

MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI MESSINA

Decisione N. 1 - CIG BA6EF302E5

Oggetto: Decisione di contrarre per affidamento diretto del servizio una tantum di riparazioni e manutenzione straordinaria dell'impianto citofonico e riscontro elettrico apertura porte

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG, **CIG BA6EF302E5**

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni, riguardante l'attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

Considerato che:

- Il Ministro della Giustizia con decreto 12 febbraio 2002 (in Bollettino ufficiale del Ministero della giustizia 15 luglio 2002, n. 13) ha individuato i datori di lavoro ai sensi del d.lgs. 19 settembre 1994, n. 626, ora d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- l'art. 1, comma 1, lettera f), del suddetto decreto 12 febbraio 2002 stabilisce che i datori di lavoro degli Archivi notarili sono i rispettivi Capi;
- il Capo Archivio è, pertanto, datore di lavoro del medesimo Archivio;
- l'art. 64, comma 1, lettera c), del d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81, dispone che i difetti, che possano pregiudicare la sicurezza dei lavoratori, riguardanti gli impianti devono essere eliminati;
- questo Archivio ha riscontrato un difetto di funzionamento e successivamente il definitivo blocco dell'impianto citofonico, delle suonerie e dell'attivazione per riscontro e apertura elettrica porte, per cui è necessario affidare lavori di ripristino della piena funzionalità dell'impianto;
- questo Archivio con nota prot. 151 del 22.01.2026 ha chiesto e motivato all'Ufficio centrale degli archivi notarili la necessità di essere autorizzati ad eseguire riparazioni e manutenzioni in oggetto.
- l'Ufficio centrale degli archivi notarili con nota del 06.02.2026, prot. n. 3686 ha dato preventivo assenso alla realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria relativi all'impianto citofonico ed elettrico;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito per brevità "Mepa"), gestito dalla "Consip" S.p.A., per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

- questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa", in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- questo Archivio ha acquisito il preventivo datato 25/10/2025 di euro 3.150,00 oltre I.V.A., della **LSA Servizi s.r.l.**, concernente servizio di manutenzione straordinaria dell'impianto citofonico e riscontro elettrico apertura porte nonché in data 16.02.2025 dal portale dell'Autorità nazionale anticorruzione il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG **BA6EF302E5**
- il valore, I.V.A. esclusa, dell'affidamento di euro 3.150,00 è inferiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio non è tenuto a ricorrere al "Mepa";
- questo Archivio ha accertato, a nome della **LSA Servizi s.r.l.** l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- questo Archivio con nota del 21.01.2026 ha proposto, ricorrendone i presupposti, alla **LSA Servizi s.r.l.** il ribasso di euro 160,00 sul corrispettivo richiesto di euro 3.150,00 oltre I.V.A., ai sensi dell'art. 117, ultimo comma, del d.lgs. n. 36 del 2023;
- la **LSA Servizi s.r.l.** ha accettato il ribasso di euro 160,00 che si ritiene conveniente rispetto alla garanzia definitiva, prevista dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023, in quanto comunque comporta un risparmio della spesa da sostenere;
- il corrispettivo di euro 2.990,00 oltre I.V.A., così come ribassato, si ritiene congruo in relazione alle prestazioni da affidare
- Il CCNL applicato dalla **LSA Servizi s.r.l.** è quello Metalmeccanica Artigianato
- questo Archivio ha osservato il principio di rotazione degli operatori economici, contemplato dall'art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 36 del 2023;

decide

di affidare direttamente alla **LSA Servizi s.r.l.** con sede legale in Messina, Via Comunale Bisconte n. 45 codice fiscale e P.IVA. 02893080834 per il corrispettivo di 2.990,00 oltre iva, (euro 3.647,80 iva compresa) il servizio una tantum di riparazioni e manutenzione dell'impianto citofonico e riscontro elettrico apertura porte.

Messina 17/02/2026

PUBBLICATA IN DATA 17 FEBBRAIO 2026

Il conservatore
Pietro Giuseppe Miano