

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI PALERMO**

Decisione N° 2 – CIG BB456A5D3B

Oggetto: Decisione di contrarre per affidamento diretto del servizio, di durata biennale, di pulizia dei locali dell'Archivio notarile di Palermo.

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG, nella forma dello *SmartCIG*, BB456A5D3B.

IL DIRIGENTE

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

Considerato che:

- il Ministro della Giustizia con decreto 12 febbraio 2002 (in Bollettino ufficiale del Ministero della giustizia 15 luglio 2002, n. 13) ha individuato i datori di lavoro ai sensi del d.lgs. 19 settembre 1994, n. 626, ora d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- l'art. 1, comma 1, lettera f), del suddetto decreto 12 febbraio 2002 stabilisce che i datori di lavoro degli Archivi notarili sono i rispettivi Capi;
- il Capo di questo Archivio è, pertanto, datore di lavoro del medesimo Archivio;
- Si è ottemperato a quanto disposto dall'art. 16 d.lgs. 36/2023 relativamente all'assenza di conflitto di interessi.

PREMESSO CHE

- il servizio provvisorio di durata quadrimestrale di pulizia della sede di questo Archivio scadrà il prossimo 1° maggio 2026;
- il punto 1.1.6 dell'allegato IV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, dispone, tra l'altro, che il datore di lavoro deve mantenere puliti i locali;
- questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa", in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso dei requisiti previsti;

- questo Archivio ha espletato apposita indagine di mercato consultando quattro distinti operatori economici del settore, i quali tutti hanno presentato apposita offerta economica previo sopralluogo dei locali dell'Archivio notarile;
- da una valutazione delle offerte ricevute, il preventivo della Società "Servizi Ambientali s.r.l." del 4 agosto 2026, contenente il corrispettivo a corpo di euro 32.400,00, I.V.A. esclusa, pari ad un canone mensile di € 1.350,00, I.V.A. esclusa, si ritiene congruo in relazione al servizio richiesto e maggiormente rispondente alle esigenze di questo Ufficio, volendo altresì garantire continuità al servizio, affidatole solo in via provvisoria per la durata quadrimestrale, nelle more di definire la presente procedura;
- questo Archivio ha accertato, a nome della "Servizi Ambientali" S.r.l., l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- questo Archivio provvederà a richiedere la garanzia di cui all'art. 53 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- l'affidamento in questione non risulta inficiato il principio di rotazione degli operatori economici, contemplato dall'art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 36 del 2023, in quanto tale procedura biennale ha comportato una tempistica maggiore rispetto alla procedura provvisoria quadrimestrale in scadenza che, garantendo il principio di rotazione, si è resa necessaria affidare al medesimo operatore solo al fine di assicurare la continuità del servizio rispetto alla procedura *de quo*.
- l'Ufficio Centrale degli Archivi Notarili, su richiesta, ha inoltrato tramite il portale "Mepa" apposita trattativa diretta, identificata al n. 6189703 al fornitore ed è stato acquisito il codice identificativo di gara, indicato con l'acronimo CIG BB456A5D3B, che sarà inoltrato all'Ufficio Centrale degli Archivi notarili per la relativa stipula,

Decide

di affidare alla società "Servizi Ambientali" S.r.l. con sede legale in Palermo, via Resuttana Colli n.352/B, P.IVA 04542080827, il servizio biennale di pulizia dei locali dell'Archivio notarile distrettuale di Palermo per il corrispettivo di euro 32.400,00, oltre I.V.A.

Palermo, 17 aprile 2026.

PUBBLICATA IN DATA 21 APRILE 2026

Il Dirigente
Silvia Mastrangelo