MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI MESSINA

Decisione N 10 – CIG BD8753A297

Oggetto: Decisione di contrarre per affidamento diretto del servizio triennale di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori di ascensore e montascale

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo **CIG BD8753A297**

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato;

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni, riguardante l'attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

Considerato che:

- il Ministro della Giustizia con decreto 12 febbraio 2002 (in Bollettino ufficiale del Ministero della giustizia 15 luglio 2002, n. 13) ha individuato i datori di lavoro ai sensi del d.lgs. 19 settembre 1994, n. 626, ora d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- l'art. 1, comma 1, lettera f), del suddetto decreto 12 febbraio 2002 stabilisce che i datori di lavoro degli Archivi notarili sono i rispettivi Capi;
- il Capo di questo Archivio è, pertanto, datore di lavoro del medesimo Archivio;
- occorre prevedere un servizio periodico di durata triennale per la manutenzione ordinaria degli impianti elevatori di ascensore e montascale in uso presso i locali dell'intestato Archivio Notarile
- il servizio di manutenzione dell'anzidetto impianto è previsto dall'art. 10, comma 1, del d.m. 22 gennaio 2008, n. 37, (in G.U. 12 marzo 2008, n. 61),
  - ✓ il citato art. 10, comma 3, stabilisce che per la manutenzione degli impianti di ascensori e montacarichi si applica il d.P.R. 30 aprile 1999, n. 162 e le altre disposizioni specifiche.
- Il d.P.R. 30 aprile 1999, n. 162 all'art. 13, comma 1 primo periodo in ordine al servizio di manutenzione degli impianti elevatori prescrive che:
  - ✓ Il proprietario dello stabile, o il suo legale rappresentante, sono tenuti ad effettuare regolari manutenzioni dell'impianto ivi installato
- inoltre, il d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 dispone:
  - ✓ all'art. 15, comma 1, lettera z): le misure generali di tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro sono, tra l'altro, la regolare manutenzione degli impianti;
  - ✓ all'art. 64, comma 1, lettera c): il datore di lavoro provvede affinché gli impianti e i dispositivi vengano sottoposti a regolare manutenzione tecnica;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito per brevità "Mepa"), gestito dalla "Consip" S.p.A., per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

- questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa", in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- questo Archivio ha acquisito il preventivo datato 27.08.2026 di euro 4.320,00 oltre I.V.A., della ditta **DE FRANCESCO MICHELE s.n.c. di Spadaro Francesca e Figli**, concernente servizio triennale di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori di ascensore e montascale nonché in data 27/10/2026 dal portale dell'Autorità nazionale anticorruzione il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG che è **CIG BD8753A297.**
- il valore, I.V.A. esclusa, dell'affidamento diretto è di euro 4.320,00 oltre I.V.A. ed è inferiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio non è tenuto a ricorrere al "Mepa";
- questo Archivio ha proposto alla ditta **DE FRANCESCO MICHELE s.n.c. di Spadaro Francesca e Figli**, ricorrendone i presupposti, un ribasso di euro 216,00 ai sensi dell'art. 117 ultimo comma del d. lgs. 36/2023, in sostituzione della garanzia fideiussoria e il ribasso è stato espressamente accettato dall'impresa con nota prot. 1695 del 05.10.2026
- il ribasso, come proposto e accettato, si ritiene conveniente rispetto alla garanzia definitiva, prevista dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023, in quanto comunque comporta un risparmio della spesa da sostenere;
- questo Archivio ha accertato, a nome della ditta **DE FRANCESCO MICHELE s.n.c. di Spadaro Francesca e Figli,** l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- il corrispettivo di euro **4.104,00 IVA esclusa**., così come ribassato, si ritiene congruo in relazione alle prestazioni da appaltare;
- questo Archivio ha osservato il principio di rotazione degli operatori economici, contemplato dall'art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 36 del 2023
- il CCNL applicato dalla ditta **DE FRANCESCO MICHELE s.n.c. di Spadaro Francesca e Figli,** al personale impiegato nelle attività oggetto dell'affidamento diretto è il CCNL Metalmeccanico artigianato

decide

di affidare direttamente alla ditta **DE FRANCESCO MICHELE s.n.c. di Spadaro Francesca e Figli** con sede legale in Messina, via E. Martinez, nn 7-9 - codice fiscale e p. iva 02621050836 per il corrispettivo di euro **4.104,00 IVA esclusa,** servizio triennale di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori di ascensore e montascale in dotazione all'Archivio Notarile a decorrere dal 9 novembre 2026

Messina, 27/10/2026 PUBBLICATA IN DATA 28 OTTOBRE 2026

Il Capo Archivio
Pietro Giuseppe Miano