

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA  
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI NAPOLI**

---

**Decisione N° 11 – CIG BB70BB3A80**

**Oggetto:** Decisione a contrarre per il servizio triennale di manutenzione delle aree verdi dell'Archivio notarile distrettuale di Napoli.

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo *CIG* n. **BB70BB3A80**

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

Visto l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Visto il d.lgs. 31 dicembre 2024 n.209 recante disposizioni integrative e correttive al codice degli appalti;

**Considerato che:**

- il Ministro della Giustizia con decreto 12 febbraio 2002 (in Bollettino ufficiale del Ministero della giustizia 15 luglio 2002, n. 13) ha individuato i datori di lavoro, ai sensi del d.lgs. 19 settembre 1994, n. 626, ora d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- l'art. 1, comma 1, lettera f), del suddetto decreto 12 febbraio 2002 stabilisce che i datori di lavoro degli Archivi notarili sono i rispettivi Capi;
- il Capo di questo Archivio è, pertanto, datore di lavoro del medesimo Archivio;
- il 15 settembre 2025 è scaduto il servizio di manutenzione ordinaria delle aree verdi della sede dell'Archivio notarile di Napoli;
- sul mercato elettronico della pubblica amministrazione in data 25 marzo 2026 è stata inoltrata la trattativa diretta n. 6172107, interpellando la "NEW GARDEN Service s.r.l." di Pozzuoli (NA) al fine dell'affidamento triennale del servizio in questione;
- la procedura per l'affidamento del servizio triennale di manutenzione ordinaria delle aree verdi della sede dell'Archivio notarile di Napoli è ancora in corso;
- il chiostro dell'Archivio versa in un pessimo stato di conservazione, e comporta, tra l'altro, un rischio di caduta a causa del pavimento scivoloso dei vialetti, che si presentano coperti di muschio;
- l'Archivio intende continuare a valorizzare la sua sede, complesso di interesse storico culturale, partecipando nel mese di maggio all'evento "Il Cammino degli Archivi", iniziativa culturale organizzata nell'ambito del protocollo interistituzionale "Miglio della memoria";
- si rende necessario procedere ad una manutenzione straordinaria delle aree verdi;
- a tal fine, ha acquisito il preventivo, datato 13 aprile 2026, di euro 2.900,00, oltre I.V.A., dalla società Batù s.r.l.;

- ai sensi dell'art.49, comma 6, del d.lgs. 31 marzo 2023, n.36 è consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione degli operatori economici per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000,00 euro;
- l'operatore economico ha avuto pregresse esperienze contrattuali, caratterizzate da puntuale e regolare esecuzione delle prestazioni affidate;
- con nota 16 aprile 2026, prot. n. 1091, ricorrendone i presupposti, è stato proposto alla Batù s.r.l. il ribasso di euro 145,00 sul corrispettivo richiesto di euro 2.900,00 oltre I.V.A., in luogo della garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 117, ultimo comma, del d.lgs. n. 36 del 2023;
- la Batù s.r.l. ha accettato il ribasso di euro 145,00, determinando un risparmio della spesa per l'amministrazione;
- il corrispettivo di euro 2.755, 00 oltre IVA, così come ribassato, si ritiene congruo in relazione alle prestazioni da appaltare;
- in data 28 aprile 2026 è stato acquisito dal portale dell'Autorità nazionale anticorruzione il codice identificativo di gara, indicato con l'acronimo CIG, , che è **BB70BB3A80**;
- il valore, I.V.A. esclusa, dell'appalto di euro 2.755,00, è inferiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio non è tenuto a ricorrere al "Mepa";
- questo Archivio ha acquisito dalla Batù s.r.l., la dichiarazione sostitutiva in merito all'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- il CCNL applicato dalla "NEW GARDEN Service s.r.l." è quello: "Operai agricoli florovivaisti";

**Tenuto conto** della copertura finanziaria garantita dall'Ufficio Centrale degli Archivi Notarili sul competente articolo del conto spese delegate di questo Archivio con PDG n.83 del 22 aprile 2026,

### **decide**

di affidare direttamente alla "BATU' s.r.l.", con sede legale in Napoli alla via Agostino Depretis, 51 (p.iva/codice fiscale 08948201218), per il corrispettivo di **euro 2.755,00, oltre I.V.A.**, il servizio di manutenzione straordinaria delle aree verdi dell'Archivio notarile di Napoli.

Napoli, 28 aprile 2026

PUBBLICATA IN DATA 29 APRILE 2026

---

Il Dirigente  
Francesca Perrini