

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE
DI MESSINA**

Decisione N 3 - CIG B6A78B1094

Oggetto: Decisione a contrarre per l'affidamento del servizio triennale di pulizia dei locali della sede dell'Archivio notarile di Messina

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG **B6A78B1094**

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni, riguardante l'attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici,

Considerato che:

- il Ministro della Giustizia con decreto 12 febbraio 2002 (in Bollettino ufficiale del Ministero della giustizia 15 luglio 2002, n. 13) ha individuato i datori di lavoro, ai sensi del d.lgs. 19 settembre 1994, n. 626, ora d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- il Capo di questo Archivio è, pertanto, datore di lavoro del medesimo Archivio;
- il punto 1.1.6 dell'allegato IV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, dispone, tra l'altro, che il datore di lavoro deve mantenere puliti i locali;
- il precedente servizio di durata biennale di pulizia dei locali è scaduto.
- questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa", in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per affidamenti e appalti pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- questo Archivio ha avviato, pertanto, un'indagine informale di mercato, per procedere all'affidamento del servizio in oggetto tramite trattativa diretta sul mercato della pubblica amministrazione;
- sono stati interpellati, nel rispetto del principio di rotazione, sei operatori economici del settore iscritti al MEPA
- delle sei ditte interpellate, cinque, hanno presentato il preventivo richiesto;
- questo Archivio ha acquisito il preventivo di euro 40.878,00 oltre IVA della ADS Società Cooperativa concernente il servizio triennale di pulizia dell'archivio, nonché tramite la piattaforma di e-procurement "acquisitinretepa.it" il codice identificativo gara indicato con l'acronimo CIG che è B6A78B1094;
- il valore, I.V.A. esclusa, dell'affidamento è di euro 40.878,00 oltre IVA, superiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa";
- il servizio di pulizia avrà la durata di anni tre e sarà regolato dal capitolato delle prestazioni e dallo schema di contratto allegati all'offerta;
- il CCNL applicato dalla ADS Società Cooperativa è quello per i dipendenti e soci lavoratori delle cooperative – settore servizi di pulizie;

- questo Archivio ha accertato, a nome della ADS Società Cooperativa l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36
- questo Archivio acquisirà la garanzia definitiva, contemplata dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023
- il corrispettivo di euro 40.878,00 oltre iva si reputa economicamente conveniente rispetto alle prestazioni da affidare;
- questo Archivio ha osservato il principio di rotazione degli operatori economici, contemplato dall'art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 36 del 2023

Tenuto conto della copertura finanziaria garantita dall'Ufficio Centrale degli Archivi Notarili sul competente articolo del conto spese delegate di questo Archivio per gli esercizi finanziari interessati;

Decide

di affidare alla ADS Società Cooperativa con sede legale in Catania, via Firenze n. 91, codice fiscale 05038980875, per il corrispettivo di euro € 40.878,00 oltre IVA, il servizio triennale di pulizia dei locali della sede dell'Archivio Notarile di Messina, tramite trattativa diretta n. 5244152 inoltrata in data 2 aprile 2025 sul "Mepa" dall'Ufficio centrale degli archivi notarili che stipulerà il relativo contratto telematico.

Il servizio decorrerà dalla data di attivazione indicata dal relativo contratto

Messina, 30/04/2025

PUBBLICATA IN DATA 30 APRILE 2025

Il Conservatore
Pietro Giuseppe Miano