

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA  
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI NAPOLI**

---

**Decisione N° 10 - CIG BB165CD90F**

**Oggetto:** Decisione a contrarre per il servizio triennale di manutenzione delle aree verdi dell'archivio notarile di Napoli.

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo *CIG* n. **BB165CD90F**

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

Visto l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Visto il d.lgs. 31 dicembre 2024 n.209 recante disposizioni integrative e correttive al codice degli appalti;

**Considerato che:**

- il Ministro della Giustizia con decreto 12 febbraio 2002 (in Bollettino ufficiale del Ministero della giustizia 15 luglio 2002, n. 13) ha individuato i datori di lavoro, ai sensi del d.lgs. 19 settembre 1994, n. 626, ora d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- l'art. 1, comma 1, lettera f), del suddetto decreto 12 febbraio 2002 stabilisce che i datori di lavoro degli Archivi notarili sono i rispettivi Capi;
- il Capo di questo Archivio è, pertanto, datore di lavoro del medesimo Archivio;
- il 15 settembre 2025 è scaduto il servizio di manutenzione ordinaria delle aree verdi della sede dell'Archivio notarile di Napoli;
- si rende necessario provvedere alla tenuta e conservazione delle aree verdi della sede dell'Archivio notarile di Napoli;
- in data 21 gennaio 2026 è stata inoltrata la trattativa diretta n. 5991985 sul "mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito "MePa"), che ha avuto esito negativo;
- al fine di avviare una nuova trattativa diretta per l'affidamento del servizio triennale di manutenzione delle aree verdi dell'archivio notarile di Napoli, è stata espletata informale indagine di mercato;
- nei termini previsti, è stato acquisito dalla "NEW GARDEN Service s.r.l." di Pozzuoli (NA) il preventivo datato 6 marzo 2026, pari ad euro **43.200,00, oltre IVA;**
- il corrispettivo di euro 43.200,00, oltre I.V.A., si ritiene congruo in relazione alle prestazioni da appaltare;
- il valore, I.V.A. esclusa, dell'appalto, di euro **43.200,00**, è superiore a 5.000,00 euro, per cui questa Amministrazione è tenuta a ricorrere al "Mepa";

- con nota del 17 marzo 2026, prot. n. 782, è stato richiesto all'Ufficio Centrale degli Archivi Notarili di procedere ad apposita trattativa diretta sul "MePa" al fine di appaltare, per il corrispettivo complessivo di euro **43.200,00, oltre IVA**, alla impresa "NEW GARDEN Service s.r.l." il servizio in questione;
- è stato osservato il principio di rotazione degli operatori economici, contemplato dall'art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 36 del 2023,
- sono stati accertati, a nome della "NEW GARDEN Service s.r.l.", l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- in data 31 marzo 2026 è stato acquisito sulla piattaforma digitale di acquisto del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione il CIG BB165CD90F, da associare all'affidamento diretto alla "NEW GARDEN Service s.r.l."
- questo Archivio notarile, prima dell'attivazione del servizio, acquisirà la garanzia definitiva, contemplata dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023, pari al 5% del corrispettivo contrattuale;
- il CCNL applicabile al personale per le prestazioni oggetto dell'appalto, è il CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese esercenti attività nei settori agricoltura e florovivaismo, floricultura, forestale e manutenzione giardini;
- il CCNL applicato dalla "NEW GARDEN Service s.r.l." è quello "Pulizia/Multiservizi";
- è stata acquisita in data 8 aprile 2026 la dichiarazione di equivalenza ai sensi dell'art. 11 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- è stata valutata la coerenza del CCNL applicato all'oggetto dell'appalto e l'equivalenza complessiva delle tutele economiche e normative del personale;

**Tenuto conto** della copertura finanziaria garantita dall'Ufficio Centrale degli Archivi Notarili sul competente articolo del conto spese delegate di questo Archivio;

### **decide**

di affidare direttamente alla "NEW GARDEN Service s.r.l.", con sede legale in Pozzuoli (NA) alla via Pisciarelli IV traversa 4/A (p.iva/codice fiscale 09746261214), per il corrispettivo di **euro 43.200,00, oltre I.V.A.**, il servizio triennale di manutenzione delle aree verdi dell'archivio notarile di Napoli, tramite trattativa diretta n. 6172107, inoltrata, in data 25 marzo 2026, sul "Mepa" dall'Ufficio centrale degli archivi notarili, che stipulerà il relativo contratto telematico.

Il servizio decorrerà dalla data indicata nel provvedimento di approvazione del contratto telematico.

Napoli, 10 aprile 2026

PUBBLICATA IN DATA 14 APRILE 2026

---

Il Dirigente  
Francesca Perrini