

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA  
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE  
DI MESSINA**

---

**Decisione N. 5 – CIG BB54B71084**

**Oggetto:** Decisione di contrarre per i servizi una tantum di collaudo decennale di n. 14 bombole dell'impianto di spegnimento a gas, in dotazione alla sede dell'Archivio Notarile di Messina

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo **CIG BB54B71084**

**Visti** il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

**Visto** il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

**Visto** l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato;

**Visto** l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

**Visto** il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni, riguardante l'attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro

**Visto** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

**Considerato che:**

- il Ministro della Giustizia con decreto 12 febbraio 2002 (in Bollettino ufficiale del Ministero della giustizia 15 luglio 2002, n. 13) ha individuato i datori di lavoro ai sensi del d.lgs. 19 settembre 1994, n. 626, ora d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- l'art. 1, comma 1, lettera f), del suddetto decreto 12 febbraio 2002 stabilisce che i datori di lavoro degli Archivi notarili sono i rispettivi Capi;
- il Capo di questo Archivio è, pertanto, datore di lavoro del medesimo Archivio;
- occorre procedere al collaudo decennale di n. 14 bombole dell'impianto di spegnimento a gas, in dotazione alla sede dell'Archivio Notarile di Messina
- il collaudo decennale delle bombole contenenti gas inerti previsto da D. M. del 16 gennaio 2001, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Italiana n.25 del 31 gennaio 2001 è funzionale alla tenuta in efficienza dell'impianto e dei presidi antincendio come previsto dall'art. 10, comma 1, del d.m. 22 gennaio 2008, n. 37, (in G.U. 12 marzo 2008, n. 61), nonché dal d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 che dispone:
  - ✓ all'art. 15, comma 1, lettera z): le misure generali di tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro sono, tra l'altro, la regolare manutenzione degli impianti;
  - ✓ all'art. 64, comma 1, lettera c): il datore di lavoro provvede affinché gli impianti e i dispositivi vengano sottoposti a regolare manutenzione tecnica;

- ✓ all'art. 64, comma 1, lettera e): il datore di lavoro provvede affinché gli impianti e i dispositivi di sicurezza, destinati alla prevenzione o all'eliminazione dei pericoli, vengano sottoposti a regolare manutenzione e al controllo del loro funzionamento;
- ✓ il punto 4.1.3. dell'allegato IV del d.lgs. 9 aprile 2008, 81, dispone che i presidi antincendio devono essere mantenuti in efficienza
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito per brevità "Mepa"), gestito dalla "Consip" S.p.A., per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa", in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- questo Archivio ha avviato, pertanto, un'indagine informale di mercato, per procedere all'affidamento del servizio in oggetto tramite RdO sul mercato della pubblica amministrazione;
- sono stati interpellati, nel rispetto del principio di rotazione, n. 6 (sei) operatori economici del settore iscritti al MEPA
- n. 3 operatori economici hanno presentato il preventivo richiesto, segnalando, in taluni casi, le difficoltà di reperimento dei componenti in ragione della vetustà dell'impianto e l'eventuale necessaria sostituzione di componenti del sistema hardware.
- questo Archivio ha acquisito il preventivo, economicamente più vantaggioso, datato 15.12.2025 di euro 34.500,00 oltre I.V.A., della ditta **CADI dei F.lli Milasi s.r.l.**, concernente il servizio una tantum di collaudo decennale di n. 14 bombole dell'impianto di spegnimento a gas, in dotazione alla sede dell'Archivio Notarile di Messina, nonché in data 20.04.2026 tramite la piattaforma di e-procurement "acquisitinretepa.it" il codice identificativo gara indicato con l'acronimo Codice Identificativo Gara - **CIG BB54B71084**
- il valore, I.V.A. esclusa, dell'appalto di euro 34.500,00 è superiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio è tenuto a ricorrere al Mepa;
- questo Archivio acquisirà la garanzia definitiva, contemplata dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023;
- il servizio una tantum di collaudo decennale di n. 14 bombole dell'impianto di spegnimento a gas sarà regolato dal capitolato delle prestazioni allegato all'offerta;
- questo Archivio ha accertato, a nome della **CADI dei F.lli Milasi s.r.l.**, l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- il corrispettivo di euro 34.500,00 oltre I.V.A., si ritiene congruo in relazione alle prestazioni da appaltare;
- il CCNL applicato dalla "**CADI dei F.lli Milasi s.r.l.**" al personale impiegato nelle attività oggetto dell'affidamento diretto è il CCNL "metalmecanico artigiani";
- questo Archivio ha osservato il principio di rotazione degli operatori economici, contemplato dall'art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 36 del 2023. Ove occorre possa si dà atto della natura una tantum e decennale del servizio e della vetustà dell'impianto che limita la struttura del mercato di riferimento degli operatori economici in grado di eseguire il collaudo senza procedere alla sostituzione di componenti hardware

**decide**

di affidare direttamente alla ditta **CADI dei F.lli Milasi s.r.l.**, con sede legale in Reggio Calabria, c/o centro servizi "L'Acquario via Ciccarello, 77 - codice fiscale 01025850809 per il corrispettivo di euro 34.500,00 oltre I.V.A., il servizio servizi una tantum di collaudo decennale di n. 14 bombole dell'impianto di spegnimento a gas, in dotazione alla sede dell'Archivio Notarile di Messina

Messina, 21/04/2026

PUBBLICATA IN DATA 22 APRILE 2026

---

Il Capo Archivio  
Pietro Giuseppe Miano