

MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI PALERMO

Decisione N° 22 - CIG B966127C8C

Oggetto: Decisione di contrarre per affidamento diretto del servizio quadrimestrale di pulizia dei locali dell'Archivio notarile distrettuale di Palermo.

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG, **B966127C8C**.

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni, riguardante l'attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

Considerato:

- il servizio di durata biennale di pulizia della sede di questo Archivio scadrà il prossimo 31 dicembre 2025;
- questo Archivio ha già attivato l'istruttoria della pratica per l'appalto dell'anzidetto servizio di durata biennale e resta in attesa di indicazioni da parte dei Superiori Uffici di competenza;
- il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, dispone che il datore di lavoro debba garantire la pulizia e la salubrità dei luoghi di lavoro;
- nelle more della definizione della procedura di appalto di durata biennale del servizio di pulizie, è necessario provvedere all'affidamento del servizio suddetto per la durata di quattro mesi, a decorrere dal 2 gennaio 2026;
- che questo Archivio, dopo apposito sopralluogo, con nota 18 novembre 2025 prot. 3957 ha richiesto alla società "Servizi Ambientali" s.r.l., con sede legale in Palermo, (Pa), via Resuttana Colli n. 352/B, P.IVA 04542080827, la formulazione di apposito preventivo per lo svolgimento di un servizio di pulizia dei locali di questo Archivio notarile, secondo apposito capitolato tecnico delle prestazioni, per la durata di mesi quattro;
- che la predetta società, ha trasmesso in data 18 novembre 2025 propria offerta economica richiedendo un corrispettivo complessivo di € 4.985,00, oltre I.V.A. per la realizzazione del servizio quadrimestrale, per un canone mensile di € 1.246,25 – oltre I.V.A.;
- che questo Archivio con nota prot. 4042 del 27 novembre 2025 ha chiesto la formulazione di un'offerta migliorativa ed un ribasso di €225,00 – oltre I.V.A sul corrispettivo richiesto – in luogo della prestazione di idonea garanzia definitiva ed in pari data la "Servizi Ambientali" s.r.l. ha accettato la richiesta di ribasso, per un corrispettivo complessivamente fissato in € 4.760,00 –

oltre I.V.A.;

- che con nota prot. 4073 del 1° dicembre 2025, questo Archivio ha chiesto all'Ufficio Centrale degli Archivi Notarili, l'autorizzazione alla spesa di € 4.760,00 – oltre I.V.A. (pari ad € 5.807,20 – I.V.A inclusa) per l'affidamento del servizio quadrimestrale di pulizia *de quo* per i locali di questo Archivio notarile;

Ritenuto

- che ricorrono i presupposti di cui all'art 50 co. 1 lett. B) del d.lgs. 36/2023 che prevede l'affidamento diretto di servizio e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro (I.V.A. esclusa) anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- che il valore dell'appalto di euro 4.760,00, oltre I.V.A., è inferiore a 5.000 € per cui questo Archivio non è tenuto a ricorrere al MEPA;
- il corrispettivo di € 4.760,00, oltre I.V.A., così come ribassato, si ritiene congruo in relazione alle prestazioni da appaltare;
- che questo Archivio ha accertato, a nome della "Servizi Ambientali" s.r.l., l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n.36 ed il possesso dei requisiti previsti;
- che con nota prot. 0031976.U del 2 dicembre 2025 l'Ufficio centrale degli Archivi notarili ha autorizzato la spesa prevedendo lo stanziamento in conto spese delegate per l'anno 2026, della somma di € 5.807,20, per l'affidamento del servizio in oggetto;
- che questo Archivio ha acquisito in data 3 dicembre 2025, dal portale dell'Autorità nazionale anticorruzione, il codice identificativo gara (CIG) individuato in B966127C8C;

Decide

di affidare direttamente alla società "Servizi Ambientali" s.r.l., con sede legale in Palermo, (Pa), via Resuttana Colli n. 352/B, P.IVA 04542080827, il servizio quadrimestrale di pulizia dei locali dell'Archivio notarile distrettuale di Palermo, per il corrispettivo di euro 4.970,00, oltre I.V.A (corrispondente ad € 5.807,20 - incl. I.V.A.) a ricadere sull'art. 121 del conto spese delegate per l'esercizio finanziario 2026.

Palermo, 5 dicembre 2025.

PUBBLICATA IN DATA 10 DICEMBRE 2025

Il Conservatore
Dott.ssa Anna Maria Lombardo