

ARCHIVIO NOTARILE SUSSIDIARIO DI ORISTANO

Decisione N° 1 CIG B80B5DF9A8

Oggetto: Decisione di contrarre per affidamento diretto per il servizio di MANUTENZIONE ORDINARIA BIENNALE DEI PRESIDII ANTINCENDIO IN DOTAZIONE ALL'ARCHIVIO NOTARILE SUSSIDIARIO DI ORISTANO;

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG **B80B5DF9A8**;

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni, riguardante l'attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

Considerato che:

- il Ministro della Giustizia con decreto 12 febbraio 2002 (in Bollettino ufficiale del Ministero della giustizia 15 luglio 2002, n. 13) ha individuato i datori di lavoro ai sensi del d.lgs. 19 settembre 1994, n. 626, ora d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- l'art. 1, comma 1, lettera f), del suddetto decreto 12 febbraio 2002 stabilisce che i datori di lavoro degli Archivi notarili sono i rispettivi Capi;
- il Reggente di questo Archivio è, pertanto, datore di lavoro del medesimo Archivio;
- il servizio relativo alla manutenzione ordinaria dei presidi antincendio in dotazione presso l'Archivio Sussidiario di Oristano è scaduto il 30 novembre 2024;
- il servizio di manutenzione dell'anzidetto impianto è previsto dall'art. 10, comma 1, del d.m. 22 gennaio 2008, n. 37, (in G.U. 12 marzo 2008, n. 61), nonché dal d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 che dispone:
 - ✓ art. 15, comma 1, lettera z): le misure generali di tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro sono, tra l'altro, la regolare manutenzione degli impianti;
 - ✓ art. 64, comma 1, lettera c): il datore di lavoro provvede affinché gli impianti e i dispositivi vengano sottoposti a regolare manutenzione tecnica;
 - ✓ art. 64, comma 1, lettera e): il datore di lavoro provvede affinché gli impianti e i dispositivi di sicurezza, destinati alla prevenzione o all'eliminazione dei pericoli, vengano sottoposti a regolare manutenzione e al controllo del loro funzionamento;
 - ✓ art. 86, comma 1: il datore di lavoro provvede affinché gli impianti elettrici e gli impianti di protezione dai fulmini siano periodicamente sottoposti a controllo, secondo le indicazioni delle norme di buona tecnica e la normativa vigente, per verificarne lo stato di conservazione e di efficienza ai fini della sicurezza;

- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito per brevità "Mepa"), gestito dalla "Consip" S.p.A., per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa", in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- questo Archivio ha acquisito il preventivo, prot. n. 883 del 11 luglio 2025, di euro 4.413,60 OLTRE IVA AL 22% della ditta SEBINO FIRE AND SECURITY SRL Filiale di Cagliari Viale Monastir concernente il servizio di MANUTENZIONE ORDINARIA BIENNALE DEI PRESIDI ANTINCENDIO IN DOTAZIONE ALL'ARCHIVIO NOTARILE SUSSIDIARIO DI ORISTANO, nonché in data 27 agosto 2025 dal portale dell'Autorità nazionale anticorruzione il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG, codice scheda AD5 della Piattaforma Contratti Pubblici, che è **B80B5DF9A8**;
- il valore, I.V.A. esclusa, di euro 4.413,60 è inferiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio non è tenuto a ricorrere al "Mepa";
- questo Archivio ha accertato, a nome della SEBINO FIRE AND SECURITY SRL con sede in Cagliari, l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- questo Archivio con nota del 16 luglio 2025 ha proposto, ricorrendone i presupposti, alla SEBINO FIRE AND SECURITY SRL con sede in Cagliari il ribasso sul corrispettivo richiesto di euro 4.413,60, oltre I.V.A., ai sensi dell'art. 117, ultimo comma, del d.lgs. n. 36 del 2023;
- la SEBINO FIRE AND SECURITY SRL ha accettato il ribasso di euro 200,00 che si ritiene conveniente rispetto alla garanzia definitiva, prevista dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023, in quanto comunque comporta un risparmio della spesa da sostenere;
- il corrispettivo di euro 4.213,60 oltre I.V.A., così come ribassato, si ritiene congruo in relazione alle prestazioni da appaltare;
- questo Archivio ha osservato il principio di rotazione degli operatori economici, contemplato dall'art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 36 del 2023

decide

di affidare alla "SEBINO FIRE AND SECURITY SRL" con sede di Filiale in CAGLIARI Viale Monastir 138 partita iva 02621990064 per il corrispettivo di euro 4.213,60 oltre iva, il servizio di MANUTENZIONE ORDINARIA BIENNALE DEI PRESIDI ANTINCENDIO IN DOTAZIONE ALL'ARCHIVIO NOTARILE DI ORISTANO.

Cagliari, 27 agosto 2025

pubblicata in data 29 agosto 2025

Il Reggente
Dottoressa Eleonora Melis