

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI LATINA**

Decisione N° 3 - CIG BA129BE8EB

Oggetto: Decisione di contrarre per affidamento diretto del servizio di verifica capacità di carico solai del complesso immobiliare di proprietà del Comune di Latina, denominato ex *Magazzini Monopoli*, da acquisire in concessione in uso.

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG, BA129BE8EB

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni, riguardante l'attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

Considerato che:

- il Ministro della Giustizia con decreto 12 febbraio 2002 (in Bollettino ufficiale del Ministero della giustizia 15 luglio 2002, n. 13) ha individuato i datori di lavoro, ai sensi del d.lgs. 19 settembre 1994, n. 626, ora d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- l'art. 1, comma 1, lettera f), del suddetto decreto 12 febbraio 2002 stabilisce che i datori di lavoro degli Archivi notarili sono i rispettivi Capi;
- il Capo di questo Archivio è, pertanto, datore di lavoro del medesimo Archivio;
- Con nota del 17/09/2025, prot. n. 24159, l'Ucan ha comunicato che, per proseguire nell'iter della procedura per ottenere in concessione d'uso il complesso immobiliare di proprietà del Comune di Latina, denominato ex *Magazzini Monopoli*, da adibire a sede dell'Archivio notarile di Latina, è indispensabile e basilare l'accertamento della capacità di carico dei solai del predetto immobile e, pertanto, affidare ad un libero professionista, ingegnere strutturista, il relativo servizio;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito per brevità "Mepa"), gestito dalla "Consip" S.p.A., per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa", in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- questo Archivio ha acquisito il preventivo datato 17/11/2025 di euro 11.000,00, oltre I.V.A. ed oneri previdenziali, dell'Ing. Davide Ferrarese, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Latina, concernente il servizio di verifica capacità di carico solai del complesso immobiliare di proprietà del Comune di Latina, denominato ex *Magazzini Monopoli*, nonché in data 22/01/2026

dal portale dell'Autorità nazionale anticorruzione il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo *CIG*, che è BA129BE8EB;

- il valore, I.V.A. esclusa ed oneri previdenziali esclusi, dell'appalto di euro 11.000,00 è superiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio è tenuto a ricorrere al Mepa;
- questo Archivio ha accertato, a nome dell'Ing. Davide Ferrarese, l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- questo Archivio con nota del 24/11/2025, prot. n. 1107, ha proposto, ricorrendone i presupposti, all' Ing. Davide Ferrarese il ribasso di euro 600,00 sul corrispettivo richiesto di euro 11.000,00, oltre I.V.A., ai sensi dell'art. 117, ultimo comma, del d.lgs. n. 36 del 2023;
- l'Ing. Davide Ferrarese ha accettato il ribasso di euro 600,00, che si ritiene conveniente rispetto alla garanzia definitiva, prevista dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023, in quanto comunque comporta un risparmio della spesa da sostenere;
- il corrispettivo di euro 10.400,00, oltre I.V.A. ed oneri previdenziali, così come ribassato, si ritiene congruo in relazione alle prestazioni da appaltare;
- questo Archivio non ha osservato il principio di rotazione degli operatori economici, contemplato dall'art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 36 del 2023, in quanto trattasi di primo affidamento del servizio di verifica capacità di carico solai;

decide

di affidare direttamente all' Ing. Davide Ferrarese, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Latina, codice fiscale FRRDVD89H09E472P) per il corrispettivo di euro 10.400,00, oltre I.V.A. ed oneri previdenziali, il servizio di verifica capacità di carico solai del complesso immobiliare di proprietà del Comune di Latina, denominato *ex Magazzini Monopoli*, tramite trattativa diretta, da inoltrare sul "Mepa" da parte dell'Ufficio centrale degli archivi notarili, che stipulerà il relativo contratto telematico.

Latina, 23/01/2026

PUBBLICATA IN DATA 26 GENNAIO 2026

Il Capo dell'Archivio notarile
Annarosa Rumolo