MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI PALERMO

Decisione N° 12 - *CIG* BD6900D162

Oggetto: Decisione di contrarre per affidamento diretto dell'incarico professionale finalizzato al rilascio dell'attestato di prestazione energetica (APE) per la sede dell'Archivio notarile distrettuale di Palermo.

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo *CIG*, nella forma dello *SmartCIG*, BD6900D162**.**

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

Visto il decreto legislativo 19 agosto 2005 n. 192, recante l'attuazione della direttiva (UE) 2018/844, che modifica la direttiva 2010/31/UE sulla prestazione energetica nell'edilizia e la direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica, della direttiva 2010/31/UE, sulla prestazione energetica nell'edilizia, e della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia;

Considerato che:

- In data 16 maggio 2026 è scaduta la validità dell'attestato di prestazione energetica (APE) relativo all'immobile sede dell'Archivio notarile distrettuale di Palermo e sito alla via Nunzio Morello n. 74;
- l'art. 6, comma 6, del decreto legislativa 19 agosto 2025 n. 192 prevede l'obbligo per le Pubbliche Amministrazioni di possedere l'attestazione energetica valida "nel caso di edifici utilizzati da pubbliche amministrazioni e aperti al pubblico con superficie utile totale superiore a 250 m^{2}";
- Quest'Archivio deve pertanto provvedere al rinnovo dell'attestazione energetica predetta per l'immobile sede di questo Archivio;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito per brevità "Mepa"), gestito dalla "Consip" S.p.A., per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- questo Archivio ha espletato apposita indagine di mercato consultando tre distinti professionisti, regolarmente iscritti all'albo regionale dei certificatori energetici, dei quali solamente due hanno manifestato effettivo interesse effettuando apposito sopralluogo come

richiesto per il rilascio dell'attestazione energetica in questione;

- da una valutazione delle offerte ricevute, il preventivo di spesa economicamente più basso è stato presentato dall' Ing. Leone Ornella, con studio tecnico sito in Palermo, via Liguria n. 21, cod. fisc. LNERLL80P55G273T, p.iva. 06591330821, per un corrispettivo di euro 900,00, oltre cassa previdenziale al 4%, IVA esclusa in quanto professionista in regime forfettario;
- con nota del 31 luglio 2026 prot. n. 2373/6, ha proposto, ricorrendone i presupposti, all'Ing. Leone, il ribasso di euro 45,00 sull'onorario richiesto, per un importo complessivo euro 855,00, oltre cassa previdenza al 4% ed escluso I.V.A., ai sensi dell'art. 117, ultimo comma, del d.lgs. n. 36 del 2023 il quale ha accettato giusta comunicazione pec del 5 agosto 2026;
- questo Archivio ritiene congruo il corrispettivo complessivamente richiesto di euro 855,00, oltre oneri previdenziali, così come ribassato;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- il valore I.V.A. esclusa, dell'appalto di euro 855,00 è inferiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio non è tenuto a ricorrere al mercato elettronico.
- questo Archivio ha accertato, a nome dell'Ing. Leone Ornella, l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 e 95 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- questo Archivio ha osservato il principio di rotazione degli operatori economici, contemplato dall'art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 36 del 2023;
- che con nota prot. 2767 del 16 settembre 2026, questo Archivio ha chiesto all'Ufficio Centrale degli Archivi Notarili, l'autorizzazione alla spesa di € 855,00 – oltre oneri previdenziali al 4%, escluso I.V.A. (pari ad € 889,20) per l'affidamento dell'incarico professionale predetto;
- che con note prot. nn. 0024558.U del 6 ottobre 2026 e prot. 0025510.U del 14 ottobre 2026 l'Ufficio centrale degli Archivi notarili ha autorizzato la spesa prevedendo lo stanziamento in conto spese delegate per l'anno 2026, della somma di € 889,20, per l'affidamento del servizio in oggetto, come da decreto di variazione al conto spese delegate n. 235 del 7 ottobre 2026;
- In data 19 ottobre 2026 questo Archivio ha acquisito dal portale dell'Autorità nazionale anticorruzione il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG, nella forma dello SmartCIG, che è BD6900D162;

decide

di affidare direttamente all'Ing. Leone Ornella, con studio tecnico sito in Palermo, via Liguria n. 21, cod. fisc. LNERLL80P55G273T, p.iva. 06591330821, l'incarico professionale per il rilascio dell'attestato di prestazione energetica (APE) relativo all'immobile sito in Palermo alla via Nunzio Morello n. 74, sede dell'Archivio notarile distrettuale di Palermo.

L'incarico è affidato per il corrispettivo di € 889,20, di cui € 855,00 per onorario professionale ed € 34,20 per contributi previdenziali, escluso I.V.A.

Palermo, 19 ottobre 2026. PUBBLICATA IN DATA 20 OTTOBRE 2026

IL DIRIGENTE Reggente
Francesca Perrini