

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI MANTOVA**

Decisione n. 19 - CIG B984403468

Oggetto: Decisione di contrarre per affidamento diretto del servizio triennale di pulizia dei locali dell'Archivio Notarile di Mantova.

CIG B984403468

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento approvato, con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n.36, recante il Codice dei contratti pubblici

Considerato che:

Il Ministro della Giustizia con decreto 12 febbraio 20202 (in Bollettino ufficiale del Ministero della Giustizia 15 luglio 2002, n.13) ha individuato i datori di lavoro ai sensi del d.lgs. 19 settembre 1994 n.626 ora d.lgs. 9 aprile 2008 n.81;

L'art. 1 comma 1 lettera f del suddetto decreto 12 febbraio 2002 stabilisce che i datori di lavoro degli Archivi Notarili sono i rispettivi Capi;

Il Capo dell'Archivio notarile è pertanto datore di lavoro del medesimo Archivio;

L'art.1 comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n.296 stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche sono tenute a far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per acquisti di beni e servizi pari o superiori a euro 5.000,00 IVA e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

•Questo Archivio è tenuto a ricorrere al MePa in base al disposto dell'art. 1 comma 450, della legge n.296 del 2006, per gli appalti, pari o superiori a euro 5.000,00 euro iva esclusa al di sotto della soglia di rilievo comunitario.

•L'art. 1 comma 1 del decreto-legge 16 luglio 2020, n76 convertito con modificazioni con legge 11 settembre 2020, n.120 stabilisce che le procedure di affidamento sottosoglia, regolamentate nel successivo comma 2, si applicano in deroga all'art. 36 comma 2 del d.lgs. n.50 del 2016 qualora la determina a contrarre sia adottata entro il 30 dicembre 2023;

•L'art. 50 comma 1, lettera b) del d.lgs. n.36/2023 prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro iva esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

•Questo Archivio ha proceduto ad indagine di mercato con nota del 29.9.2025 prot. n.1564 consultando n.6 operatori economici del settore e precisamente:

•1) Ageste Soc. Coop. A.R.L.

2) Adriatica Appalti Srl-3) Tuscia Service-4) Rda di D' Alconzo Roberto-5) TotalJob

6) Magic Clean

Questo Archivio in esito alle richieste di cui sopra ha acquisito i preventivi delle Ditte:

Ageste Soc. Coop A.R.L. per un importo di euro 18.800,00 (iva esclusa) - Adriatica Appalti Srl per un importo di euro 15,480,00 (iva esclusa) -Tuscia Service Soc. Coop. A.R.L. per un importo di euro 16,506,80 (iva esclusa) - RdA di D'Alconzo per un importo di euro 14,999,40 (iva esclusa) TotalJob per un importo di euro 19.500,00 (iva esclusa)

Dato atto che il valore dell'importo è superiore a euro 5.000,00, per cui con la Ditta RDA di D'Alconzo Roberto è stata avviata la trattativa diretta n.5816864 ed è stato acquisito dal portale dell'autorità Anticorruzione il codice identificativo gara **CIG B984403468**

Questo Archivio ha accertato a nome della ditta RDA di D'Alconzo Roberto, l'inesistenza di motivi di esclusione preisti dall'art. 94 del D.lgs. 31 marzo 2023 n.36/2023

Il corrispettivo di euro 14.999,40 oltre all'IVA si ritiene congruo in base alle prestazioni da appaltare.

Si è ottemperato a quanto disposto dall'art. 16 D.lgs. n.36/2023 relativamente all'assenza di conflitto di interessi.

Questo Archivio ha osservato il principio di rotazione degli operatori economici contemplato dall'art. 49 comma 1, del d.lgs. n.36 del 2023 in quanto l'appalto è assegnato ad operatore economico non affidatario di servizio precedente appartenente alla stessa categoria merceologica.

Dato atto che ai sensi dell'art. 11 comma 2, del D.lgs. n.36/2023 al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto si applica il C.C.N.L denominato Pulizie e Servizi Integrati- Multiservizi.

Decide

di affidare direttamente alla Ditta Rda di D'Alconzo Roberto con sede legale a Roma in Via Cassia n. 1781/A Roma codice fiscale 10503221003 per il corrispettivo di euro 14,999,40 iva esclusa, il servizio triennale di pulizia dei locali dell'Archivio Notarile di Mantova, in esito a trattativa diretta su MEPA da parte dell'Ufficio Centrale degli Archivi Notarili, cui compete la stipula del contratto telematico.

Mantova 19 Dicembre 2025

PUBBLICATA IN DATA 22 DICEMBRE 2025

Il Capo dell'Archivio Notarile
-Dr.ssa Florinda Cappa-