

MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI LIVORNO

Decisione N° 2 - CIG BBE6E13720

Oggetto: Decisione di contrarre per affidamento diretto dell'incarico professionale avente ad oggetto servizi di ingegneria inerenti il compendio immobiliare in Livorno, via degli Arrotini n. 124 - misurazione dell'umidità nei singoli ambienti, aggiornamento della relazione del 15 dicembre 2021 e redazione di computo metrico per gli interventi su murature, solai e pilastri inerenti all'umidità rilevata

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo *CIG*, BBE6E13720.

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

Considerato che:

- ✓ questo Archivio ha necessità di spazi *idonei* alla collocazione del materiale documentario archivistico ed il compendio immobiliare di proprietà sito in Livorno alla via degli Arrotini n. 124 è interessato da importanti *ammaloramenti* di umidità;
- ✓ questo Archivio ha acquisito nel 2021 dal tecnico Ing. Andrea Pratesi, di Livorno (c.f. PRTNDR75H20E625R) una relazione (datata 15/12/2021) in ordine, tra l'altro, all'individuazione preliminare delle possibili strategie per *ridurre l'umidità* dei relativi ambienti a valori compatibili con la destinazione ad uso archivio documentale;
- ✓ con f. 1003.U del 1° settembre 2025, nel richiamare pregresse comunicazioni, questo Archivio ha chiesto istruzioni, tra l'altro, all'Ufficio Centrale degli Archivi Notarili ai fini della relativa pratica dei lavori edili occorrendi, trasmettendo nuovi preventivi del citato tecnico inerenti, tra l'altro, *l'aggiornamento* della citata relazione e la redazione di un computo metrico relativo ai lavori occorrendi su murature, solai e pilastri;
- ✓ ha fatto seguito tra l'altro dall'Ufficio Centrale Archivi Notarili nota f. 13229.U del 20 maggio 2026 con cui è stata ritenuta, tra le altre, la necessità di rilevare a data *attuale* il livello di umidità presente nei locali interessati e di appaltare al medesimo ingegnere i citati servizi di misurazione dell'umidità, l'aggiornamento della relazione del 15 dicembre 2021 e la redazione di computo metrico per gli interventi su murature, solai e pilastri inerenti all'umidità rilevata;

Rilevato che:

- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito per brevità "Mepa"), gestito dalla "Consip" S.p.A., per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

- questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa", in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti *soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee* all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- questo Archivio ha acquisito in data 25 marzo 2026 dall'Ing. Andrea Pratesi (c.f. PRTNDR75H20E625R) il preventivo di *euro 1.500,00* (oltre oneri) per la misurazione dell'umidità dei singoli ambienti dell'immobile di via degli Arrotini in Livorno e l'aggiornamento della relazione del 15/12/2021 e di *euro 3.000,00* (oltre oneri di legge) per la redazione di computo metrico per gli interventi su murature, solai e pilastri nonché in data 4 giugno 2026 dal portale dell'Autorità nazionale anticorruzione il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG, che è BBE6E13720;
- il valore dell'affidamento per i citati servizi di *euro 4.500,00* (pari ad euro 4.680,00 comprensivo di quanto preventivato come dovuto alla cassa previdenziale) oltre Iva, è inferiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio non è tenuto a ricorrere al "Mepa";
- questo Archivio ha accertato, a nome dell'ing. Andrea Pratesi, l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- questo Archivio, con nota del 20 maggio 2026, prot. n. 680.U, ha proposto, ricorrendone i presupposti, all'ing. Andrea Pratesi il ribasso del 5% su quanto preventivato, tenuto conto di quanto previsto dall'art. 117, ultimo comma, del d.lgs. n. 36 del 2023;
- l'ing. Andrea Pratesi ha accettato il ribasso, preventivando complessivi euro *1.425,00* oltre oneri di legge (i.v.a. e contributo inarcassa) per la misurazione dell'umidità dei singoli ambienti e l'aggiornamento della relazione del 15/12/2021 ed euro *2.850,00* oltre oneri di legge (i.v.a. e contributo inarcassa) per la redazione di computo metrico per gli interventi su murature, solai e pilastri;
- il corrispettivo complessivo, così ribassato, per i citati servizi, pari ad euro 4.275,00 (euro 4.446,00 comprensivo di quanto preventivato come dovuto alla cassa previdenziale), oltre Iva, si ritiene conveniente rispetto alla garanzia definitiva, prevista dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023, in quanto comunque comporta un risparmio della spesa da sostenere e si ritiene congruo in relazione alle prestazioni da appaltare;
- Questo Archivio ritiene non violato e/o comunque di poter legittimamente derogare al principio di rotazione degli operatori economici, contemplato dall'art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 36 del 2023, in combinato disposto con il Principio del Risultato di cui all'art. 1 del medesimo decreto. Il nuovo incarico non costituisce una mera replica di precedente incarico, bensì un aggiornamento diagnostico e una nuova attività in sviluppo logico-tecnico (redazione del computo metrico per successivi lavori);
- Considerate anche oggettive ragioni di continuità tecnica e celerità dell'azione amministrativa per la peculiare e oggettiva specificità della prestazione, che richiede anche l'aggiornamento di dati diagnostici e strumentali precedentemente rilevati dallo stesso professionista sul compendio immobiliare di via degli Arrotini n. 124;
- rilevato che l'affidamento a un soggetto diverso comporterebbe una non economica duplicazione delle attività di indagine preliminare nei locali, con conseguente probabile aggravio di costi per la stazione appaltante e dilatazione dei tempi;
- rilevato anche che l'affidamento all'ing. Pratesi risulta soluzione idonea a garantire pertanto l'immediata operatività e l'efficacia del risultato pubblico;
- rilevato che consta che precedente incarico è stato eseguito dal professionista in parola con tempestività e diligenza, e che il preventivo presentato per le nuove attività, pari a € 4.275,00 oltre oneri, risulta congruo in relazione alle prestazioni da appaltare;

Tutto ciò premesso e considerato, questo Archivio

decide

di affidare direttamente all'Ing. Andrea Pratesi con studio in Livorno, codice fiscale PRTNDR75H20E625R per il corrispettivo di euro 4.275,00 (euro 4.446,00 comprensivo di quanto indicato come dovuto alla cassa previdenziale), oltre Iva, l'incarico professionale avente ad oggetto i servizi di ingegneria inerenti il compendio immobiliare in Livorno, via degli Arrotini n. 124 di misurazione dell'umidità nei singoli ambienti, aggiornamento della relazione del 15 dicembre 2021 e redazione di computo metrico per gli interventi su murature, solai e pilastri inerenti all'umidità.

LIVORNO 4 giugno 2026

PUBBLICATA IN DATA 8 GIUGNO 2026

Il Capo dell'Archivio notarile
Dott. Luigi Papalia