

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA  
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI NAPOLI**

---

**Decisione N° 27 - SMARTCIG Z5F3D27463**

**Oggetto:** Decisione di contrarre per affidamento diretto del servizio di manutenzione straordinaria sugli impianti aeraulico e di condizionamento.

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo *CIG*, nella forma dello *SmartCIG*,  
**Z5F3D27463**

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni, riguardante l'attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

**Considerato che:**

- il Ministro della Giustizia con decreto 12 febbraio 2002 (in Bollettino ufficiale del Ministero della giustizia 15 luglio 2002, n. 13) ha individuato i datori di lavoro, ai sensi del d.lgs. 19 settembre 1994, n. 626, ora d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- l'art. 1, comma 1, lettera f), del suddetto decreto 12 febbraio 2002 stabilisce che i datori di lavoro degli Archivi notarili sono i rispettivi Capi;
- il Reggente di questo Archivio è, pertanto, datore di lavoro del medesimo Archivio;
- l'impianto aeraulico e di condizionamento di questo Archivio hanno presentato improvvisi malfunzionamenti determinando una inadeguata temperatura nei luoghi di lavoro;
- l'art. 64, comma 1, lettera c), del d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81, dispone che i difetti, che possano pregiudicare la sicurezza dei lavoratori, riguardanti gli impianti devono essere eliminati;
- il punto 1.9.2. dell'allegato IV al d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81, dispone che: *La temperatura nei locali di lavoro deve essere adeguata all'organismo umano durante il tempo di lavoro*;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito per brevità "Mepa"), gestito dalla "Consip" S.p.A., per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa", in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- questo Archivio ha acquisito due preventivi per complessivi euro 4.900,00 oltre I.V.A., della I.T.E.M. di Raffaele Petrone, così come ribassati ai sensi dell'art. 117, ultimo comma, del d.lgs. n. 36 del 2023, concernenti il servizio di manutenzione straordinaria ai predetti impianti, nonché

in data 7 novembre 2023 dal portale dell'Autorità nazionale anticorruzione il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG, nella forma dello *SmartCIG*, che è Z5F3D27463;

- il valore, I.V.A. esclusa, dell'appalto di euro 4.900,00 è inferiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio non è tenuto a ricorrere al "Mepa";
- questo Archivio ha accertato, a nome della I.T.E.M. di Raffaele Petrone, l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- il corrispettivo di euro 4.900,00, oltre I.V.A., così come ribassato, si ritiene congruo in relazione alle prestazioni da appaltare;
- non ha osservato il principio di rotazione degli operatori economici in quanto trattasi di affidamento diretto di valore inferiore a € 5.000,00, IVA esclusa;

### **decide**

di affidare direttamente alla I.T.E.M. di Raffaele Petrone con sede in Casoria (NA), codice fiscale 04106551213, per il corrispettivo di euro 4.900,00, oltre I.V.A., il servizio di manutenzione straordinaria agli impianti aeraulico e di condizionamento.

Napoli, 21 novembre 2023

pubblicata in data 1 dicembre 2023

---

## **Provvedimento di aggiudicazione n. 28 – CIG n. 971476098E**

Oggetto: Provvedimento di aggiudicazione del servizio di pulizia di durata annuale nella sede dell'Archivio notarile distrettuale di Napoli.

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG, 971476098E

### **Considerato che:**

- a)** questo Archivio con determina a contrarre 15 marzo 2023, n. 7, pubblicata il 17 marzo 2023 sul portale del Ministero della Giustizia, ha attivato l'istruttoria della pratica per appaltare, mediante procedura negoziata, il servizio di pulizia di durata annuale della propria sede, con una richiesta di offerta, indicata con l'acronimo "RdO", da inoltrare da parte dell'Ufficio Centrale degli Archivi Notarili sul mercato elettronico della pubblica amministrazione, gestito dalla "Consip" S.p.A.;
- b)** questo Archivio ha disposto nella medesima determina a contrarre datata 15 marzo 2023 di invitare otto operatori economici;
- c)** l'Ufficio Centrale degli Archivi Notarili ha inoltrato sull'anzidetto mercato elettronico la "RdO" 20 giugno 2023, n. 3615636, al fine di affidare il servizio di pulizia di durata annuale, da svolgere nella sede dell'Archivio notarile distrettuale di Napoli;
- d)** lo stesso Ufficio Centrale ha interpellato n. 8 (otto) operatori economici con la predetta "RdO" 20 giugno 2023, n. 3615636;
- e)** *l'art. 226, comma 2, del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, dispone che: "A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono: a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia; b) in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, le procedure e i contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerte ...";*
- f)** la presente procedura è, quindi, disciplinata dal d. lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- g)** il punto 11) delle Informazioni, allegate alla cennata "RdO" n. 3615636, prevede *che il criterio di selezione, ai fini dell'eventuale affidamento, sarà quello del corrispettivo complessivo annuale forfetario e a corpo più basso I.V.A. esclusa;*
- h)** le offerte presentate sono state quella de "La Minopoli S.r.l.", quella della "Gruppo S.A.M.I.R. Global Service S.r.l.", quella della "S.EL.DA. Service S.r.l." e quella della "De Luca Group S.r.l.", che hanno rispettivamente chiesto i corrispettivi di euro 70.341,68, di euro 75.342,60, di euro 82.638,00, e di euro 87.000,00, oltre I.V.A.;

**i)** il corrispettivo complessivo più basso di euro 70.341,68, oltre I.V.A., è stato, quindi, chiesto da "La Minopoli S.r.l.", che è la prima classificata;

**j)** il Direttore del Servizio Terzo dell'Ufficio Centrale degli Archivi Notarili ha approvato in data 20 novembre 2023. la proposta di aggiudicazione a "La Minopoli S.r.l.";

**tanto premesso, il Responsabile unico del procedimento  
aggiudica**

a "La Minopoli S.r.l." (C:F: 07577660637) il servizio di pulizia di durata annuale, da svolgere nella sede dell'Archivio notarile distrettuale di Napoli, per il corrispettivo complessivo di euro 70.341,68, oltre I.V.A.

La presente aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta telematica de "La Minopoli S.r.l.", ai sensi dell'art. 32, comma 6, del d.lgs. n. 50 del 2016, né diventa efficace, in quanto il provvedimento di autorizzazione alla spesa di euro 70.341,68, oltre I.V.A., è soggetto al controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile da parte dell'Ufficio Centrale del Bilancio, Sezione Archivi notarili, a norma dell'art. 5 del d.lgs. 30 giugno 2011, n. 123.

Procedura di eventuale ricorso avanti il Tribunale Amministrativo Regionale della Campania entro i termini previsti dall'art. 120 del d.lgs. 2 luglio 2010, n. 104.

Napoli, 21 novembre 2023

pubblicata in data 1 dicembre 2023

---

Tutte le decisioni sono a firma del

Il Reggente dell'Archivio notarile  
Marcello Cosio