dott. Pietro Mollo