

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI PALERMO**

Decisione N° 14 - CIG B78CD674AE

Oggetto: Decisione di contrarre per affidamento diretto del servizio biennale di manutenzione ordinaria dei presidi antincendio (estintori e porte di sicurezza tagliafuoco REI) dislocati presso la sede dell'Archivio notarile distrettuale di Palermo.

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG, **B78CD674AE**

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni, riguardante l'attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il codice dei contratti pubblici;

Considerato che:

- Il servizio di durata biennale di manutenzione ordinaria dei presidi antincendio (estintori e porte di sicurezza tagliafuoco – REI) scadrà il prossimo 31 luglio 2025 e pertanto questo Archivio ha la necessità di appaltare a ditta esterna il servizio di manutenzione ordinaria per n. 17 estintori a polvere da 6 Kg e n. 15 porte tagliafuoco REI di cui è dotato;
- Il citato servizio di manutenzione è previsto dall'art. 10, comma 1, del d.m. 22 gennaio 2008, n. 37, (in G.U. 12 marzo 2008 n. 61);
- che questo Archivio con nota 22 maggio 2025 prot. 1972 ha richiesto alla società "Nofire" s.r.l., con sede legale in Palermo, (Pa), via Fonderia Orotea nn. 29/31/33, P.IVA 03809020823, la formulazione di apposito preventivo per lo svolgimento del servizio di manutenzione ordinaria dei presidi antincendio di cui è dotato questo Archivio, corrispondenti a n. 17 estintori e n. 15 porte tagliafuoco REI, per la durata di anni due;
- che la predetta società ha trasmesso in data 26 maggio 2025 il preventivo di spesa n. 337 richiedendo un corrispettivo unitario di € 3,98, oltre I.V.A. per ciascun estintore ed € 6,98, oltre I.V.A. per ciascuna porta di sicurezza e quindi complessivi €689,44, oltre I.V.A. nel biennio;
- che questo Archivio con nota prot. 2163 del 5 giugno 2025 ha chiesto l'applicazione di un ribasso sulle tariffe unitarie predette, proponendo – in luogo della prestazione di idonea garanzia definitiva – l'applicazione della tariffa di €3,80, oltre I.V.A. per ciascun estintore ed € 6,80 – oltre I.V.A. per sul corrispettivo predetto, proponendo - in luogo della prestazione di idonea garanzia definitiva – la realizzazione degli interventi ad un costo di € per ciascun estintore e di € 6,80, oltre I.V.A. per ciascuna porta, per l'importo complessivo di € 666,40, oltre I.V.A.;
- la "Nofire" s.r.l. ha accettato il ribasso proposto, inviando un preventivo aggiornato del 6 giugno 2025 n. 368 di euro 666,40, oltre I.V.A.;

- che con nota prot. 2205 del 9 giugno 2025, questo Archivio ha chiesto all'Ufficio Centrale degli Archivi Notarili, l'autorizzazione alla spesa per l'affidamento del servizio biennale di manutenzione ordinaria dei presidi antincendio di questo Archivio notarile;

Ritenuto

- che ricorrono i presupposti di cui all'art 50 co. 1 lett. B) del d.lgs. 36/2023 che prevede l'affidamento diretto di servizio e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro (I.V.A. esclusa) anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- che il valore dell'appalto di euro 666,40, oltre I.V.A., è inferiore a 5.000 € per cui questo Archivio non è tenuto a ricorrere al MEPA;
- che il corrispettivo di € 666,40, oltre I.V.A. ai sensi dell'articolo 10 dpr 26 ottobre 72 numero 633, si ritiene congruo in relazione alle prestazioni da appaltare;
- che questo Archivio ha accertato, a nome della "Nofire" s.r.l., l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n.36 ed il possesso dei requisiti previsti;
- che con nota prot. 0018831.U del 4 luglio 2025 l'Ufficio centrale degli Archivi notarili ha autorizzato la spesa provvedendo allo stanziamento in conto spese delegate della quota parte dell'importo richiesto ricadente sull'esercizio finanziario 2025, per € 204,00, per l'avvio del servizio biennale di manutenzione ordinaria di estintori e porte di sicurezza REI;
- che questo Archivio ha acquisito in data 7 luglio 2025, dal portale dell'Autorità nazionale anticorruzione, il codice identificativo gara nella forma dello SmartCIG, che è B78CD674AE;

Decide

di affidare direttamente alla società "Nofire" s.r.l., con sede legale in Palermo, (PA), via Fonderia Oreteia nn. 29/31/33, P.IVA 03809020823, il servizio biennale di manutenzione ordinaria dei presidi antincendio - ovvero estintori e porte di sicurezza tagliafuoco REI - in dotazione all'Archivio notarile di Palermo per il corrispettivo di euro 666,40, oltre I.V.A, a ricadere pro quota sull'art 131 del conto spese delegate per gli esercizi finanziari 2025, 2026, 2027.

Palermo, 7 luglio 2025.

PUBBLICATA IN DATA 8 LUGLIO 2025

IL DIRIGENTE
Rosanna A. Gallo