

MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DELLA SPEZIA

Decisione N° 2 - CIG: B575558EBF

Oggetto: Decisione di contrarre per affidamento diretto del Servizio Triennale di manutenzione dell'impianto di condizionamento.

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG: B575558EBF

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni, riguardante l'attuazione dell'art. 1 della Legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di Lavoro;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

Considerato che:

- il Ministro della Giustizia con decreto 12 febbraio 2002 (in Bollettino ufficiale del Ministero della giustizia 15 luglio 2002, n. 13) ha individuato i datori di Lavoro ai sensi del d.lgs. 19 settembre 1994, n. 626, ora d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- l'art. 1, comma 1, lettera f), del suddetto decreto 12 febbraio 2002 stabilisce che i datori di lavoro degli Archivi notarili sono i rispettivi Capi;
- il Capo di questo Archivio è, pertanto, datore di lavoro del medesimo Archivio;
- il servizio di durata biennale di manutenzione dell'impianto di condizionamento scadrà il 28.02.2025;

- il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti è prescritto dall'art. 10, comma 1, del d.m. 22 gennaio 2008, n. 37, (in G.U. 12 marzo 2008, n. 61);
- al punto 1.9.2. dell'allegato IV del d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81, si stabilisce che la temperatura nei locali di Lavoro deve essere adeguata all'organismo umano durante il tempo di Lavoro
- l'art. 1, comma 450, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito per brevità "Mepa"), gestito dalla "Consip" S.p.A., per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a **5.000,00** euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa", in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della Legge n. 296 del 2006, per gli appalti pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- questo Archivio ha acquisito il preventivo datato 31.12.2024 di euro 750.00, oltre I.V.A., della Ditta ROTOLA ALEANDRO & C. s.r.l., concernente il servizio di durata TRIENNALE per la manutenzione dell'impianto di condizionamento (unità interne ed esterne) a decorrere dal 01.03.2025 al 28.02.2028, nonché in data 03.02.2025 dal portale dell'Autorità nazionale anticorruzione il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CìG, che è B575558EBF;
- il valore, I.V.A. esclusa, dell'appalto triennale di euro 750,00 è inferiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio non è tenuto a ricorrere al "Mepa";
- questo Archivio ha acquisito dalla ROTOLA ALEANDRO & C. s.r.l. la dichiarazione sostitutiva di idoneità a contrarre, indicante l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- questo Archivio, con nota del 22.01.2025, prot. n. 93, ha proposto, ricorrendone i presupposti, alla ROTOLA ALEANDRO& C. s.r.l., il ribasso di almeno il 2% sul corrispettivo richiesto di euro 750.00, oltre I.V.A., ai sensi dell'art. 117, ultimo comma, del d.lgs. n. 36 del 2023;
- la ROTOLA ALEANDRO& C. s.r.l. ha accettato il ribasso e, con nota del 22.01.2025, acquisita al n. 98 del ns. protocollo, ha applicato il ribasso richiesto presentando un nuovo preventivo per un importo totale di euro 720.00 oltre I.V.A., che si ritiene conveniente rispetto alla garanzia definitiva, prevista dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023, in quanto comunque comporta un risparmio della spesa da sostenere;
- il corrispettivo di euro 720.00 oltre I.V.A., così come ribassato, si ritiene congruo in relazione alle prestazioni da appaltare;
- questo Archivio ha osservato il principio di rotazione degli operatori economici, contemplato dall'art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 36 del 2023.

Decide

di affidare direttamente alla ROTOLA ALEANDRO& C. s.r.l., con sede legale a La Spezia, in VIA del Canaletto, 164, codice fiscale 00873590111 per il corrispettivo di euro 720.00 oltre I.V.A., il servizio di durata TRIENNALE per la manutenzione dei condizionatori a decorrere dal 01.03.2025 al 28.02.2028.

La Spezia, 03.02.2025

PUBBLICATA IN DATA 6 FEBBRAIO 2025

Il Capo dell'archivio notarile
(Dott.ssa Giovanna Quilici)