

ARCHIVIO NOTARILE SUSSIDIARIO DI ORISTANO

Decisione N° 2 - CIG B85CCEEBOE

Oggetto: Decisione di contrarre per affidamento diretto per il servizio di pulizia ordinaria annuale dei locali dell'Archivio Notarile Sussidiario di Oristano;

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG **B85CCEEBOE**;

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni, riguardante l'attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

Considerato che:

- il Ministro della Giustizia con decreto 12 febbraio 2002 (in Bollettino ufficiale del Ministero della giustizia 15 luglio 2002, n. 13) ha individuato i datori di lavoro ai sensi del d.lgs. 19 settembre 1994, n. 626, ora d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- l'art. 1, comma 1, lettera f), del suddetto decreto 12 febbraio 2002 stabilisce che i datori di lavoro degli Archivi notarili sono i rispettivi Capi;
- il Reggente di questo Archivio è, pertanto, datore di lavoro del medesimo Archivio;
- il servizio relativo servizio di pulizia ordinaria dei locali dell'Archivio Notarile Sussidiario di Oristano è scaduto a marzo 2025;
- il punto 1.1.6 dell'allegato IV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, dispone, tra l'altro, che il datore di lavoro deve mantenere puliti i locali;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito per brevità "Mepa"), gestito dalla "Consip" S.p.A., per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa", in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

- questo Archivio ha acquisito il preventivo, prot. n. 703 del 30 maggio 2025, di euro 4.450,00 OLTRE IVA AL 22% della ditta La Pulitutto & La Cefil 2 s.r.l. Società Multiservizi con sede legale in CAGLIARI, concernente il servizio di PULIZIA ORDINARIA ANNUALE DEI LOCALI DELL'ARCHIVIO NOTARILE SUSSIDIARIO DI ORISTANO, nonché in data 24 settembre 2025 dal portale dell'Autorità nazionale anticorruzione il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG, codice scheda AD5 della Piattaforma Contratti Pubblici, che è **B85CCEEBOE**;
- il valore, I.V.A. esclusa, di euro 4.450,00 è inferiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio non è tenuto a ricorrere al "Mepa";
- questo Archivio ha accertato, a nome della La Pulitutto&La Cefil 2 s.r.l. Società Multiservizi con sede in Cagliari, l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- questo Archivio con nota del 16 luglio 2025 ha proposto, ricorrendone i presupposti, alla La Pulitutto&La Cefil 2 s.r.l. Società Multiservizi con sede in Cagliari il ribasso sul corrispettivo richiesto di euro 4.450,00 oltre I.V.A., ai sensi dell'art. 117, ultimo comma, del d.lgs. n. 36 del 2023;
- La Pulitutto&La Cefil 2 s.r.l. Società Multiservizi ha proposto il 25 luglio 2025 il ribasso di euro 75,00 che si ritiene conveniente rispetto alla garanzia definitiva, prevista dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023, in quanto comunque comporta un risparmio della spesa da sostenere;
- il corrispettivo di euro 4.375,00 oltre I.V.A., così come ribassato, si ritiene congruo in relazione alle prestazioni da appaltare;
- questo Archivio ha osservato il principio di rotazione degli operatori economici, contemplato dall'art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 36 del 2023

decide

di affidare alla "LA PULITUTTO & LA CEFIL 2 S.R.L. Società Multiservizi" con sede legale in CAGLIARI Via Malfidano n.11, partita iva 02016720928 per il corrispettivo di euro 4.375,00 oltre iva, il servizio di PULIZIA ORDINARIA DEI LOCALI DELL'ARCHIVIO NOTARILE DI ORISTANO.

Cagliari, 24 settembre 2025

PUBBLICATA IN DATA 1 OTTOBRE 2025

Il Reggente
Dottoressa Eleonora Melis