

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI LECCE**

Decisione N° 7 - CIG BC2AE4DF8E

Oggetto: Decisione di contrarre per affidamento diretto del servizio triennale di manutenzione ordinaria dell'impianto termico - sede Archivio notarile di Lecce.

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG: BC2AE4DF8E

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni, riguardante l'attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

Considerato che:

- il Ministro della Giustizia con decreto 12 febbraio 2002 (in Bollettino ufficiale del Ministero della giustizia 15 luglio 2002, n. 13) ha individuato i datori di lavoro, ai sensi del d.lgs. 19 settembre 1994, n. 626, ora d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81
- l'art. 1, comma 1, lettera f), del suddetto decreto 12 febbraio 2002 stabilisce che i datori di lavoro degli Archivi notarili sono i rispettivi Capi;
- il Capo di questo Archivio è, pertanto, datore di lavoro del medesimo Archivio;
- questo Archivio è dotato di impianto termico la cui attuale manutenzione ordinaria verrà a scadenza il prossimo 03/08/2026;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito per brevità "Mepa"), gestito dalla "Consip" S.p.A., per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa", in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- questo Archivio ha acquisito, in data 13/04/2026, il preventivo di euro 4.950,00, oltre I.V.A., della *CLIMATEC di Francischiello Umberto*, con sede in Surbo (LE), concernente il servizio triennale di manutenzione ordinaria dell'impianto termico, nonché in data 24/06/2026 dal portale dell'Autorità nazionale anticorruzione il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG, che è BC2AE4DF8E

- il valore, I.V.A. esclusa, dell'appalto di euro 4.950,00 è inferiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio non è tenuto a ricorrere al "Mepa";
- in data 17/04/2026, giusta nota prot. 1025 ARN LE del 16/04/2026, la *CLIMATEC di Francischiello Umberto*, accettava, in luogo della cauzione definitiva, un ribasso per complessivi €. 75,00
- questo Archivio ha accertato, a nome della *CLIMATEC di Francischiello Umberto*, l'inesistenza di motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- il corrispettivo di euro 4.875,00, oltre I.V.A., così come ribassato, si ritiene congruo in relazione alle prestazioni da appaltare;
- questo Archivio, in merito al principio di rotazione, ha osservato quanto disposto dall'art. 49, comma 6, del d. lgs. n. 36 del 2023;
- L'impresa *CLIMATEC di Francischiello Umberto*, applica il CCNL Metalmeccanici

Decide

di affidare direttamente alla *ISI Impianti s.r.l.s.* con sede legale in Monteroni di Lecce (LE), codice fiscale 04700780754, per il corrispettivo di euro 4.875,00, oltre I.V.A., il servizio triennale di manutenzione ordinaria dell'impianto termico, presso la sede dell'Archivio Notarile di Lecce.

Lecce, 24/06/2026

PUBBLICATA IN DATA 25 GIUGNO 2026

Il Capo dell'Archivio notarile
Dott.ssa Silvia Muscetra