

MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI MATERA

Decisione N° 7 - CIG B70C436EC4

Oggetto - Decisione di contrarre per i lavori di rimozione e smaltimento delle centrali termiche e dei gruppi frigoriferi relativi ai Lotti I e II dell'Edificio Demaniale in Matera - Via Cappelluti n.60-62

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG: B70C436EC4

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni, riguardante l'attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

Visto il decreto legislativo 31 dicembre 2024 n. 209, disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici di cui al D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36.

Considerato che:

- il Ministro della Giustizia con decreto 12 febbraio 2002 (in Bollettino ufficiale del Ministero della giustizia 15 luglio 2002, n. 13) ha individuato i datori di lavoro, ai sensi del d.lgs. 19 settembre 1994, n. 626, ora d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- l'art. 1, comma 1, lettera f), del suddetto decreto 12 febbraio 2002 stabilisce che i datori di lavoro degli Archivi notarili sono i rispettivi Capi;
- il Reggente di questo Archivio è, pertanto, datore di lavoro del medesimo Archivio;
- questo Archivio, a seguito di riunione assembleare 4 luglio 2024 tra le amministrazioni usuarie dell'Edificio Demaniale in Matera - Via Cappelluti n. 60-62, è stato incaricato di procedere ai lavori di rimozione e smaltimento delle apparecchiature di cui in oggetto per entrambi i Lotti I e II dell'Edificio Demaniale richiamato;
- questo Archivio ha, quindi, richiesto la presentazione formale di preventivi a tre ditte con lettera datata 13 giugno 2024;
- tra le ditte invitate, la S.I.T.I. S.r.l. ha presentato un preventivo più conveniente, risultando il più basso con riferimento alle medesime attività e lavori da espletare;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito per brevità "Mepa"), gestito dalla "Consip" S.p.A.,

per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

- questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa", in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
 - l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
 - questo Archivio ha acquisito il preventivo datato 20/09/2024 di euro 4.740,00, oltre I.V.A., della ditta S.I.T.I. S.r.l con sede in Ferrandina (MT), concernente i lavori di rimozione e smaltimento delle centrali termiche e dei gruppi frigoriferi relativi ai Lotti I e II dell'Edificio Demaniale in Matera – Via Cappelluti n.60-62, nonché in data 27 maggio 2025 dal portale dell'Autorità nazionale anticorruzione il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG - B70C436EC4;
 - il valore, I.V.A. esclusa, dell'appalto di euro 4.740,00 è inferiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio non è tenuto a ricorrere al "Mepa";
 - questo Archivio ha accertato, a nome della ditta S.I.T.I. S.r.l con sede in Ferrandina (MT), l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
 - questo Archivio con nota 24/09/2024 prot. n. 889, ha proposto, ricorrendone i presupposti, alla ditta S.I.T.I. S.r.l con sede in Ferrandina (MT) il ribasso di euro 237,00, pari al 5% sul corrispettivo richiesto di euro 4.740,00, oltre I.V.A., ai sensi del combinato disposto degli artt. 53, comma 4, e 117, ultimo comma, del d.lgs. n. 36 del 2023;
 - la ditta S.I.T.I. S.r.l con sede in Ferrandina (MT) ha accettato il ribasso di euro 237,00, rispetto alla garanzia definitiva, prevista dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023, in quanto comunque comporta un risparmio della spesa da sostenere;
 - il corrispettivo di euro 4.503,00, oltre I.V.A., così come ribassato, si ritiene conveniente in relazione alle prestazioni da appaltare, anche perché risultante più basso rispetto agli altri due preventivi acquisiti per le medesime attività proposte;
 - il costo totale dei lavori da eseguirsi pari ad euro 4.503,00 deve essere suddiviso secondo la tabella millesimale di ripartizione spese vigente, che individua alla lettera "A" le spettanze millesimali delle singole amministrazioni relative alle spese per la conservazione e per il godimento dell'Edificio e precisamente
- | | |
|-------------------------------------|----------|
| - Motorizzazione Civile | 349/1000 |
| - Archivio Notarile | 247/1000 |
| - Prefettura | 67/1000 |
| - Corte di Giustizia Tributaria | 217/1000 |
| - Ufficio Servizio Sociale Minori | 64/1000 |
| - Ufficio Esecuzione penale esterna | 56/1000 |
- questo Archivio ha osservato il principio di rotazione degli operatori economici, contemplato dall'art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 36 del 2023;

decide

di affidare direttamente alla ditta S.I.T.I. S.r.l con sede in Ferrandina (MT), codice fiscale: 01141340776, per il corrispettivo di euro 4.503,00, oltre I.V.A., i lavori di rimozione e smaltimento delle centrali termiche e dei gruppi frigoriferi relativi ai Lotti I e II dell'Edificio Demaniale in Matera – Via Cappelluti n. 60-62

Matera, 1° luglio 2025

pubblicata in data 7 luglio 2025

Il reggente dell'Archivio notarile
(Dr.ssa Elvira Maddaluno)