

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA**  
**ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI MESSINA**

---

**Decisione N° 2 – CIG BAFFE86CE2**

**Oggetto:** Decisione di contrarre per affidamento diretto del servizio triennale di manutenzione ordinaria dei presidi antincendio

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo **CIG BAFFE86CE2**

**Visti** il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

**Visto** il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

**Visto** l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato;

**Visto** l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

**Visto** il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni, riguardante l'attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro

**Visto** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

**Considerato che:**

- il Ministro della Giustizia con decreto 12 febbraio 2002 (in Bollettino ufficiale del Ministero della giustizia 15 luglio 2002, n. 13) ha individuato i datori di lavoro ai sensi del d.lgs. 19 settembre 1994, n. 626, ora d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- l'art. 1, comma 1, lettera f), del suddetto decreto 12 febbraio 2002 stabilisce che i datori di lavoro degli Archivi notarili sono i rispettivi Capi;
- il Capo di questo Archivio è, pertanto, datore di lavoro del medesimo Archivio;
- occorre prevedere un servizio periodico di manutenzione ordinaria dei presidi di protezione antincendio
- il servizio di manutenzione dell'anzidetto impianto è previsto dall'art. 10, comma 1, del d.m. 22 gennaio 2008, n. 37, (in G.U. 12 marzo 2008, n. 61), nonché dal d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 che dispone:
  - ✓ all'art. 15, comma 1, lettera z): le misure generali di tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro sono, tra l'altro, la regolare manutenzione degli impianti;
  - ✓ all'art. 64, comma 1, lettera c): il datore di lavoro provvede affinché gli impianti e i dispositivi vengano sottoposti a regolare manutenzione tecnica;
  - ✓ all'art. 64, comma 1, lettera e): il datore di lavoro provvede affinché gli impianti e i dispositivi di sicurezza, destinati alla prevenzione o all'eliminazione dei pericoli, vengano sottoposti a regolare manutenzione e al controllo del loro funzionamento;
  - ✓ il punto 4.1.3. dell'allegato IV prevede che nelle aziende o lavorazioni in cui esistono pericoli specifici di incendio, gli impianti devono essere mantenuti in efficienza e controllati almeno una volta ogni sei mesi da personale esperto;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito per brevità "Mepa"), gestito dalla "Consip" S.p.A., per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

- questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa", in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- questo Archivio ha acquisito il preventivo datato 09.02.2026 di euro 4.980,00 oltre I.V.A., della ditta **CADI dei F.Ili Milasi s.r.l.**, concernente il servizio triennale di manutenzione dei presidi antincendio, nonché in data 25.03.2025 dal portale dell'Autorità nazionale anticorruzione il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG che è **CIG BAFFE86CE2**
- il valore, I.V.A. esclusa, dell'affidamento diretto è di euro 4.980,00 oltre I.V.A. ed è inferiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio non è tenuto a ricorrere al "Mepa";
- questo Archivio con nota prot. 293 del 13.02.2026, ha proposto alla ditta **CADI dei F.Ili Milasi s.r.l.**, ricorrendone i presupposti, il ribasso di euro 249,00 oltre I.V.A., sul corrispettivo richiesto di euro 4.980,00 oltre I.V.A., ai sensi dell'art. 117, ultimo comma, del d.lgs. n. 36 del 2023;
- la ditta **CADI dei F.Ili Milasi s.r.l.**, ha accettato il ribasso di euro 249,00, oltre I.V.A., che si ritiene conveniente rispetto alla garanzia definitiva, prevista dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023, in quanto comunque comporta un risparmio della spesa da sostenere;
- questo Archivio ha accertato, a nome della **CADI dei F.Ili Milasi s.r.l.**, l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- il corrispettivo di euro 4.731,00 oltre I.V.A., così come ribassato, si ritiene congruo in relazione alle prestazioni da appaltare;
- non sussiste nel caso di specie l'obbligo di osservare il principio di rotazione degli affidamenti, considerato che ai sensi dell'art. 49 comma 6 del D.lgs. 36/2023, è comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro. Per quanto occorrer possa, si dà atto che il precedente affidamento del servizio in oggetto è stato eseguito da un operatore economico diverso, non coincidente con l'attuale affidatario.
- il CCNL applicato dalla "**CADI dei F.Ili Milasi s.r.l.**" al personale impiegato nelle attività oggetto dell'affidamento diretto è il CCNL "metalmeccanico artigiani";

decide

di affidare direttamente alla ditta **CADI dei F.Ili Milasi s.r.l.**, con sede legale in Reggio Calabria, c/o centro servizi "L'Acquario via Ciccarello, 77 - codice fiscale 01025850809 per il corrispettivo di euro 4.731,00 oltre I.V.A., il servizio triennale di manutenzione ordinaria dei presidi antincendio in dotazione all'Archivio Notarile a decorrere dal 13 aprile 2026

Messina, 27/03/2026

PUBBLICATA IN DATA 30 MARZO 2026

---

Il Conservatore Capo Archivio  
Pietro Giuseppe Miano