

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI NAPOLI**

Decisione N° 10 - CIG B0866951AB4

Oggetto: Decisione di contrarre per affidamento diretto del servizio di manutenzione straordinaria dell'impianto antincendio

Codice identificativo gara: **B0866951AB4**

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni, riguardante l'attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

Considerato che:

- il Ministro della Giustizia con decreto 12 febbraio 2002 (in Bollettino ufficiale del Ministero della giustizia 15 luglio 2002, n. 13) ha individuato i datori di lavoro, ai sensi del d.lgs. 19 settembre 1994, n. 626, ora d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- l'art. 1, comma 1, lettera f), del suddetto decreto 12 febbraio 2002 stabilisce che i datori di lavoro degli Archivi notarili sono i rispettivi Capi;
- il Capo o il Reggente di questo Archivio è, pertanto, datore di lavoro del medesimo Archivio;
- questo Archivio è dotato dell'impianto antincendio che necessita di un intervento di manutenzione straordinaria;
- l'art. 64, comma 1, lettera c), del d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81, dispone che i difetti, che possano pregiudicare la sicurezza dei lavoratori, riguardanti gli impianti devono essere eliminati;
- il punto 4.1.3. dell'allegato IV del d.lgs. 9 aprile 2008, 81, dispone che i presidi antincendio devono essere mantenuti in efficienza;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito per brevità "Mepa"), gestito dalla "Consip" S.p.A., per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa", in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

- questo Archivio ha acquisito il preventivo datato 6 novembre 2023 prot.n. 3582 del 29.12.2023 di euro 9.006.00, oltre I.V.A., della Ditta Fire TEK srls, concernente ripristino e fornitura di materiale antincendio;
- il valore, I.V.A. esclusa, dell'appalto di euro 9.006.00 è superiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio è tenuto a ricorrere al Mepa;
- questo Archivio al fine della verifica dei requisiti ex art. 94 D.L.gs 36/2023 ha acquisito la dichiarazione sostitutiva ex art. 47 D.P.R. 445/2000;
- questo Archivio con nota del 29/12/2023, prot. n. 3594, ai sensi dell'art. 117, ultimo comma, del d.lgs. n. 36 del 2023, ha proposto sul corrispettivo complessivamente richiesto di € 10.987,32 IVA inclusa alla Fire Tek srl il ribasso di euro 300,00;
- la Fire Tek srls ha accettato il ribasso richiesto che si ritiene conveniente rispetto alla garanzia definitiva, prevista dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023, in quanto comunque comporta un risparmio della spesa da sostenere;
- il corrispettivo di euro 8.760,10 oltre I.V.A., così come ribassato, si ritiene congruo in relazione alle prestazioni da appaltare;
- questo Archivio ha osservato il principio di rotazione degli operatori economici, contemplato dall'art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 36 del 2023;

decide

- a) di sostituire la decisione n. 8 che recava errore materiale nell'importo di affidamento e precisamente € 10.687,32 oltre IVA anziché € 10.687,32 IVA inclusa;
- b) di affidare direttamente alla Fire Tek s.r.l.s. di Cercola (NA) C.F. 09028461219 per il corrispettivo di € 10.687,32 IVA inclusa (€ 8.760,10 oltre IVA) il servizio di manutenzione straordinaria dell'impianto antincendio, tramite trattativa diretta, da inoltrare sul "Mepa" da parte dell'Ufficio centrale degli archivi notarili, che stipulerà il relativo contratto telematico.

Napoli, 16/04/2024

PUBBLICATA IN DATA 18 APRILE 2024

Decisione N° 11 - CIG B13FF07C84

Oggetto: Decisione di contrarre per affidamento diretto del servizio biennale di vigilanza della sede dell'Archivio Notarile Distrettuale di Napoli (di seguito "Archivio notarile").

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG N. B13FF07C84.

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni, riguardante l'attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici ed in particolare l'art.23, ai cui sensi "*l'ANAC è titolare in via esclusiva della Banca dati nazionale dei contratti pubblici di cui all'art.62 bis del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, abilitante l'ecosistema nazionale di e-procurement, e ne sviluppa e gestisce i servizi*" e l'art.225, comma 2, che prevede che le disposizioni in materia di digitalizzazione acquistano efficacia a partire dal 1 gennaio 2024;

Richiamata:

- La delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023 che approva il comunicato, predisposto d'intesa con il MIT, contenente le indicazioni congiunte ANAC -MIT sulla piena efficacia della digitalizzazione integrale del ciclo degli appalti a decorrere dal 1° gennaio 2024 così come

prevista dal nuovo codice degli appalti, di cui al decreto legislativo n.36/2023, precisando che da quella data verranno meno i regimi transitori previsti dall'art.225 commi 1,2 e 3.

Considerato che:

- il Ministro della Giustizia con decreto 12 febbraio 2002 (in Bollettino ufficiale del Ministero della giustizia 15 luglio 2002, n. 13) ha individuato i datori di lavoro ai sensi del d.lgs. 19 settembre 1994, n. 626, ora d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- il punto 1.1.6 dell'allegato IV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, dispone, tra l'altro, che il datore di lavoro deve mantenere puliti i locali;
- il servizio di pulizia in corso presso l'Archivio Notarile di Napoli scadrà il prossimo 30 aprile 2024;
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- L'Archivio notarile, a seguito di informale indagine di mercato, ha acquisito il preventivo datato 17 gennaio 2024 di euro 88.530,00 I.V.A., della NET s.r.l. di Monterotondo (RM), concernente il servizio biennale di vigilanza,
- l'Archivio notarile, al fine di garantire il servizio di vigilanza nella propria sede, nel rispetto del principio di rotazione degli operatori economici, ha richiesto all'Ufficio Centrale degli Archivi Notarili, con nota datata 1° febbraio 2024, di procedere alla trattativa diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione gestito dalla "Consip S.p.A.", al fine di appaltare per il corrispettivo complessivo di € 88.530,00, oltre IVA, alla impresa NET s.r.l. il servizio biennale di vigilanza.
- il valore, I.V.A. esclusa, dell'appalto di euro 88.530,00 è superiore a 5.000,00 euro, per cui questa Amministrazione è tenuta a ricorrere al "Mepa";
- il corrispettivo di euro 88.530,00, oltre I.V.A., si ritiene congruo in relazione alle prestazioni da appaltare;
- è stato osservato il principio di rotazione degli operatori economici, contemplato dall'art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 36 del 2023,
- sono stati accertati, a nome della "NET s.r.l.", l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- è stato acquisito in data 15 aprile 2024 il CIG B13FF07C84 sulla piattaforma digitale di acquisto del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, da associare all'affidamento diretto alla "NET s.r.l."
- questo Archivio notarile acquisirà la garanzia definitiva, contemplata dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023 prima dell'attivazione del servizio;

decide

di affidare direttamente alla NET s.r.l., con sede legale in Monterotondo (RM) a Via B. Pontecorvo, n.5 (codice fiscale 08781991214), per il corrispettivo di euro 88.530,00, oltre I.V.A., il servizio biennale di vigilanza della sede dell'Archivio Notarile di Napoli, tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione gestito dalla "Consip S.p.A."

Napoli, 18 aprile 2024

PUBBLICATA IN DATA 18 APRILE 2024

TUTTE LE DETERMINE SONO A FIRMA DEL

Il Dirigente reggente dell'Archivio Notarile di Napoli
Dr. Marcello Cosio