

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA  
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI NAPOLI**

---

**Decisione N° 8 - CIG B6542CDDA7**

**Oggetto:** Decisione a contrarre per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali della sede dell'Archivio notarile di Napoli della durata di mesi diciotto.

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG n. **B6542CDDA7**

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni, riguardante l'attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici, così come modificato dal d.lgs. 209/2024 (nuove disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici)

**Considerato che:**

- il Ministro della Giustizia con decreto 12 febbraio 2002 (in Bollettino ufficiale del Ministero della giustizia 15 luglio 2002, n. 13) ha individuato i datori di lavoro, ai sensi del d.lgs. 19 settembre 1994, n. 626, ora d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- l'art. 1, comma 1, lettera f), del suddetto decreto 12 febbraio 2002 stabilisce che i datori di lavoro degli Archivi notarili sono i rispettivi Capi;
- il Capo di questo Archivio è, pertanto, datore di lavoro del medesimo Archivio;
- il prossimo 31 maggio 2025 scade il contratto di pulizia dei locali attualmente in corso;
- questo Archivio ha avviato, pertanto, un'indagine informale di mercato, per procedere all'affidamento del servizio in oggetto tramite trattativa diretta sul mercato della pubblica amministrazione;
- sono stati interpellati, nel rispetto del principio di rotazione, sette operatori economici del settore iscritti al MEPA ("ITDEIS Group s.r.l.", "MAJOR s.r.l.", "EKON s.r.l.", "DE LUCA Group s.r.l.", "CLEANING SOLUTION s.r.l.", "ADRIATICA Appalti s.r.l." e "PULIGLOBAL S.R.L.");
- delle sette ditte interpellate solo quattro, previo sopralluogo, hanno presentato il preventivo richiesto: "EKON s.r.l.", "CLEANING SOLUTION s.r.l.", "ADRIATICA Appalti s.r.l." e "ITDEIS Group s.r.l.";
- secondo il criterio di selezione del corrispettivo più basso, iva esclusa, tra le offerte pervenute si reputa economicamente conveniente quello presentato dalla EKON s.r.l. pari ad € 120.807,00 oltre IVA;
- il servizio di pulizia avrà la durata di diciotto mesi e sarà regolato dal capitolato delle prestazioni e dallo schema di contratto allegati all'offerta.
- il CCNL applicato dalla "EKON s.r.l." è quello del Multiservizi/Imprese di pulizia;
- questo Archivio ha acquisito in capo alla "EKON s.r.l." la documentazione relativa al possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione richiesti dal d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

- **Tenuto conto** della copertura finanziaria garantita dall'Ufficio Centrale degli Archivi Notarili sul competente articolo del conto spese delegate di questo Archivio per gli esercizi finanziari interessati;

### **Decide**

di affidare alla EKON s.r.l. con sede Napoli, codice fiscale 07684900637, per il corrispettivo di euro € 120.807,00 oltre IVA, il servizio di pulizia dei locali della sede dell'Archivio notarile di Napoli della durata di mesi diciotto tramite trattativa diretta n. 5205845 inoltrata in data 20 marzo 2025 sul "Mepa" dall'Ufficio centrale degli archivi notarili che stipulerà il relativo contratto telematico.

Il servizio decorrerà dalla data indicata dal relativo verbale di attivazione

Napoli, 10 aprile 2025

PUBBLICATA IN DATA 14 APRILE 2025

---

Il Capo dell'Archivio notarile  
Francesca Perrini