**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA**
**ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI PALERMO**

---

**Decisione N° 15 - *CIG* BDA7B63BFF**

**Oggetto**: Decisione di contrarre per la fornitura e la sostituzione di un tubo di scarico inerente all'impianto di condizionamento in dotazione all'Archivio notarile di Palermo.

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo *CIG*, nella forma dello *SmartCIG*, BDA7B63BFF**.**

Visto il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni, riguardante l'attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

**Premesso**

Che a questo Archivio in data 12 agosto 2026 è stato segnalato da parte del portiere del condominio di via Salvatore Marchesi n. 5 in Palermo la presenza di perdite d'acqua derivanti da un tubo di scarico dell'impianto di condizionamento di questo Archivio che ricade su un cortile condominiale interno;

che questo Archivio ha effettuato nella medesima giornata un sopralluogo congiunto con il predetto portiere costatando l'effettivo danneggiamento presente su un tubo di scarico collegato all'impianto di condizionamento in dotazione all'Archivio notarile di Palermo, ricadente su uno dei cortili condominiali interni;

che è obbligo del datore di lavoro intervenire affinché gli impianti vengano sottoposti a regolare manutenzione, al controllo del loro funzionamento nonché, quanto più rapidamente possibile, vengano eliminati i difetti rilevati che possano pregiudicare la sicurezza e la salute dei lavoratori, ai sensi dell'art. 64, comma 1, lettera c) ed e) del d.lgs. 81/2003;

**Considerato**

- che si rende necessario procedere alla sostituzione della tubazione danneggiata sia per il pieno funzionamento dell'impianto sia per prevenire eventuali e conseguenziali danneggiamenti in aree condominiali;
- che questo Archivio, con pec del 7 settembre 2026, ha chiesto alla ditta "Climapoint di Bonsignore Alessandro", con sede legale in Palermo (PA), piazzetta Grigoli n. 28, P.IVA 04534100823, attuale manutentrice dell'impianto, di intervenire per una verifica della problematica e per la successiva presentazione di un preventivo di spesa per la risoluzione;
- che la ditta "Climapoint di Bonsignore Alessandro", ha fornito il preventivo n. 178/2026 del 9

settembre 2026 di euro 250,00, oltre I.V.A., per la fornitura e la sostituzione di 10 ml di tubo di scarico della condensa danneggiato;

- con nota del 3 novembre 2026 prot. n. 3220/6, ha proposto, ricorrendone i presupposti, alla ditta "Climapoint di Bonsignore Alessandro", il ribasso di euro 60,00, oltre I.V.A, sul corrispettivo richiesto, per un importo complessivo euro 190,00, oltre I.V.A., ai sensi dell'art. 117, ultimo comma, del d.lgs. n. 36 del 2023 il quale ha accettato giusta comunicazione di pari data;
- è verificata la sussistenza di apposita copertura finanziaria sull'art. 131 del conto spese delegate per l'anno 2026;

**Ritenuto**

- che ricorrono i presupposti di cui all'art 50 co. 1 lett. B) del d.lgs. 36/2023 che prevede l'affidamento diretto di servizio e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro (I.V.A. esclusa) anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- che il valore dell'appalto di euro 190,00, oltre I.V.A., è inferiore a 5.000 € per cui questo Archivio non è tenuto a ricorrere al MEPA;
- il corrispettivo di € 190,00, oltre I.V.A., così come ribassato, si ritiene congruo in relazione alle prestazioni da appaltare;
- che questo Archivio ha accertato, a nome della ditta Climapoint di Alessandro Bonsignore l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n.36 ed il possesso dei requisiti previsti;
- l'affidamento in questione non inficia il principio di rotazione degli operatori economici, contemplato dall'art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 36 del 2023, in quanto:
  - la ditta "Climapoint" di Alessandro Bonsignore, è manutentrice dell'impianto di condizionamento, e ha svolto, finora, il servizio con professionalità e serietà;
  - lo stesso comma 6 del citato art. 49 ammette la deroga all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti di importo inferiore ad euro 5.000,00;
- che questo Archivio ha acquisito in data 4 novembre 2026, dal portale dell'Autorità nazionale anticorruzione, il codice identificativo gara (CIG) individuato in BDA7B63BFF;

**Decide**

di affidare direttamente alla ditta individuale "Climapoint" di Alessandro Bonsignore, con sede legale in Palermo, (PA), P.tta Grigoli n. 28, P.IVA 04534100823, la fornitura e la sostituzione di un tubo di scarico inerente all'impianto di condizionamento in dotazione all'Archivio notarile di Palermo, per il corrispettivo di euro 231,80, di cui euro 190,00 di imponibile ed euro 41,80 di I.V.A al 22%.

*Palermo, 4 novembre 2026.* PUBBLICATA IN DATA 4 NOVEMBRE 2026

IL DIRIGENTE Reggente
Francesca Perrini