

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI MILANO**

Decisione N° 6 - CIG BAA884C283

Oggetto: Decisione di contrarre per affidamento diretto del servizio triennale di manutenzione ordinaria di n. 2 ascensori.

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG, **BAA884C283**

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

Considerato che:

- questo Archivio ritiene necessario di dover disporre di un servizio di manutenzione ordinaria di n. 2 ascensori per la durata di tre anni;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito per brevità "Mepa"), gestito dalla "Consip" S.p.A., per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- il valore, I.V.A. esclusa, è superiore a 5.000,00 euro, per cui è necessario ricorrere al "Mepa";
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

premesse che:

A) questo Archivio ha acquisito il preventivo datato 12/11/2025 di euro 9.360,00, oltre I.V.A., della società "Duelle Milano srl" con sede legale in via Padova, 55 - 20127 Milano, C.F. 08740720969, concernente il servizio triennale di manutenzione ordinaria di n. 2 ascensori nella sede di questo Archivio;

B) questo Archivio acquisirà la garanzia definitiva, contemplata dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023;

ritenuto tecnicamente ed economicamente congruo il preventivo;

ricevuta, dalla società "Duelle Milano srl", la dichiarazione sostitutiva circa l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dagli artt. 94 e 95 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

ricevuta la dichiarazione da parte della società "Duelle Milano srl" che ai dipendenti addetti al servizio di pulizia verrà applicato il CCNL "Industria Metalmeccanico";

osservato il principio di rotazione degli operatori economici, contemplato dall'art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 36 del 2023;

precisato che questo Archivio ha ottemperato a quanto disposto dall'art.16 del D.lgs. n. 36/2023 relativamente all'assenza di conflitto di interessi;

precisato che è stato acquisito, dalla Piattaforma "MePa", il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo *CIG*, che è, per questa procedura: **BAA884C283**;

tutto ciò premesso il Capo dell'Archivio notarile

decide

di affidare direttamente alla società "Duelle Milano srl" con sede legale in via Padova, 55 – 20127 Milano, C.F. 08740720969 per il corrispettivo di euro 9.360,00, oltre I.V.A., a partire dal 15/4/2026 il servizio triennale manutenzione ordinaria di n. 2 ascensori nella sede di questo Archivio con scadenza il 14/04/2029 tramite trattativa diretta n. 6006613 a cura dell'Ufficio centrale degli archivi notarili, che stipulerà il relativo contratto telematico.

11/03/2026

PUBBLICATA IN DATA 12 MARZO 2026

Il Capo dell'Archivio notarile
Giovanni Maria Farina