

MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI PALERMO

Oggetto: Decisione di contrarre per l'affidamento del servizio di vigilanza non armata, portierato e pronto intervento di durata annuale.

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo *CIG*, nella forma dello *SmartCIG*,
B7A9CD64AE

IL DIRIGENTE

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

PREMESSO

che vi è la necessità di dotare questo Archivio di un servizio di vigilanza non armata e portierato con stazionamento all'interno di questo Ufficio di un addetto a tal fine predisposto per assicurare il regolare e ordinato accesso del pubblico;

che, altresì, occorre che la stessa unità sia addetta in modo ordinario alla apertura e chiusura dei locali, al fine di provvedere alla accensione e allo spegnimento degli impianti tecnologici (elettrico, idrico, riscaldamento/raffrescamento) e, in uscita, alla verifica della regolare chiusura di porte e finestre;

CONSIDERATO

che questo Archivio ha espletata apposita indagine di mercato consultando quattro distinti operatori economici del settore;

che da una valutazione delle offerte ricevute, l'offerta della società "Sicil Security" s.r.l., avente sede legale in Carini (PA) in via Don Milani n. 13/15, p.iva 06715660822 - con cui ha chiesto il corrispettivo di complessivi euro 34.272,00, oltre I.V.A. per n. 2.448 ore - per un corrispettivo orario di euro 14,00/ora, IVA esclusa, è stata ritenuta la più conveniente rispetto alle altre, per il costo più basso incrementato del comodato d'uso gratuito di un impianto anti-intrusione e per essere in possesso dei requisiti richiesti dalla normativa vigente;

che, nelle more di ricevere l'autorizzazione alla spesa, l'offerta sopra formulata è scaduta ed è stato chiesto un suo aggiornamento, a seguito del quale la Sicil Security s.r.l., all'esito degli aumenti delle tariffe contrattuali nel frattempo intervenuti, ha rivisto la propria offerta richiedendo complessivi euro 42.751,80, oltre I.V.A., per 2.457 ore, applicando la nuova tariffa media fissata in euro 17,40/ora - IVA esclusa;

RITENUTO

che tale corrispettivo si ritiene congruo rispetto al servizio richiesto;

che tale servizio comprende anche il servizio di pronto intervento in caso di allarme incendio - che rappresenta una garanzia imprescindibile per la salvaguardia di questo Archivio e degli atti che vi sono contenuti - attualmente in atto con scadenza al 19 agosto e regolamentato da autonomo contratto;

che questo Ufficio ha verificato la sussistenza dei requisiti richiesti e la mancanza di cause di esclusione, avendo provveduto la società, sotto tale profilo, a sanare una situazione di irregolarità fiscale secondo le modalità e gli strumenti previsti dalle disposizioni in materia, al fine di addivenire alla estinzione totale della causa di esclusione;

che il valore dell'appalto è superiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa" e tramite l'Ufficio Centrale degli Archivi Notarili è stata inoltrata sul portale "Mepa" apposita trattativa diretta, identificata al n. 5462148 per la quale il fornitore ha confermato l'offerta di cui sopra per € euro 42.751,80, oltre I.V.A., per il cui importo è stato acquisito il codice identificativo di gara, indicato con l'acronimo CIG **B7A9CD64AE**.

che questo Archivio provvederà a richiedere la garanzia definitiva di cui all'art. 53 d.lgs. 31/03/2023, n. 36;

DECIDE

di affidare alla società "Sicil Security" S.r.l., con sede legale in Carini via don Milano 13/15, P.IVA 06715660822 il servizio annuale di vigilanza non armata, portierato e pronto intervento presso l'Archivio Notarile di Palermo per il corrispettivo di euro 42.751,80 oltre I.V.A. (corrispondenti ad euro 52.157,20, I.V.A inclusa) a ricadere sull'art. 121 del conto spese delegate degli anni 2025 e 2026 per i periodi di rispettiva competenza.

Palermo, 17.07.2025

pubblicata in data 21 luglio 2025

Il Dirigente
Rosanna A. Gallo