

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI NAPOLI**

Decisione N° 23 - CIG B8C3CE8F17

Oggetto: Decisione di contrarre per l'affidamento diretto del servizio di manutenzione del cancello automatico a doppio battente della sede dell'Archivio notarile di Napoli della durata di 20 mesi.

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG, **B8C3CE8F17**

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 9 aprile 2008, n.81, e successive modificazioni, riguardante l'attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici, così come modificato dal d.lgs. 209/2024 (nuove disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici)

Considerato che:

- il Ministero della Giustizia con decreto del 12 febbraio 2002 (in Bollettino ufficiale del Ministero della Giustizia 15 luglio 2002, n. 13) ha individuato i datori di lavoro ai sensi del d.lgs. 19 settembre 1994, n.626. ora d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- l'art. 1, comma 1, lettera f), del suddetto decreto 12 febbraio 2002 stabilisce che i datori di lavoro degli Archivi notarili sono i rispettivi Capi;
- il capo di questo Archivio è, pertanto, datore di lavoro del medesimo archivio;
- il servizio triennale di manutenzione del cancello automatico a doppio battente della sede dell'Archivio notarile di Napoli è scaduto il 30 settembre 2025;
- sussiste la necessità per questo Archivio di assicurare la continuità del servizio in oggetto, in ragione delle condizioni vetuste del cancello automatico e dell'utilizzo quotidiano dello stesso;
- al fine di procedere al nuovo affidamento diretto del servizio e nel rispetto del principio di rotazione degli operatori economici, questo Archivio ha svolto nel mese di maggio 2025 una indagine di mercato informale, invitando le ditte FRE IMPIANTI S.r.l., DEL BO IMPIANTI SRL, E & ERRE DI COZZOLINO VINCENZO e PIANESE Cancelli automatici;
- all'esito di tale indagine è pervenuta un'unica offerta, presentata dalla ditta PIANESE Cancelli automatici, risultata non conforme alle caratteristiche tecniche richieste, avendo previsto interventi con cadenza trimestrale anziché mensile;
- in data 29 luglio 2025 questo Ufficio ha avviato una nuova indagine di mercato per la durata di 20 mesi, invitando le ditte FRE IMPIANTI S.r.l., DEL BO IMPIANTI SRL, E & ERRE DI COZZOLINO VINCENZO, PIANESE Cancelli automatici, TECH e SLAM Sas di Anastasio Rosario;
- all'esito di tale ulteriore indagine è pervenuta una sola offerta, da parte della ditta PIANESE cancelli automatici, nuovamente non conforme per le medesime motivazioni;

- non sono pervenute offerte conformi in esito alla ripetuta indagine di mercato, pure allargata ai nuovi operatori economici;
- sussiste la necessità di assicurare il servizio, trattandosi di attività indispensabile e non procrastinabile;
- in data 3 dicembre 2025 questo Archivio ha acquisito dalla ditta uscente S.A.CO.M. SUD di Donato Caldoro & C. SAS un preventivo pari ad € 2.200,00, oltre iva;
- in attuazione dell'art. 117, comma 1, d.lgs. 36/2023, che subordina l'esonero della prestazione della garanzia definitiva ad un miglioramento del prezzo, questo Archivio ha richiesto un ribasso pari ad euro 50,00, accettato dalla ditta in data 3 ottobre 2025;
- il corrispettivo di euro 2.150,00, oltre iva, così come ribassato, si reputa congruo e conveniente;
- questo Archivio ha accertato, a nome della S.A.CO.M. SUD di Donato Caldoro & C. SAS., l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- il CCNL applicato dalla S.A.CO.M. SUD di Donato Caldoro & C. SAS al personale impiegato nelle attività oggetto dell'appalto è il CCNL Commercio;
- il valore esiguo dell'importo dell'affidamento, inferiore a 5.000,00 euro, per il quale è ammissibile il ricorso all'affidamento diretto che consente la deroga al principio di rotazione degli operatori economici sensi dell'art. art.49, comma 6, del d.lgs. 31 marzo 2023, n.36;
- si è ottemperato a quanto disposto dall'art. 16 del d.lgs. 36/2023 relativamente alla verifica dell'assenza di conflitto di interessi in capo al RUP;
- la copertura finanziaria è stata garantita dall'Ufficio Centrale degli Archivi Notarili con provvedimento prot. n. 27948 del 22 ottobre 2025;

decide

di affidare direttamente alla S.A.CO.M. SUD di Donato Caldoro & C. SAS, con sede legale in Napoli (codice fiscale 03386040632), per il corrispettivo di euro € 2.150,00, oltre IVA, il servizio di manutenzione ordinaria del cancello automatico a doppio battente della sede dell'Archivio notarile di Napoli per la durata di 20 mesi, a decorrere dal 1° dicembre 2025.

Napoli, 28 ottobre 2025

PUBBLICATA IN DATA 28 OTTOBRE 2025

Il Capo dell'Archivio notarile
Francesca Perrini