MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI NAPOLI

Decisione N° 23 - *CIG* BD23899E22

Oggetto - Decisione di contrarre per affidamento diretto del servizio di pulizia dei locali sede dell'Archivio della durata di diciotto mesi.

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo *CIG*, BD23899E22

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni, riguardante l'attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

Visto il decreto legislativo 31 dicembre 2024 n. 209 recante disposizioni integrative e correttive al codice degli appalti;

Considerato che:

- il Ministro della Giustizia con decreto 12 febbraio 2002 (in Bollettino ufficiale del Ministero della giustizia 15 luglio 2002, n. 13) ha individuato i datori di lavoro ai sensi del d.lgs. 19 settembre 1994, n. 626, ora d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- l'art. 1, comma 1, lettera f), del suddetto decreto 12 febbraio 2002 stabilisce che i datori di lavoro degli Archivi notarili sono i rispettivi Capi;
- il Capo di questo Archivio è, pertanto, datore di lavoro del medesimo Archivio;
- il servizio di pulizia della durata di diciotto mesi è in scadenza il 30 novembre 2026;
- questo Archivio con nota 9.02.2026 prot. n. 407, in considerazione della scadenza del servizio in corso, ha richiesto al Servizio III dell'Ufficio Centrale Archivi Notarili istruzioni per la determinazione di un nuovo appalto, al fine di avviare in tempi congrui la procedura di affidamento;

- questo Archivio ha avviato l'attività istruttoria propedeutica per la trattativa diretta che l'UCAN, Servizio III, deve inoltrare sul MePa, quale punto Istruttore;

- questo Archivio ha acquisito, a seguito di indagine formale svolta, il preventivo datato 24.04.2026 di euro 120.600,00, oltre I.V.A., della ditta "La Fulgente SRL", con sede in Napoli, concernente il servizio di pulizia dei locali sede dell'Archivio Notarile di Napoli della durata di diciotto mesi;

- il valore, I.V.A. esclusa, dell'appalto di euro 120.600,00 è superiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa";

- in data 16 luglio 2026, con nota Archivio prot. n. 1965, è stata trasmessa al Servizio III tutta la documentazione necessaria per il lancio della trattativa diretta sul MePa con riferimento alla società prescelta, "La Fulgente SRL", con sede in Napoli;

- in data 21.09.2026 il Servizio III ha comunicato di aver inoltrato sul MePa alla società "La Fulgente SRL" la Trattativa Diretta (procedura n. 6587479) per il servizio di pulizia dell'Archivio di Napoli della durata di diciotto mesi, con termine di scadenza, per la presentazione dell'offerta, nel giorno 25.09.2026 ore 18,00;

- in data 28.09.2026 il Servizio III ha comunicato di aver sbloccato la trattativa per il servizio richiamato, avendo l'impresa La Fulgente SRl presentato la propria offerta di importo pari a € 120.600,00;

- l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

- questo Archivio ha acquisito in data 28.09.2026, dal portale dell'Autorità nazionale anticorruzione, il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo *CIG*, che è BD23899E22

- questo Archivio ha accertato, a nome della ditta "La Fulgente SRL", con sede in Napoli, l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

- questo Archivio acquisirà la garanzia definitiva, contemplata dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023;

- il corrispettivo di euro 120.600,00, oltre I.V.A., si ritiene congruo in relazione alle prestazioni da appaltare, risultando il più basso in esito all'indagine informale svolta, e ai chiarimenti richiesti con note Archivio nn. 1435 e 1631 rispettivamente del 20 maggio e 12 giugno 2026 e ai relativi riscontri forniti dalla ditta "La Fulgente SRL", con sede in Napoli, acquisiti in data 29 maggio e 12 giugno 2026;

- in ragione del valore economico dell'affidamento, della natura del servizio, strettamente connessa a esigenze di garanzia del servizio di pulizia con presenza giornaliera di addetti, rivolto agli impiegati e agli utenti di questo Archivio, delle condizioni di esecuzione, che presuppongono una presenza immediata sul territorio, non sussistono elementi idonei a far ritenere la presenza di un interesse transfrontaliero certo, ai sensi della normativa e della giurisprudenza unionale in materia;

- nella richiesta di preventivo è stato indicato il CCNL Multiservizi quale contratto di settore da appaltare;

- questo Archivio ha osservato il principio di rotazione degli operatori economici, contemplato dall'art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 36 del 2023;

decide

di affidare direttamente alla ditta "La Fulgente SRL", con sede in Napoli, codice fiscale 01389510635, per il corrispettivo di euro 120.600, oltre I.V.A., il servizio, della durata di diciotto mesi, di pulizia dei locali sede dell'Archivio Notarile di Napoli, tramite trattativa diretta già inoltrata sul MePa da parte dell'Ufficio Centrale degli Archivi Notarili, che stipulerà il relativo contratto telematico.

Napoli 1 ottobre 2026 PUBBLICATA IN DATA 6 OTTOBRE 2026

Il Dirigente

(dr.ssa Francesca Perrini)