

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA  
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI MATERA**

---

**Decisione N° 4 – CIG: BB4F7557BD**

**Oggetto - Decisione di contrarre per affidamento diretto del servizio di manutenzione semestrale degli impianti tecnologici, esclusi gli impianti di climatizzazione ed idrico-sanitario.**

**Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG: BB4F7557BD**

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni, riguardante l'attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

Visto il decreto legislativo 31 dicembre 2024 n. 209, disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici di cui al D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

**Considerato che:**

- il Ministro della Giustizia con decreto 12 febbraio 2002 (in Bollettino ufficiale del Ministero della giustizia 15 luglio 2002, n. 13) ha individuato i datori di lavoro ai sensi del d.lgs. 19 settembre 1994, n. 626, ora d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- l'art. 1, comma 1, lettera f), del suddetto decreto 12 febbraio 2002 stabilisce che i datori di lavoro degli Archivi notarili sono i rispettivi Capi;
- il Reggente di questo Archivio è, pertanto, datore di lavoro del medesimo Archivio;
- il servizio di manutenzione degli impianti tecnologici è prescritto dall'art. 10, comma 1, del d.m. 22 gennaio 2008, n. 37, (in G.U. 12 marzo 2008, n. 61);
- i servizi di manutenzione degli impianti sono previsti anche dalle seguenti disposizioni del d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81:
  - ✓art. 15, comma 1, lettera z): le misure generali di tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro sono, tra l'altro, la regolare manutenzione degli impianti;
  - ✓art. 64, comma 1, lettera c): il datore di lavoro provvede affinché gli impianti e i dispositivi vengano sottoposti a regolare manutenzione tecnica;
  - ✓art. 64, comma 1, lettera e): il datore di lavoro provvede affinché gli impianti e i dispositivi di sicurezza, destinati alla prevenzione o all'eliminazione dei pericoli, vengano sottoposti a regolare manutenzione e al controllo del loro funzionamento;

✓art. 86, comma 1, prevede che il datore di lavoro provvede affinché gli impianti elettrici siano periodicamente sottoposti a controllo, secondo le indicazioni delle norme di buona tecnica e la normativa vigente, per verificarne lo stato di conservazione e di efficienza ai fini della sicurezza;

- questo Archivio ha la necessità di affidare la manutenzione parziale degli impianti tecnologici della porzione immobiliare in cui ha sede l'Archivio, per un periodo di sei mesi, in attesa della scadenza della manutenzione biennale dell'impianto di climatizzazione ed idrico-sanitario, al fine di appaltare una manutenzione triennale di tutti gli impianti tecnologici, ad eccezione dei presidi antincendio, considerata la loro specificità che necessita un affidamento separato;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito per brevità "Mepa"), gestito dalla "Consp" S.p.A., per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa", in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- questo Archivio, in ragione del valore economico dell'affidamento, della natura del servizio strettamente connessa a esigenze di sicurezza nei luoghi di lavoro, nonché delle condizioni di esecuzione che presuppongono una presenza strutturata e immediata sul territorio, ha ritenuto che non sussistano elementi idonei a far ritenere la presenza di un interesse transfrontaliero certo, ai sensi della normativa e della giurisprudenza dell'unione europea in materia;
- acquisito il preventivo datato 25/11/2025 prot. n.1253 di euro 2.200,00, oltre I.V.A., della ditta INELTEC S.r.l., con sede in Matera, concernente il servizio di manutenzione semestrale degli impianti tecnologici, esclusi gli impianti di climatizzazione ed idrico-sanitario;
- questo Archivio ha acquisito in data 17 aprile 2026 dal portale dell'Autorità nazionale anticorruzione il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG, che è BB4F7557BD;
- il valore, I.V.A. esclusa, dell'appalto di euro 2.200,00 è inferiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio non è tenuto a ricorrere al "Mepa";
- questo Archivio ha accertato, a nome della ditta INELTEC S.r.l., con sede in Matera, l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- questo Archivio, con nota 28/11/2025 prot. n.1255, ha proposto, ricorrendone i presupposti, alla ditta INELTEC S.r.l., con sede in Matera, il ribasso di euro 110,00 sul corrispettivo richiesto di euro 2.200,00, oltre I.V.A., ai sensi dell'art. 117, ultimo comma, del d.lgs. n. 36 del 2023;
- la ditta INELTEC S.r.l., con sede in Matera, ha accettato il ribasso di euro 110,00, che si ritiene conveniente rispetto alla garanzia definitiva, prevista dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023, in quanto comunque comporta un risparmio della spesa da sostenere;
- il corrispettivo di euro 2.090,00, oltre I.V.A., così come ribassato, si ritiene conveniente in relazione alle prestazioni da appaltare e alla indagine informale condotta su piazza;
- questo Archivio non ha osservato il principio di rotazione degli operatori economici, contemplato dall'art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 36 del 2023, trattandosi di appalto inferiore ai 5.000,00 euro;
- la ditta INELTEC S.r.l. con sede in MATERA ha comunicato che il Contratto applicato ai lavoratori dipendenti è il CCNL Industria – Metalmeccanici, che è quello di categoria per le attività da appaltare;

**decide**

**di affidare direttamente alla ditta INELTEC S.r.l. con sede in Matera, (codice fiscale 01070200777) per il corrispettivo di euro 2.090,00 (Duemilanovanta/00), oltre I.V.A., il servizio di manutenzione semestrale degli impianti tecnologici, esclusi gli impianti di climatizzazione ed idrico-sanitario.**

Matera, 17 aprile 2026

PUBBLICATA IN DATA 21 APRILE 2026

---

Il Reggente dell'Archivio notarile  
(Dr.ssa Elvira Maddaluno)