

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI MILANO**

Decisione N° 29 - CIG B88083E156

Oggetto: Decisione di contrarre per affidamento diretto del servizio annuale di manutenzione ordinaria degli impianti elettrico, idrico, idrico sanitario, di condizionamento e riscaldamento – periodo 15/10/2025 – 14/10/2026.

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo *CIG*, nella forma dello *SmartCIG*, **B88083E156**.

Visti:

- il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento approvato, con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;
- il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;
- l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

atteso che:

- il servizio di manutenzione dell'anzidetto impianto è previsto dall'art. 10, comma 1, del d.m. 22 gennaio 2008, n. 37 (in G.U. 12 marzo 2008, n. 61);
- questo Archivio ha riscontrato la necessità di affidare il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrico, idrico, idrico sanitario, di condizionamento e riscaldamento per la durata di un anno;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito per brevità "Mepa"), gestito dalla "Consip" S.p.A., per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- il valore, I.V.A. esclusa, è inferiore a 5.000,00 euro, per cui non è necessario ricorrere al "Mepa";
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

premesso che:

- a)** questo Archivio ha acquisito il preventivo datato 12/9/2025 di euro 3.530,00, oltre I.V.A., della Omniagas srl di Cormano, concernente il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrico, idrico, idrico sanitario, di condizionamento e riscaldamento per la durata di un anno;
- b)** la ditta Omniagas srl ha accettato il ribasso di euro 409,50 che si ritiene conveniente rispetto alla garanzia definitiva, prevista dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023, in quanto comunque comporta un risparmio della spesa da sostenere;

ritenuto tecnicamente ed economicamente congruo il preventivo;

ricevuta dalla ditta Omniagas srl la dichiarazione sostitutiva relativa all'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

non osservato il principio di rotazione degli operatori economici, contemplato dall'art. 49, comma 1, del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, in quanto nessuna delle altre ditte invitate ha presentato un'offerta per il suddetto servizio;

precisato che è stato acquisito, dalla Piattaforma dei Contratti Pubblici dell'Autorità nazionale anticorruzione, il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo *CIG*, che è, per questa procedura: B88083E156;

tutto ciò premesso il Capo dell'Archivio notarile

decide

di affidare alla Omniagas Srl, con sede legale in Cormano, codice fiscale 12081260155 per il corrispettivo di euro 3.120,50, oltre I.V.A., il servizio saltuario annuale di manutenzione ordinaria degli impianti elettrico, idrico, idrico sanitario, di condizionamento e riscaldamento, per il periodo 15/10/2025 – 14/10/2026.

10 ottobre 2025

PUBBLICATA IN DATA 16 OTTOBRE 2025

Il Dirigente dell'Archivio notarile
dott. Giovanni Maria Farina