

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI NAPOLI**

Decisione N° 9 - CIG B6746E52BA

Oggetto: Decisione di contrarre per affidamento diretto del servizio biennale di manutenzione degli impianti tecnologici ubicati nella sede dell'Archivio.

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG, **B6746E52BA**

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni, riguardante l'attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici, così come modificato dal d.lgs. 209/2024 (nuove disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici)

Considerato che:

- il Ministro della Giustizia con decreto 12 febbraio 2002 (in Bollettino ufficiale del Ministero della giustizia 15 luglio 2002, n. 13) ha individuato i datori di lavoro ai sensi del d.lgs. 19 settembre 1994, n. 626, ora d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- l'art. 1, comma 1, lettera f), del suddetto decreto 12 febbraio 2002 stabilisce che i datori di lavoro degli Archivi notarili sono i rispettivi Capi;
- il Capo di questo Archivio è, pertanto, datore di lavoro del medesimo Archivio;
- il servizio di manutenzione degli impianti tecnologici degli impianti tecnologici ubicati nella sede dell'Archivio notarile di Napoli è scaduto il 15 marzo 2025. Oggetto di manutenzione ordinaria sono: l'impianto elettrico, il gruppo elettrogeno, l'impianto di condizionamento, l'impianto di rilevazione fumi e l'impianto antincendio;
- il servizio di manutenzione degli anzidetti impianti in generale dall'art. 10, comma 1, del d.m. 22 gennaio 2008, n. 37, (in G.U. 12 marzo 2008, n. 61);
- i servizi di manutenzione degli impianti sono previsti anche dalle seguenti disposizioni del d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81:

✓art. 15, comma 1, lettera z): le misure generali di tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro sono, tra l'altro, la regolare manutenzione degli impianti;

✓art. 64, comma 1, lettera c): il datore di lavoro provvede affinché gli impianti e i dispositivi vengano sottoposti a regolare manutenzione tecnica;

✓art. 64, comma 1, lettera e): il datore di lavoro provvede affinché gli impianti e i dispositivi di sicurezza, destinati alla prevenzione o all'eliminazione dei pericoli, vengano sottoposti a regolare manutenzione e al controllo del loro funzionamento;

✓art. 86, comma 1: il datore di lavoro provvede affinché gli impianti elettrici e gli impianti di protezione dai fulmini siano periodicamente sottoposti a controllo, secondo le indicazioni delle norme di buona tecnica e la normativa vigente, per verificarne lo stato di

conservazione e di efficienza ai fini della sicurezza;

✓il punto 1.9.2. dell'allegato IV: *La temperatura nei locali di lavoro deve essere adeguata all'organismo umano durante il tempo di lavoro;*

✓il punto 4.1.3. dell'allegato IV: *nelle aziende o lavorazioni in cui esistono pericoli specifici di incendio, gli impianti devono essere mantenuti in efficienza e controllati almeno una volta ogni sei mesi da personale esperto.*

•l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito per brevità "Mepa"), gestito dalla "Consip" S.p.A., per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

• questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa", in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

•l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

•questo Archivio, a seguito di informale indagine di mercato con la quale ha interpellato cinque operatori economici, ha acquisito il solo preventivo n.142/2024 di euro 31.200,00, oltre I.V.A., della Telegestioni s.r.l., confermato via pec in data 21 marzo 2025 concernente il servizio biennale di manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici ubicati nella sede dell'Archivio, nonché in data 10 aprile 2025 dal portale dell'Autorità nazionale anticorruzione il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG, che è B6746E52BA;

•il valore, I.V.A. esclusa, dell'appalto di euro 31.200 è superiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa";

•questo Archivio acquisirà la garanzia definitiva, contemplata dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023, come previsto nelle "Informazioni" della trattativa diretta sul Mepa;

•questo Archivio ha accertato, a nome della Telegestioni s.r.l., l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

•il CCNL applicato dalla Telegestioni s.r.l. al personale impiegato nelle attività oggetto dell'appalto è quello del Metalmeccanico – Piccola Industria;

•il corrispettivo di euro 31.200,00, oltre I.V.A., si ritiene congruo in relazione alle prestazioni da appaltare;

•questo Archivio ha osservato il principio di rotazione degli operatori economici, contemplato dall'art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 36 del 2023,

•si è ottemperato a quanto disposto dall'art. 16 del d.lgs. 36/2023 relativamente all'assenza di conflitto di interessi in capo al RUP;

•la copertura finanziaria sarà garantita dall'ufficio Centrale degli archivi notarili;

decide

di affidare direttamente alla Telegestioni s.r.l., con sede legale in Napoli alla via Campegna ,85 (codice fiscale 06411030635), per il corrispettivo di euro 31.200,00, oltre I.V.A., il servizio biennale di manutenzione degli impianti tecnologici ubicati nella sede dell'Archivio notarile di Napoli, meglio descritti nel relativo capitolato delle prestazioni, tramite trattativa diretta, inoltrata sul "Mepa" da parte dell'Ufficio centrale degli archivi notarili, che stipulerà il relativo contratto telematico.

Napoli, 15 aprile 2025

PUBBLICATA IN DATA 17 APRILE 2025

Il Capo dell'Archivio notarile
Francesca Perrini