

MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI MODENA

Decisione N° 7 – CIG B869049173

Oggetto: Decisione a contrarre per l'affidamento del servizio di manutenzione triennale degli impianti elevatori

- Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG, B869049173

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1°luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 31 Marzo 2023, n. 36, recante il codice dei contratti pubblici;

Considerato che:

- Questo Archivio deve procedere all'affidamento del servizio di manutenzione triennale degli impianti elevatori a far data dal 1° novembre 2025 e fino al 30 ottobre 2028;
- le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- l'art. 50, comma 1, lett. b, del d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000, euro, iva esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- questo Archivio è tenuto a ricorrere, in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, all'anzidetto mercato elettronico, di seguito per brevità "Mepa", gestito dalla "Consip" S.p.A., di cui all'art. 32, comma 6, del d.lgs. n. 50 del 2016;
- questo Archivio ha acquisito il preventivo datato 23 giugno 2025 dalla Società "Shindler S.p.a." (cod. fisc. 00842990152) con sede a Milano (Mi) Via Cernuschi n. 1, per euro 3.600,00 oltre IVA nella misura di legge avente ad oggetto

l'esecuzione del servizio di manutenzione triennale degli impianti elevatori, nonché dal portale dell'Autorità nazionale anticorruzione il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG, che è B869049173

- questo Archivio ha proposto alla "Shindler S.p.a." il ribasso di euro 150,00 sul corrispettivo richiesto di euro 3.600,00 oltre IVA, ai sensi dell'art.117 ultimo comma del d.lgs. 36 del 31 marzo 2023;
- la Società "Shindler S.p.a." ha accettato espressamente il ribasso di euro 150,00 che si ritiene conveniente rispetto alla garanzia definitiva, prevista dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n.36 del 2023, in quanto comunque comporta un risparmio della spesa da sostenere;
- il valore, I.V.A. esclusa, dell'appalto di euro 3.450,00 oltre iva è inferiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio non è tenuto a ricorrere al Mepa;
- La "Shindler S.p.a." ha autocertificato, mediante apposita dichiarazione, l'inesistenza di motivi ostativi all'affidamento ex art. 94 D.lgs. n. 36/23;
- il corrispettivo di euro 3.450,00 oltre I.V.A. nella misura di legge, così come ribassato, si ritiene congruo in relazione al servizio da affidare;
- questo Archivio non ha osservato il principio di rotazione degli operatori economici, contemplato dall'art. 49, comma 1, D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento inferiore ad € 5.000,00 avuto riguardo anche alla accurata esecuzione del servizio da parte dell'operatore uscente;

Decide

di affidare alla "Shindler S.p.a." (cod. fisc. 02552600369) (cod. fisc. 00842990152) con sede a Milano (MI) Via Cernuschi n. 1, per il corrispettivo di euro 4.800,00 oltre I.V.A. nella misura di legge, a far data dal 1° novembre 2025 e fino al 30 ottobre 2028.

Modena, 28 settembre 2025

PUBBLICATA IN DATA 1 OTTOBRE 2025

Il Conservatore
Dott. Rosario Cannata