

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI NAPOLI**

Decisione N° 22– CIG BCF230163D

Oggetto: Decisione a contrarre per il servizio trimestrale di manutenzione delle aree verdi dell'Archivio notarile distrettuale di Napoli.

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo *CIG* n. **BCF230163D**

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

Visto l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Visto il d.lgs. 31 dicembre 2024 n.209 recante disposizioni integrative e correttive al codice degli appalti;

Considerato che:

- il Ministro della Giustizia con decreto 12 febbraio 2002 (in Bollettino ufficiale del Ministero della giustizia 15 luglio 2002, n. 13) ha individuato i datori di lavoro, ai sensi del d.lgs. 19 settembre 1994, n. 626, ora d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- l'art. 1, comma 1, lettera f), del suddetto decreto 12 febbraio 2002 stabilisce che i datori di lavoro degli Archivi notarili sono i rispettivi Capi;
- il Capo di questo Archivio è, pertanto, datore di lavoro del medesimo Archivio;
- il 15 settembre 2025 è scaduto il servizio di manutenzione ordinaria delle aree verdi della sede dell'Archivio notarile di Napoli;
- sul mercato elettronico della pubblica amministrazione in data 25 marzo 2026 è stata inoltrata la trattativa diretta n. 6172107, interpellando la "NEW GARDEN Service s.r.l." di Pozzuoli (NA) al fine dell'affidamento triennale del servizio in questione;
- la procedura per l'affidamento del servizio triennale di manutenzione ordinaria delle aree verdi della sede dell'Archivio notarile di Napoli non è andata a buon fine;
- questo Archivio ha in corso l'istruttoria per procedere ad una nuova trattativa diretta sul MePa per il servizio triennale di manutenzione ordinaria delle aree verdi;
- il chiostro dell'Archivio versa in un pessimo stato di conservazione, e comporta, tra l'altro, un rischio di caduta a causa del pavimento scivoloso dei vialetti, che si presentano coperti di muschio;
- si rende necessario, pertanto, procedere ad una manutenzione provvisoria, della durata di tre mesi, delle aree verdi;

- a tal fine, questo Archivio ha eseguito un'informale indagine di mercato, invitando a presentare un preventivo, le seguenti ditte del settore:
 - "Meraflor di Meraviglia Stefano",
 - "La Botanica s.r.l.",
 - "Percorsi botanici di Giuseppe Ciliberto"
 - "Batù s.r.l."
- dei due preventivi pervenuti, è risultato più basso quello della "Batù s.r.l." pari ad euro 4.740,00, oltre I.V.A.;
- ai sensi dell'art.49, comma 6, del d.lgs. 31 marzo 2023, n.36 è consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione degli operatori economici per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000,00 euro;
- l'operatore economico ha avuto pregresse esperienze contrattuali, caratterizzate da puntuale e regolare esecuzione delle prestazioni affidate;
- con nota 28 luglio 2026, prot. n. 2119, ricorrendone i presupposti, è stato proposto alla Batù s.r.l. il ribasso di euro 189,60 pari al 4% del corrispettivo richiesto di euro 4,7040,00, oltre iva, in luogo della garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 117, ultimo comma, del d.lgs. n. 36 del 2023;
- la "Batù s.r.l." ha accettato il ribasso di euro 189,60, determinando un risparmio della spesa per l'amministrazione;
- il corrispettivo di euro 4.550,00 oltre IVA, così come ribassato, si ritiene congruo in relazione alle prestazioni da appaltare;
- in data 11 settembre 2026 è stato acquisito dal portale dell'Autorità nazionale anticorruzione il codice identificativo di gara, indicato con l'acronimo CIG, che è BCF230163D;
- il valore, I.V.A. esclusa, dell'appalto di euro 4.550,00, è inferiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio non è tenuto a ricorrere al "Mepa";
- questo Archivio ha acquisito dalla "Batù s.r.l.", la dichiarazione sostitutiva in merito all'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- il CCNL applicato dalla "Batù s.r.l." è quello: "Operai agricoli florovivaisti";

Tenuto conto della copertura finanziaria garantita dall'Ufficio Centrale degli Archivi Notarili sul competente articolo del conto spese delegate di questo Archivio con PDG n.189 del 7 settembre 2026,

decide

di affidare direttamente alla "BATU' s.r.l.", con sede legale in Napoli alla via Agostino Depretis, 51 (p.iva/codice fiscale 08948201218), per il corrispettivo di **euro 4.550,00, oltre I.V.A.**, il servizio di manutenzione trimestrale delle aree verdi dell'Archivio notarile di Napoli **a decorrere dal 1° ottobre 2026** con pagamento mensile posticipato.

Napoli, 11 settembre 2026

pubblicata in data 16 settembre 2026

Il Dirigente
Francesca Perrini