

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA  
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI NAPOLI**

---

**Decisione N° 1 - CIG B9EE7D7280**

**Oggetto:** Decisione di contrarre per affidamento diretto del servizio triennale di manutenzione ordinaria dell'ascensore ubicato presso la sede dell'Archivio notarile di Napoli

Codice identificativo gara: B9EE7D7280

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

**Considerato che:**

- questo Archivio deve provvedere a garantire il servizio triennale di manutenzione ordinaria dell'ascensore ubicato presso la sede di Via San Paolo ai Tribunali, 14;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito per brevità "Mepa"), gestito dalla "Consip" S.p.A., per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa", in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- questo Archivio ha espletato informale indagine di mercato mediante consultazione di quattro operatori economici per l'affidamento diretto del servizio triennale di manutenzione ordinaria dell'ascensore; il preventivo più vantaggioso è stato presentato in data 10 ottobre 2025 dalla Ditta Allegro impianti e servizi srl per un importo pari ad € 2.143,28 oltre IVA che si ritiene congruo;
- il valore, I.V.A. esclusa, dell'appalto di euro 2.143,28 è inferiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio non è tenuto a ricorrere al "Mepa";
- questo Archivio ha accertato il possesso dei requisiti previsti dall'art. 94 del D.Lgs 36/2023 in capo all'operatore economico suddetto;
- la Società Allegro impianti e servizi srl ha prodotto apposita garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs 36/2023 dell'importo di € 107,16 pari al 5% dell'importo dell'affidamento IVA esclusa. Tale garanzia di durata triennale decorrerà dalla data di inizio del contratto ossia dal 1° marzo 2026;
- questo Ufficio ha osservato il principio di rotazione degli operatori economici;
- tenuto conto che per l'importo previsto è assicurata la necessaria copertura finanziaria sull'art. 131 del conto delle spese delegate anni 2027, 2028 e 2029;

**decide**

di affidare direttamente alla società Allegro impianti e servizi srl con sede legale in Napoli, C.F. 080149811214 il servizio triennale di manutenzione ordinaria dell'ascensore con decorrenza dal 1° marzo 2026 e per il corrispettivo di euro 2.143,28 oltre I.V.A.

Napoli, 13 gennaio 2026

PUBBLICATA IN DATA 14 GENNAIO 2026

---

Il Sovrintendente dell'Archivio notarile  
dr.ssa Francesca Perrini