

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI PALERMO**

Decisione N° 18 – CIG: B85D402260

Oggetto: Decisione di contrarre per affidamento diretto del servizio per l'attestazione di rinnovo periodico di conformità antincendio per la sede dell'Archivio Notarile distrettuale di Palermo.

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo *CIG*, nella forma dello *smartCIG* **B85D402260**

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni, riguardante l'attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

Visto che:

- l'art. 16, comma 1, del d.lgs. 8 marzo 2006, n. 139, dispone che: *"Il certificato di prevenzione incendi attesta il rispetto delle prescrizioni previste dalla normativa di prevenzione incendi ..."*;
- l'art. 46 del d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81, stabilisce che: *"La prevenzione incendi è la funzione di preminente interesse pubblico ... diretta a conseguire, secondo criteri applicativi uniformi sul territorio nazionale, gli obiettivi di sicurezza della vita umana, di incolumità delle persone e di tutela dei beni e dell'ambiente;"*
- questo Archivio è soggetto all'attività n. 34 dell'allegato I al d.P.R. 1° agosto 2011, n. 151, per cui deve acquisire il predetto certificato;
- la documentazione tecnica, da presentare al competente Comando provinciale dei vigili del fuoco, deve essere predisposta e firmata da un libero professionista, iscritto all'Albo dei Vigili del fuoco;
- l'attestazione di rinnovo periodico di conformità antincendio (ex certificato di prevenzione incendi) di questo Archivio scadrà il 28 ottobre 2025;
- l'art. 5, comma 1, del d.P.R. 1° agosto 2011, n. 151, dispone che la richiesta di rinnovo periodico di conformità antincendio deve essere presentata ogni cinque anni dal titolare dell'attività ed essa deve essere corredata dall'asseverazione, firmata da un libero professionista iscritto all'Albo dei Vigili del fuoco, attestante i requisiti di efficienza e funzionalità degli impianti di protezione attiva antincendi;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito per brevità "Mepa"), gestito dalla "Consip" S.p.A.,

per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

- l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Considerato che

- questo Archivio, con nota 11 giugno 2025 prot. 2236/6, ha chiesto alla "Ergon Ambiente e Lavoro" s.r.l., società con sede legale in Palermo (Pa), via Duca della Verdura n. 63, P.IVA04328020823, un preventivo riguardante l'espletamento di ogni attività utile al rilascio dell'attestazione di rinnovo periodico di conformità antincendio ed in particolare per la predisposizione ed il rilascio di apposita asseverazione da parte di tecnico abilitato che attesti la funzionalità e l'efficienza degli impianti e la conformità degli stessi alla normativa vigente, cura dell'intera procedura di rinnovo da espletarsi presso il Comando provinciale dei vigili del fuoco, predisposizione della documentazione ed assolvimento di ogni altro adempimento necessario, tenuta dei contatti formali e informali con tale Comando, presentazione dell'attestazione di rinnovo periodico di conformità antincendio presso il richiamato Comando provinciale, assistenza ai funzionari del suddetto Comando provinciale nelle eventuali attività di sopralluogo presso la sede di questo Archivio;
- la "Ergon Ambiente e Lavoro" s.r.l. ha trasmesso il preventivo 3 luglio 2025 prot. 2025/S/259/00 richiedendo per l'attività predetta un corrispettivo a corpo di € 1.500,00 – oltre I.V.A.;
- L'art. 117, ultimo comma, del d.lgs. 31 marzo 2023, n.36, subordina l'esonero dalla prestazione della garanzia ad una riduzione del corrispettivo richiesto e pertanto, questo Archivio con nota 10 luglio 2025 n. 2605/6 ha chiesto alla "Ergon Ambiente e Lavoro" s.r.l. l'applicazione di un ribasso di € 75,00 sul corrispettivo richiesto di € 1.500,00 – oltre I.V.A., che la società "Ergon Ambiente e Lavoro" s.r.l. ha accettato giusta comunicazione pec dell'11 luglio 2025.
- il corrispettivo di € 1.425,00, oltre I.V.A., così come ribassato, si ritiene congruo in relazione alle prestazioni da appaltare;
- con nota prot. 2705 del 21 luglio 2025, questo Archivio ha chiesto all'Ufficio Centrale degli Archivi Notarili, l'autorizzazione alla spesa per l'affidamento del servizio utile al rinnovo periodico dell'attestato di conformità antincendio per la sede dell'Archivio notarile di Palermo ed il relativo stanziamento dei fondi pari complessivamente ad € 1.425,00 - oltre I.V.A.;
- che con nota prot. 002590.U del 9 settembre 2025 l'Ufficio centrale degli Archivi notarili ha autorizzato la spesa complessiva di € 1.425,00, oltre I.V.A. per l'affidamento *de quo* assegnandone relative risorse finanziarie con nota prot. 0024749.U del 24 settembre 2025;

Ritenuto

- che ricorrono i presupposti di cui all'art 50 co. 1 lett. B) del d.lgs. 36/2023 che prevede l'affidamento diretto di servizio e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro (I.V.A. esclusa) anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- che il valore dell'appalto di euro 1.425,00, oltre I.V.A., è inferiore a 5.000 € per cui questo Archivio non è tenuto a ricorrere al MEPA;
- che questo Archivio ha accertato, a nome della società "Ergon Ambiente e Lavoro" s.r.l., l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n.36 ed il possesso dei requisiti previsti;

- che questo Archivio ha acquisito in data 24 settembre 2025, dal portale dell'Autorità nazionale anticorruzione, il codice identificativo gara (CIG) nella forma dello SmartCIG, che è B85D402260;

decide

di affidare direttamente alla società "Ergon Ambiente e Lavoro" s.r.l. con sede legale in Palermo (Pa), via Duca della Verdura n. 63, P.IVA04328020823, il servizio per il rinnovo periodico dell'attestato di conformità antincendio per la sede dell'Archivio notarile distrettuale di Palermo per il corrispettivo complessivo pari ad € 1.425,00, oltre I.V.A, in adesione agli obblighi posti in materia dal d.P.R. 1° agosto 2011, n. 151.

Palermo, 24 settembre 2025

PUBBLICATA IN DATA 25 SETTEMBRE 2025

Il Dirigente
Rosanna A. Gallo