

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA ARCHIVIO
NOTARILE DISTRETTUALE DI PALERMO**

Decisione N° 10 - CIG B71E41F611

Oggetto: Decisione di contrarre per il servizio biennale di manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici e dell'impianto elettrico dell'Archivio notarile distrettuale di Palermo.

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo *CIG*, nella forma dello *SmartCIG*, **B71E41F611**.

IL DIRIGENTE

Visto il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81. "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

Premesso

che il servizio di durata di manutenzione dell'impianto elettrico, dell'impianto di rilevazione fumi e di spegnimento dei gas è scaduto lo scorso 15 febbraio 2025;

che il servizio di manutenzione ordinaria dei predetti impianti è previsto dall'art. 10, comma 1, del d.m. 22 gennaio 2008, n. 37, (in G.U. 12 marzo 2008, n. 61), nonché dal d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 che dispone:

- art. 15, comma 1, lettera z): le misure generali di tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro sono, tra l'altro, la regolare manutenzione degli impianti;
- art. 64, comma 1, lettera c): il datore di lavoro provvede affinché gli impianti e i dispositivi vengano sottoposti a regolare manutenzione tecnica;
- art. 64, comma 1, lettera e): il datore di lavoro provvede affinché gli impianti e i dispositivi di sicurezza, destinati alla prevenzione o all'eliminazione dei pericoli, vengano sottoposti a regolare manutenzione e al controllo del loro funzionamento;
- art. 86, comma 1: il datore di lavoro provvede affinché gli impianti elettrici e gli impianti di protezione dai fulmini siano periodicamente sottoposti a controllo, secondo le indicazioni delle norme di buona tecnica e la normativa vigente, per verificarne lo stato di conservazione e di efficienza ai fini della sicurezza;

Considerato

- che questo Archivio con nota 14 marzo 2025 prot. 911 ha richiesto alla ditta individuale "Taormina Franco", con sede legale in Terrasini (PA), Corso Vittorio Emanuele n.406, P.IVA 04506280827, la formulazione di apposito preventivo per lo svolgimento delle attività di manutenzione ordinaria da effettuarsi semestralmente sugli impianti tecnologici (ovvero

impianto di rilevazione fumi e spegnimento dei gas) e sull'impianto elettrico e di messa a terra, dei quali è dotato l'Archivio notarile di Palermo, per la durata biennale;

- che la ditta ha trasmesso in data 17 marzo 2025 la migliore offerta richiedendo un corrispettivo, a corpo, di euro 4.333,320, oltre I.V.A., per lo svolgimento delle attività biennali di manutenzione ordinaria dei predetti impianti;
- che questo Archivio, con nota prot. 933 del 17 marzo 2025, ha proposto un ribasso del 5% sul corrispettivo richiesto - in luogo della prestazione di idonea garanzia definitiva - per l'importo complessivo di € 4.116,00, oltre I.V.A, e la ditta "Taormina Franco" ha accettato le predette condizioni di ribasso con apposita comunicazione di pari data;
- che il corrispettivo di € 4.116,00, oltre I.V.A. ai sensi dell'articolo 10 d.p.r. 26 ottobre 72 numero 633, si ritiene congruo in relazione alle prestazioni da appaltare;

Ritenuto

- che ricorrono i presupposti di cui all'art 50 co. 1 lett. B) del d.lgs. 36/2023 che prevede l'affidamento diretto di servizio e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro (I.V.A. esclusa) anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- che il valore dell'appalto di euro 4.116,00, oltre I.V.A., è inferiore a 5.000 € per cui questo Archivio non è tenuto a ricorrere al MEPA;
- che questo Archivio ha accertato, a nome della ditta "Taormina Franco", l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n.36 ed il possesso dei requisiti previsti;
- con nota prot. 1354 dell'8 aprile 2025, questo Archivio ha chiesto all'Ufficio Centrale degli Archivi Notarili, l'autorizzazione alla spesa ed apposita copertura finanziaria per l'affidamento del servizio biennale di manutenzione ordinaria degli impianti predetti, la cui decorrenza da ultimo è fissata a decorrere dal 1° luglio 2025;
- che questo Archivio ha acquisito in data 3 giugno 2025, dal portale dell'Autorità nazionale anticorruzione, il codice identificativo gara (CIG) nella forma dello SmartCIG, che è B71E41F611;

Decide

di affidare direttamente alla ditta individuale "Taormina Franco", con sede legale in Terrasini, (PA), Corso Vittorio Emanuele n. 406, P.IVA 04506280827, il servizio biennale di manutenzione ordinaria dell'impianto elettrico e degli impianti tecnologici - ovvero impianto di rilevazione fumi e spegnimento dei gas - in dotazione all'Archivio notarile di Palermo per il corrispettivo di euro 4.116,00, oltre I.V.A, a ricadere pro quota sull'art 131 del conto spese delegate per gli esercizi finanziari 2025, 2026, 2027.

Palermo, 3 giugno 2025.

PUBBLICATA IN DATA 5 GIUGNO 2025

Il Dirigente
Rosanna A. Gallo